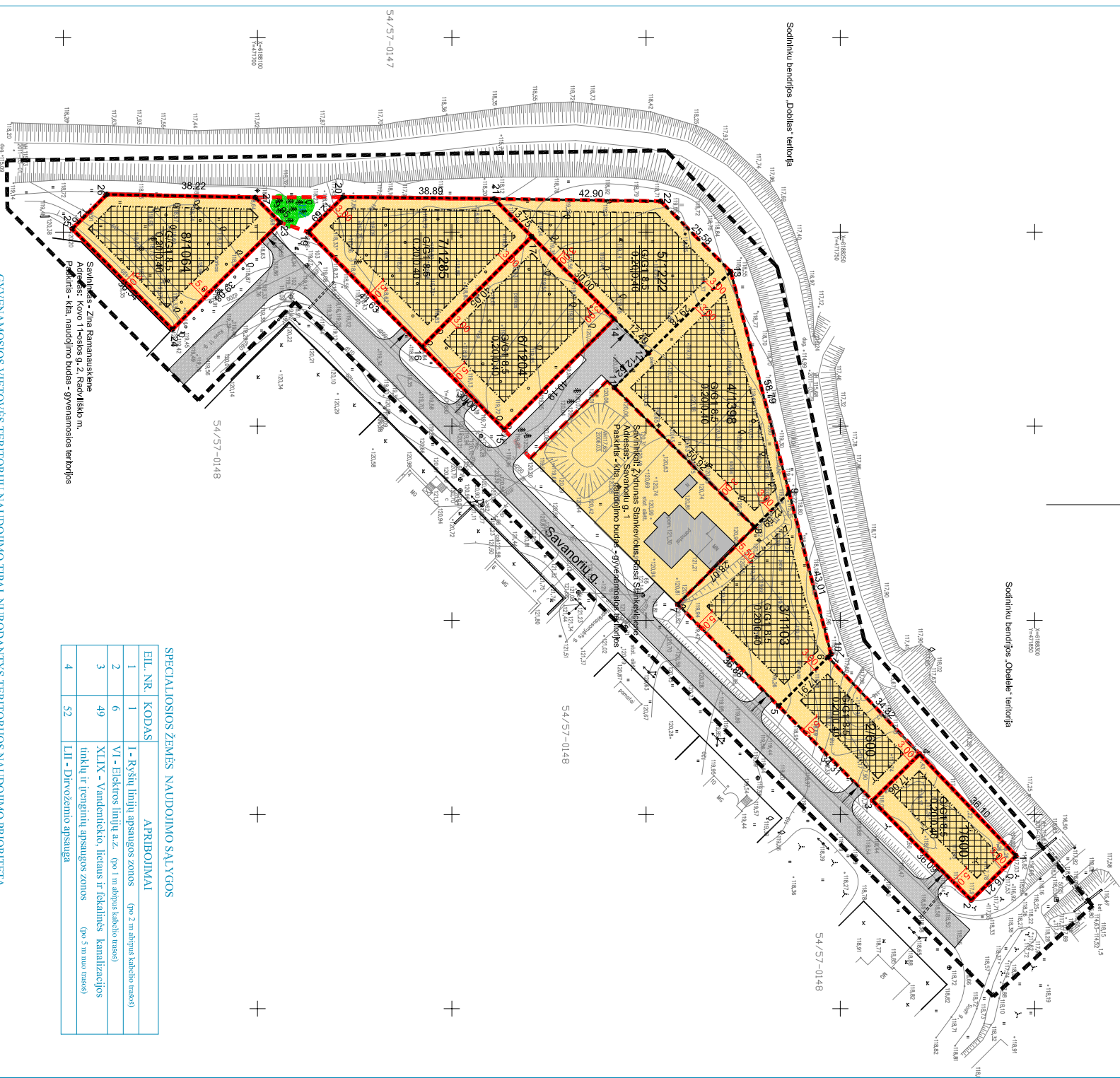


Koordinatų sistema - LKS - 94.
Aukštųjų sistema - Baltijos.
Horizontalių lapas - 0,5 m.

54/57-0128

3



SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

EIL. NR.	KODAS	APIBOJIMAI
1	1	1 - Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2 m abpus kabančio maso)
2	6	V1 - Elektros linijų a.z. (po 1 m abpus kabančio maso)
3	49	XLIIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir frenginių apsaugos zonos (po 5 m nuo masos)
4	52	LII - Dirvožemio apsauga

TERITORIJOS TIPAS	GAALINI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	GAALINIŲ STATYTI PASTATŲ PASKIRTIS
GYVENAMOJI TERITORIJA (INDEKSAS GG) (kitos paskirties žemė) - skirtinga gyvenamųjų kvartalu struktūra su įvairiomis reikalinga socialinė, paslaugų bei kita infrastruktūra.	gyvenamųjų, komercinė, rekreacinė, visuomeninė	gyvenamieji (visų tipų) ir negyvenamieji: natūrinis neįėjimas įtakos gyvenamosios aplinkos kokybei; viešbutiniai pastatai, administraciniai, aplinkinės teritorijos gyvenamųjų (iki 1 km spinduliu) kasdieniniai poreikiai aptarnavimui, iki 10000 kv. m bendro ploto - prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydyimo, sporto.
TECHNINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI (INDEKSAS TK) (kitos paskirties žemė) - linijinės teritorijos skaitmeniniai ir inžineriniai komunikacijų išskėlymai.	infrastruktūros	-
BENDRO NAUDOJIMO ERDVĖS, ŽEIDLINIAI (INDEKSAS BZ) (kitos paskirties žemė) - viešos mėsos erdvės (arkštes, skverai) parkai, kitos gamtinės teritorijos gyvenojų rekreacijai, lankymui ir pažinimui.	bendro naudojimo rekreacinė (be užstatymo), visuomeninė	tik lankini pasaitai

SAVONORIŲ U. ŽIŲA RAIMAUSKAIŠIENE
Adresas: Kovo 11-ojos g.2. Rašyti tikro m.
Paviršius - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo koordinatės	X	Y	Sklypo plotas, kv. m.	konkrečius teritorijos naudojimo tipas	galiama žemės sklypo naudojimo pavidalo būdai (problemliai) m	Privalomieji reikalavimai					Kiti	
								statinio aukštis	statinio gylis	iki kėnytančio masės	užstatymo masės	užstatymo tipas		servitutinė skaitmeninė pakavimo
1	1	6188295,21	471910,65	600	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,5	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-600 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
2	2	6188283,68	471922,04	600	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,5	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-600 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
3	3	6188258,28	471896,42	600	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,5	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-600 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
4	4	6188270,40	471894,43	600	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,5	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-600 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
5	5	6188246,84	471859,47	1103	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,5	4,0	0,29	0,58	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1103 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
6	6	6188254,11	471872,06	1103	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,5	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1103 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
7	7	6188208,14	471845,88	1103	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,5	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1103 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
8	8	6188227,93	471825,98	1103	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,5	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1103 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
9	9	6188236,82	471817,06	1398	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,5	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1398 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
10	10	6188247,63	471859,47	1103	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,5	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1103 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
11	11	6188272,65	471821,21	1222	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,0	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1222 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
12	12	6188200,56	471790,07	1222	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,0	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1222 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
13	13	6188217,79	471760,21	1222	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,0	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1222 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
14	14	6188221,79	471760,21	1222	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,0	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1222 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
15	15	6188191,82	471772,37	1294	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,0	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1294 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
16	16	6188163,47	471800,85	1294	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,0	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1294 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
17	17	6188142,35	471779,55	1294	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,0	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1294 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
18	18	6188170,60	471751,16	1285	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,0	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1285 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
19	19	6188170,60	471751,16	1285	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,0	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1285 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
20	20	6188142,35	471750,00	1285	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,0	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1285 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
21	21	6188130,03	471741,00	1285	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,0	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1285 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
22	22	6188121,98	471741,00	1285	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,0	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1285 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
23	23	6188160,87	471741,45	1285	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,0	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1285 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
24	24	6188105,83	471747,53	1064	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,0	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1064 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
25	25	6188078,09	471775,06	1064	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,0	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1064 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
26	26	6188052,30	471748,18	1064	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,0	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1064 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
27	27	6188061,25	471740,31	1064	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,0	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1064 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
28	28	6188061,25	471740,31	1064	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,0	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1064 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus
29	29	6188099,46	471741,11	1064	gyvenamoji sijos teritorijos CG	G/G1	8,5	122,0	4,0	0,28	0,56	biinis	gyvenamoji sijos teritorijos paklojus tinklus	LII-1064 kv.m. mėsai su kitiems sijos teritorijos paklojus tinklus

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO ŠABLONAS

T	KONKRETIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	T
1	GAALINI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI, POBŪDŽIAI	1 2
2	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (M)	3 4
3	LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	a b
4	LEISTINAS SKL. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	c

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMEJIMAS

n	SKLYPO NUMERIS	n/m
m	SKLYPO PLOTAS (kv. m)	m/m

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDŽIAI

1	STATYBO LINIJA	1-2
2	STATYBOS RIBA	-
3	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	-
4	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA	-
5	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS	-
6	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS	-
7	ĮVAŽIAVIMAS - ĮŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS	-
8	ESAMŲ PASTATŲ (UŽSTATYTA TERITORIJA)	-
9	STATOMŲ STATINIŲ ZONA	-
10	APSĖLUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS	-
11	ŽEIDLINIAI BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOJE	-

TIKSLINĖ PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDŽIAI	GKODAS	INDEKSAŠ	SPALVA
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	tp5	-	-
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS	tp10	I	-
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS	tp10	II	-
GYVENAMOSIOS TERITORIJOS	tp6	G	-
VIENBUČIU IR DVIBUČIU PASTATŲ STATYBOS	tp6	G1	-

DERINIMAI:

PLANAVIMO ORGANIZATORUS
VARGO RAJŲ, PAVIRŠIŲ, PARDAŠŲ, DATA

SU PROJEKTO SPRENDIMAIŠ SUTINKU:

UAB TŪRIO FORMA		OBJEKTAŠ: Teritorijos tarp Savonorių gatvės ir sodininku bendrijų „Dobiliai“ ir „Obelė“ detalūs planas	
Pavardė	Parškus	BRĖŽINYS:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Architektas	A. Jeliūskas	STADIJA	LAPAS
A 838		LAPŲ SK.	MAŠTELIS
Direktorius	V. Tubis	DPP	03
Projektavo	V. Tubis	LAPŲ SK.	3
		M. 1:1000	DATA
			2011 M.