

# ŠEDUVOS M. TERITORIJOS TARP BAUKŲ IR PANEVĖŽIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI DUOMENYS:

**Detaliojo plano rengimo pagrindas:** 1. Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-10-15 įsakymas Nr. A-1004-(8.2) „Dėl detaliųjų planų rengimo ir planavimo programų tvirtinimo“;

2. Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Artūro Valucko 2010-12-21 patvirtintos planavimo sąlygos Nr. PS-29-(19.16);

**Detaliojo plano organizatorius** - Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Aušros a. 10, Radviliškio m., tel. 842269004.

**Detaliojo plano rengėjas** – UAB „Tūrio forma“.

**Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene tvarka** – bendra.

**Detaliojo plano derinimo ir tvirtinimo tvarka** – bendra.

**Detaliojo plano tikslai:**

- suformuoti įvairaus dydžio (nuo 6 iki 25 arų) žemės sklypus vienbučiams ir dvibučiams gyvenamiesiems pastatams statyti;
- nustatyti žemės sklypams privalomuosius teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus, naudojimo ir veiklos juose sąlygas, teises ir prievoles, statybos ir teritorijos tvarkymo reikalavimus, žemės servitutus, esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas ir žemės naudojimo apribojimus;
- parengti nagrinėjamos teritorijos būtinos inžinerinės infrastruktūros plėtros schemą (Inžinerinės infrastruktūros schema – brėžinys Nr. 3); suprojektuoti atitinkamos kategorijos gatves, vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, kuriose numatyti šaligatvius ir galimybę privažiuoti į kitus sklypus; numatyti inžinerinių tinklų koridorius, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, nustatyti specialiais žemės naudojimo sąlygas.

**Veiklos pobūdis:** planuojama statyti vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius pastatus su sodybų pagalbiniais ūkio pastatais.

## ESAMA PADĖTIS:

Planuojama teritorija yra šiaurės rytinėje užstatytoje Šeduvos miesto dalyje, kurią iš šiaurės vakarų riboja Baukų gatvė, iš pietvakarių – Panevėžio gatvė, iš rytų – Šeduvos miesto administracinė riba. Teritorijoje tarp Baukų ir Panevėžio gatvių Nekilnojamojo turto registre yra įregistruota 13 namų valdų žemės sklypų vienbučiams ir dvibučiams gyvenamiesiems namams statyti: **Baukų g. 2** (kadastrinis Nr. 717000020491, Gedas Petravičius, Laima Chopaitė), **Baukų g. 4** (kadastrinis Nr. 717000020490, Gedas Petravičius, Laima Chopaitė), **Baukų g. 20** (kadastrinis Nr. 717000020266, Lina Baranauskytė), **Baukų g. 32** (kadastrinis Nr. 717000020220, Aldona Žaldokienė), **Panevėžio g. 47** (kadastrinis Nr. 717000020492, Vida Petkevičienė), **Panevėžio g. 53** (kadastrinis Nr. 717000020046, Kostė Gražuolė Teišerskaitė), **Panevėžio g. 55** (kadastrinis Nr. 717000020024, Feliksas Underis, Regina Underytė), **Panevėžio g. 57** (kadastrinis Nr. 717000020070, Vytautas Bublauskis), **Panevėžio g. 59** (kadastrinis Nr. 717000020485, Vita Staugienė), **Panevėžio g. 61** (kadastrinis Nr. 717000020408, Vladas Stauga) **Panevėžio g. 63** (kadastrinis Nr. 717000020203, Ona Marijona Kūrienė), **Panevėžio g. 65** (kadastrinis Nr. 717000020169, Juozas Kūris, Remigijus Kūris, Virgilijus Kūris, Marijus Kūris), **Panevėžio g. 71** (kadastrinis Nr. 717000020232, Vilmantas Petuška). Šių sklypų ribos įtakoja detaliojo plano formuojamų sklypų ribas. **Planuojama teritorija yra laisva valstybinė žemė**, kurioje pagal Šeduvos miesto išplanavimo projektą numatyta mažaaukštė gyvenamųjų pastatų statyba. Planuojamą teritoriją iš rytų pusės riboja Šeduvos miesto administracinė riba.

Teritorijos žemesnės vietos apaugusios krūmais. Pastatų nėra. Planuojamoje teritorijoje yra 10 kV požeminė elektros linija. Kitų inžinerinės infrastruktūros statinių planuojamoje teritorijoje nėra. Teritorijos natūralus paviršiaus gana lygus. Altitudės kinta nuo 95,63 iki 96,80 metrų Baltijos aukščių sistemoje. Saugotinių želdinių nėra.

Rengiant detalų planą, analizuota ir įvertinta planavimo sąlygose nurodyta teritorija, kurioje galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

- Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2009m. balandžio 16d. sprendimu Nr. T-677 patvirtintas **Radviliškio rajono teritorijos bendrasis planas**;
- **Šeduvos miesto generalinis planas (1983-12-09, Nr. 33)**;
- **Radviliškio rajono (Radviliškio ir Šeduvos miestai, Linkaičių, Aukštelkų, Raudondvario kaimai) šilumos ūkio specialusis planas**, patvirtintas Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2004m. gruodžio 9 d. sprendimu Nr. T-386.

## **PLANUOJAMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

Šeduvos miesto generaliniame plane nagrinėjama teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų teritorijų zoną. Planuojamo gyvenamojo kvartalo centrine dalimi numatomos pagalbinės (ramaus eismo) gatvės, sujungiančios Baukų ir Panevėžio gatves, bei pagerinsiančios kvartalo gyventojų susisiekimą su kitais miesto rajonais. Atstumas tarp gatvių raudonųjų linijų numatomas 15,00 m pločio. Gatvių ašių posūkio taškų koordinatės pateiktos brėžiniuose.

Detaliojo planavimo metu nagrinėjamoje teritorijoje suformuotas 21 žemės sklypas skirtas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (namų valdoms), suformuotos teritorijos infrastruktūrai, kuriuose bus galima įrengti būtinos infrastruktūros elementus: gatvę, šaligatvius, antžeminius ir požeminius tinklus.

Visuose namų valdų sklypuose, esančiuose planuojamoje teritorijoje, numatyta galima užstatymo zona, statybos ir teritorijos tvarkymo reglamentai gyvenamųjų namų statybai. Įvažiavimai į naujus sklypus planuojami 3,5 m pločio iš projektuojamų 6,0 m pločio pagalbinių gatvių **D(1-2)**, **D(2-2)** kategorijų vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimais. Automobilių stovėjimas numatomas sklypų teritorijose ir pastatų tūriuose. Kadangi Šeduvos mieste pagal susiklosčiusią praktiką būdavo formuojami kiek didesni sklypai (iki 25 arų), tai užstatymo reglamentai sklypams nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priede išdėstytais vienbučių gyvenamųjų namų valdų užstatymo ir tvarkymo reikalavimais. Užstatymo ribos, rengiant techninius statinių projektus, gali būti koreguojamos atsižvelgiant į techniniame projekte projektuojamos inžinerinės infrastruktūros tinklų ir įrenginių apsaugos zonas. Pastatai iki 8,5 m aukščio gali būti statomi ne arčiau kaip 3,0 m nuo sklypo ribos. Statant aukštesnius pastatus, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“).

Planuojamoje teritorijoje nėra atlikti melioracijos darbai, todėl jokie apribojimai nenumatyti. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr.D1-98 patvirtintu „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo“ 3 punktu, apsaugos zonos ir juostos nenustatomos.

Planuojamo užstatymo architektūrinės išraiškos priemonės nereglamentuojamos. Fasadų apdailai naudoti Lietuvoje įprastines, tradicines medžiagas: plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą. Pastatų fasadus projektuoti panašios spalvinės gamos. Agresyvios spalvų gamos nenaudoti.

Ne mažiau kaip 25% neužstatyto sklypo ploto turi būti apsodinta želdiniais.

Sklypams nustatomi šie planavimo ir statybos reglamentai:

### **Sklypo Nr. 1 duomenys.**

- Plotas 789 m<sup>2</sup>;
- Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos (**GG**);
- Žemės naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (**tp-6, G/G1**);
- Užstatymo aukštis – 8,5 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,32;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,64;
- Statinių statybos zona – pažymėta grafiškai Pagrindiniame brėžinyje;
- Užstatymo tipas – sodybinis statinių statybos zonoje;

- Servitutai – nenustatomi;
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Baukų gatvės;
- Želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Sklypui nustatomi naudojimo apribojimai pagal “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas”: dirvožemio apsauga LII p. – 789 m<sup>2</sup>; ryšių linijų apsaugos zonos I p., elektros linijų apsaugos zonos VI p., vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLIX p., dujotiekių apsaugos zonos IX p., plotai nustatomi rengiant techninius projektus statiniams statyti ir ryšių, elektros tiekimo linijoms, vandentiekio bei nuotekų tvarkymo tinklams, dujotiekiams įrengti.

#### **Sklypo Nr. 2 duomenys.**

- Plotas 1867 m<sup>2</sup>;
- Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos (**GG**);
- Žemės naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (**tp-6, G/G1**);
- Užstatymo aukštis – 8,5 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,23;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,46;
- Statinių statybos zona – pažymėta grafiškai Pagrindiniame brėžinyje;
- Užstatymo tipas – sodybinis statinių statybos zonoje;
- Servitutai – nenustatomi;
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Panevėžio gatvės;
- Želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Sklypui nustatomi naudojimo apribojimai pagal “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas”: dirvožemio apsauga LII p. – 1867 m<sup>2</sup>; ryšių linijų apsaugos zonos I p., elektros linijų apsaugos zonos VI p., vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLIX p., dujotiekių apsaugos zonos IX p., plotai nustatomi rengiant techninius projektus statiniams statyti ir ryšių, elektros tiekimo linijoms, vandentiekio bei nuotekų tvarkymo tinklams, dujotiekiams įrengti.

#### **Sklypo Nr. 3 duomenys.**

- Plotas 1203 m<sup>2</sup>;
- Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos (**GG**);
- Žemės naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (**tp-6, G/G1**);
- Užstatymo aukštis – 8,5 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,27;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,54;
- Statinių statybos zona – pažymėta grafiškai Pagrindiniame brėžinyje;
- Užstatymo tipas – sodybinis statinių statybos zonoje;
- Servitutai – nenustatomi;
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Baukų ar numatomos pagalbinės D(1-2) gatvės;
- Želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Sklypui nustatomi naudojimo apribojimai pagal “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas”: dirvožemio apsauga LII p. – 1203 m<sup>2</sup>; ryšių linijų apsaugos zonos I p., elektros linijų apsaugos zonos VI p., vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLIX p., dujotiekių apsaugos zonos IX p., plotai nustatomi rengiant techninius projektus statiniams statyti ir ryšių, elektros tiekimo linijoms, vandentiekio bei nuotekų tvarkymo tinklams, dujotiekiams įrengti.

#### **Sklypo Nr. 4 duomenys.**

- Plotas 2308 m<sup>2</sup>;
- Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos (**GG**);
- Žemės naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (**tp-6, G/G1**);

- Užstatymo aukštis – 8,5 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,21;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,42;
- Statinių statybos zona – pažymėta grafiškai Pagrindiniame brėžinyje;
- Užstatymo tipas – sodybinis statinių statybos zonoje;
- Servitutai – nenustatomi;
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos pagalbinės (D(1-2) kategorijos) gatvės;
- Želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Sklypui nustatomi naudojimo apribojimai pagal “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas”: dirvožemio apsauga LII p. – 2308 m<sup>2</sup>; ryšių linijų apsaugos zonos I p., elektros linijų apsaugos zonos VI p., vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLIX p., dujotiekių apsaugos zonos IX p., plotai nustatomi rengiant techninius projektus statiniams statyti ir ryšių, elektros tiekimo linijoms, vandentiekio bei nuotekų tvarkymo tinklams, dujotiekiams įrengti.

#### **Sklypo Nr. 5 duomenys.**

- Plotas 2643 m<sup>2</sup>;
- Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos (**GG**);
- Žemės naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (**tp-6, G/G1**);
- Užstatymo aukštis – 8,5 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,19;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,38;
- Statinių statybos zona – pažymėta grafiškai Pagrindiniame brėžinyje;
- Užstatymo tipas – sodybinis statinių statybos zonoje;
- Servitutai – nenustatomi;
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš numatomos pagalbinės (D(1-2) kategorijos, 6.0 m pločio) gatvės;
- Želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto (vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“).

Sklypui nustatomi naudojimo apribojimai pagal “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas”: dirvožemio apsauga LII p. – 2643 m<sup>2</sup>; ryšių linijų apsaugos zonos I p., elektros linijų apsaugos zonos VI p., vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLIX p., dujotiekių apsaugos zonos IX p., plotai nustatomi rengiant techninius projektus statiniams statyti ir ryšių, elektros tiekimo linijoms, vandentiekio bei nuotekų tvarkymo tinklams, dujotiekiams įrengti.

#### **Sklypo Nr. 6 duomenys.**

- Plotas 1859 m<sup>2</sup>;
- Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos (**GG**);
- Žemės naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (**tp-6, G/G1**);
- Užstatymo aukštis – 8,5 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,23;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,46;
- Statinių statybos zona – pažymėta grafiškai Pagrindiniame brėžinyje;
- Užstatymo tipas – sodybinis statinių statybos zonoje;
- Servitutai – nenustatomi;
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos pagalbinės (D(1-2) kategorijos) gatvės;
- Želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Sklypui nustatomi naudojimo apribojimai pagal “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas”: dirvožemio apsauga LII p. – 1859 m<sup>2</sup>; ryšių linijų apsaugos zonos I p., elektros linijų apsaugos zonos VI p., vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLIX p., dujotiekių apsaugos zonos IX p., plotai nustatomi rengiant techninius projektus

statiniams statyti ir ryšių, elektros tiekimo linijoms, vandentiekio bei nuotekų tvarkymo tinklams, dujotiekiams įrengti.

#### **Sklypo Nr. 7 duomenys.**

- Plotas 2186 m<sup>2</sup>;
- Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos (**GG**);
- Žemės naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (**tp-6, G/G1**);
- Užstatymo aukštis – 8,5 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,22;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,44;
- Statinių statybos zona – pažymėta grafiškai Pagrindiniame brėžinyje;
- Užstatymo tipas – sodybinis statinių statybos zonoje;
- Servitutai – nenustatomi;
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos pagalbinės (D(1-2) kategorijos gatvės;
- Želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Sklypui nustatomi naudojimo apribojimai pagal “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas”: dirvožemio apsauga LII p. – 2186 m<sup>2</sup>; ryšių linijų apsaugos zonos I p., elektros linijų apsaugos zonos VI p., vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLIX p., dujotiekių apsaugos zonos IX p., plotai nustatomi rengiant techninius projektus statiniams statyti ir ryšių, elektros tiekimo linijoms, vandentiekio bei nuotekų tvarkymo tinklams, dujotiekiams įrengti.

#### **Sklypo Nr. 8 duomenys.**

- Plotas 1075 m<sup>2</sup>;
- Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos (**GG**);
- Žemės naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (**tp-6, G/G1**);
- Užstatymo aukštis – 8,5 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,28;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,56;
- Statinių statybos zona – pažymėta grafiškai Pagrindiniame brėžinyje;
- Užstatymo tipas – sodybinis statinių statybos zonoje;
- Servitutai – nenustatomi;
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos pagalbinės (D(1-2) kategorijos gatvės;
- Želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Sklypui nustatomi naudojimo apribojimai pagal “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas”: dirvožemio apsauga LII p. – 1075 m<sup>2</sup>; ryšių linijų apsaugos zonos I p., elektros linijų apsaugos zonos VI p., vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLIX p., dujotiekių apsaugos zonos IX p., plotai nustatomi rengiant techninius projektus statiniams statyti ir ryšių, elektros tiekimo linijoms, vandentiekio bei nuotekų tvarkymo tinklams, dujotiekiams įrengti.

#### **Sklypo Nr. 9 duomenys.**

- Plotas 1174 m<sup>2</sup>;
- Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos (**GG**);
- Žemės naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (**tp-6, G/G1**);
- Užstatymo aukštis – 8,5 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,28;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,56;
- Statinių statybos zona – pažymėta grafiškai Pagrindiniame brėžinyje;
- Užstatymo tipas – sodybinis statinių statybos zonoje;
- Servitutai – nenustatomi;

- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Panevėžio g.;
- Želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Sklypui nustatomi naudojimo apribojimai pagal “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas”: dirvožemio apsauga LII p. – 1174 m<sup>2</sup>; ryšių linijų apsaugos zonos I p., elektros linijų apsaugos zonos VI p., vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLIX p., dujotiekių apsaugos zonos IX p., plotai nustatomi rengiant techninius projektus statiniams statyti ir ryšių, elektros tiekimo linijoms, vandentiekio bei nuotekų tvarkymo tinklams, dujotiekiams įrengti.

#### **Sklypo Nr. 10 duomenys.**

- Plotas 1554 m<sup>2</sup>;
- Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos (**GG**);
- Žemės naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (**tp-6, G/G1**);
- Užstatymo aukštis – 8,5 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,25;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,50;
- Statinių statybos zona – pažymėta grafiškai Pagrindiniame brėžinyje;
- Užstatymo tipas – sodybinis statinių statybos zonoje;
- Servitutai – nenustatomi;
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos pagalbinės (D(1-2) kategorijos gatvės;
- Želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Sklypui nustatomi naudojimo apribojimai pagal “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas”: dirvožemio apsauga LII p. – 1554 m<sup>2</sup>; ryšių linijų apsaugos zonos I p., elektros linijų apsaugos zonos VI p. – 70 m<sup>2</sup>, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLIX p., dujotiekių apsaugos zonos IX p., plotai nustatomi rengiant techninius projektus statiniams statyti ir ryšių, elektros tiekimo linijoms, vandentiekio bei nuotekų tvarkymo tinklams, dujotiekiams įrengti.

#### **Sklypo Nr. 11 duomenys.**

- Plotas 1132 m<sup>2</sup>;
- Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos (**GG**);
- Žemės naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (**tp-6, G/G1**);
- Užstatymo aukštis – 8,5 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,28;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,56;
- Statinių statybos zona – pažymėta grafiškai Pagrindiniame brėžinyje;
- Užstatymo tipas – sodybinis statinių statybos zonoje;
- Servitutai – nenustatomi;
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos pagalbinės (D(1-2) kategorijos gatvės;
- Želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Sklypui nustatomi naudojimo apribojimai pagal “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas”: dirvožemio apsauga LII p. –1132 m<sup>2</sup>; ryšių linijų apsaugos zonos I p., elektros linijų apsaugos zonos VI p., vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLIX p., dujotiekių apsaugos zonos IX p., plotai nustatomi rengiant techninius projektus statiniams statyti ir ryšių, elektros tiekimo linijoms, vandentiekio bei nuotekų tvarkymo tinklams, dujotiekiams įrengti.

#### **Sklypo Nr. 12 duomenys.**

- Plotas 1605 m<sup>2</sup>;
- Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos (**GG**);
- Žemės naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (**tp-6, G/G1**);

- Užstatymo aukštis – 8,5 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,25;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,50;
- Statinių statybos zona – pažymėta grafiškai Pagrindiniame brėžinyje;
- Užstatymo tipas – sodybinis statinių statybos zonoje;
- Servitutai – nenustatomi;
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos pagalbinės (D(1-2) kategorijos gatvės);
- Želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Sklypui nustatomi naudojimo apribojimai pagal “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas”: dirvožemio apsauga LII p. – 1605 m<sup>2</sup>; ryšių linijų apsaugos zonos I p., elektros linijų apsaugos zonos VI p., vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLIX p., dujotiekių apsaugos zonos IX p., plotai nustatomi rengiant techninius projektus statiniams statyti ir ryšių, elektros tiekimo linijoms, vandentiekio bei nuotekų tvarkymo tinklams, dujotiekiams įrengti.

#### **Sklypo Nr. 13 duomenys.**

- Plotas 1379 m<sup>2</sup>;
- Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos (**GG**);
- Žemės naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (**tp-6, G/G1**);
- Užstatymo aukštis – 8,5 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,26;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,52;
- Statinių statybos zona – pažymėta grafiškai Pagrindiniame brėžinyje;
- Užstatymo tipas – sodybinis statinių statybos zonoje;
- Servitutai – nenustatomi;
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos pagalbinės (D(1-2) kategorijos gatvės);
- Želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Sklypui nustatomi naudojimo apribojimai pagal “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas”: dirvožemio apsauga LII p. – 1379 m<sup>2</sup>; ryšių linijų apsaugos zonos I p., elektros linijų apsaugos zonos VI p., vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLIX p., dujotiekių apsaugos zonos IX p., plotai nustatomi rengiant techninius projektus statiniams statyti ir ryšių, elektros tiekimo linijoms, vandentiekio bei nuotekų tvarkymo tinklams, dujotiekiams įrengti.

#### **Sklypo Nr. 14 duomenys.**

- Plotas 2006 m<sup>2</sup>;
- Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos (**GG**);
- Žemės naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (**tp-6, G/G1**);
- Užstatymo aukštis – 8,5 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,22;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,44;
- Statinių statybos zona – pažymėta grafiškai Pagrindiniame brėžinyje;
- Užstatymo tipas – sodybinis statinių statybos zonoje;
- Servitutai – nenustatomi;
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos pagalbinės (D(1-2) kategorijos gatvės);
- Želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Sklypui nustatomi naudojimo apribojimai pagal “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas”: dirvožemio apsauga LII p. – 2006 m<sup>2</sup>; ryšių linijų apsaugos zonos I p., elektros linijų apsaugos zonos VI p., vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLIX p., dujotiekių apsaugos zonos IX p., plotai nustatomi rengiant techninius projektus statiniams statyti ir ryšių, elektros tiekimo linijoms, vandentiekio bei nuotekų tvarkymo tinklams, dujotiekiams įrengti.

### **Sklypo Nr. 15 duomenys.**

- Plotas 2218 m<sup>2</sup>;
- Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos (**GG**);
- Žemės naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (**tp-6, G/G1**);
- Užstatymo aukštis – 8,5 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,21;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,42;
- Statinių statybos zona – pažymėta grafiškai Pagrindiniame brėžinyje;
- Užstatymo tipas – sodybinis statinių statybos zonoje;
- Servitutai – nenustatomi;
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos pagalbinės (D(1-2) kategorijos gatvės);
- Želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Sklypui nustatomi naudojimo apribojimai pagal “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas”: dirvožemio apsauga LII p. – 2218 m<sup>2</sup>; ryšių linijų apsaugos zonos I p., elektros linijų apsaugos zonos VI p., vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLIX p., dujotiekių apsaugos zonos IX p., plotai nustatomi rengiant techninius projektus statiniams statyti ir ryšių, elektros tiekimo linijoms, vandentiekio bei nuotekų tvarkymo tinklams, dujotiekiams įrengti.

### **Sklypo Nr. 16 duomenys.**

- Plotas 1323 m<sup>2</sup>;
- Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos (**GG**);
- Žemės naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (**tp-6, G/G1**);
- Užstatymo aukštis – 8,5 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,27;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,54;
- Statinių statybos zona – pažymėta grafiškai Pagrindiniame brėžinyje;
- Užstatymo tipas – sodybinis statinių statybos zonoje;
- Servitutai – nenustatomi;
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos pagalbinės (D(1-2) kategorijos gatvės);
- Želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Sklypui nustatomi naudojimo apribojimai pagal “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas”: dirvožemio apsauga LII p. – 1323 m<sup>2</sup>; ryšių linijų apsaugos zonos I p., elektros linijų apsaugos zonos VI p., vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLIX p., dujotiekių apsaugos zonos IX p., plotai nustatomi rengiant techninius projektus statiniams statyti ir ryšių, elektros tiekimo linijoms, vandentiekio bei nuotekų tvarkymo tinklams, dujotiekiams įrengti.

### **Sklypo Nr. 17 duomenys.**

- Plotas 985 m<sup>2</sup>;
- Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos (**GG**);
- Žemės naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (**tp-6, G/G1**);
- Užstatymo aukštis – 8,5 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,29;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,58;
- Statinių statybos zona – pažymėta grafiškai Pagrindiniame brėžinyje;
- Užstatymo tipas – sodybinis statinių statybos zonoje;
- Servitutai – nenustatomi;
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos pagalbinės (D(1-2) kategorijos gatvės);
- Želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Sklypui nustatomi naudojimo apribojimai pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas": dirvožemio apsauga LII p. – 985 m<sup>2</sup>; ryšių linijų apsaugos zonos I p., elektros linijų apsaugos zonos VI p., vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLIX p., dujotiekių apsaugos zonos IX p., plotai nustatomi rengiant techninius projektus statiniams statyti ir ryšių, elektros tiekimo linijoms, vandentiekio bei nuotekų tvarkymo tinklams, dujotiekiams įrengti.

#### **Sklypo Nr. 18 duomenys.**

- Plotas 985 m<sup>2</sup>;
- Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos (**GG**);
- Žemės naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (**tp-6, G/G1**);
- Užstatymo aukštis – 8,5 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,29;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,58;
- Statinių statybos zona – pažymėta grafiškai Pagrindiniame brėžinyje;
- Užstatymo tipas – sodybinis statinių statybos zonoje;
- Servitutai – nenustatomi;
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos pagalbinės (D(1-2) kategorijos gatvės);
- Želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Sklypui nustatomi naudojimo apribojimai pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas": dirvožemio apsauga LII p. – 985 m<sup>2</sup>; ryšių linijų apsaugos zonos I p., elektros linijų apsaugos zonos VI p., vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLIX p., dujotiekių apsaugos zonos IX p., plotai nustatomi rengiant techninius projektus statiniams statyti ir ryšių, elektros tiekimo linijoms, vandentiekio bei nuotekų tvarkymo tinklams, dujotiekiams įrengti.

#### **Sklypo Nr. 19 duomenys.**

- Plotas 2000 m<sup>2</sup>;
- Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos (**GG**);
- Žemės naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (**tp-6, G/G1**);
- Užstatymo aukštis – 8,5 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,23;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,46;
- Statinių statybos zona – pažymėta grafiškai Pagrindiniame brėžinyje;
- Užstatymo tipas – sodybinis statinių statybos zonoje;
- Servitutai – nenustatomi;
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos pagalbinės (D(1-2) kategorijos gatvės);
- Želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Sklypui nustatomi naudojimo apribojimai pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas": dirvožemio apsauga LII p. –2000 m<sup>2</sup>; ryšių linijų apsaugos zonos I p., elektros linijų apsaugos zonos VI p., vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLIX p., dujotiekių apsaugos zonos IX p., plotai nustatomi rengiant techninius projektus statiniams statyti ir ryšių, elektros tiekimo linijoms, vandentiekio bei nuotekų tvarkymo tinklams, dujotiekiams įrengti.

#### **Sklypo Nr. 20 duomenys.**

- Plotas 2019 m<sup>2</sup>;
- Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos (**GG**);
- Žemės naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (**tp-6, G/G1**);
- Užstatymo aukštis – 8,5 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,22;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,44;

- Statinių statybos zona – pažymėta grafiškai Pagrindiniame brėžinyje;
- Užstatymo tipas – sodybinis statinių statybos zonoje;
- Servitutai – nenustatomi;
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos pagalbinės (D(1-2) kategorijos gatvės;
- Želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Sklypui nustatomi naudojimo apribojimai pagal “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas”: dirvožemio apsauga LII p. – 2019 m<sup>2</sup>; ryšių linijų apsaugos zonos I p., elektros linijų apsaugos zonos VI p., vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos XLIX p., dujotiekių apsaugos zonos IX p., plotai nustatomi rengiant techninius projektus statiniams statyti ir ryšių, elektros tiekimo linijoms, vandentiekio bei nuotekų tvarkymo tinklams, dujotiekiams įrengti.

#### **Sklypo Nr. 21 duomenys.**

- Plotas 904 m<sup>2</sup>;
- Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos (**GG**);
- Žemės naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (**tp-6, G/G1**);
- Užstatymo aukštis – 8,5 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,30;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,60;
- Statinių statybos zona – pažymėta grafiškai Pagrindiniame brėžinyje;
- Užstatymo tipas – sodybinis statinių statybos zonoje;
- Servitutai – nenustatomi;
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos pagalbinės (D(1-2) kategorijos gatvės;
- Želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Sklypui nustatomi naudojimo apribojimai pagal “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas”: dirvožemio apsauga LII p. – 904 m<sup>2</sup>; ryšių linijų apsaugos zonos I p., elektros linijų apsaugos zonos VI p., vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos XLIX p., dujotiekių apsaugos zonos IX p., plotai nustatomi rengiant techninius projektus statiniams statyti ir ryšių, elektros tiekimo linijoms, vandentiekio bei nuotekų tvarkymo tinklams, dujotiekiams įrengti.

**Naujai suformuotiems žemės sklypams adresus nustato Radviliškio r. savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus specialistai.**

#### **SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA**

Rengiant detaliojo plano susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtros schemą, analizuota ir įvertinta planavimo sąlygose nurodyta teritorija, kurioje galioja Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2009m. balandžio 16 d. sprendimu Nr.T-667 patvirtintas Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

Planuojamoje teritorijoje suformuotas **21 sklypas, skirtas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (namų valdoms) (tp6-G/G1). Kita teritorijos dalis skirta inžinerinės infrastruktūros teritorijoms – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (tp10-I/I2), kuriuose bus galima įrengti būtinos infrastruktūros elementus: gatvę, šaligatvius, antžeminius ir požeminius tinklus.**

**Planuojamos gatvės** maksimaliai pritaikomos prie esamos žemėvaldos situacijos, atsižvelgiant į Šeduvos miesto generalinio plano sprendinius. Planuojamo gyvenamojo kvartalo centrine dalimi numatoma lenkta su posūkiu D(1-2) kategorijos ramaus eismo gatvė, sujungianti Baukų gatvę su Panevėžio gatve, bei pagerinsianti kvartalo gyventojų susisiekimą su kitais miesto rajonais. Ja bus patenkama į sklypus Nr. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 15, 16, 17. Pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 3 lentelę – „Papildoma gatvių klasifikacija“, kurių skersinis profilis žymimas M7,00/40 (motorizuoto transporto 7,00 m pločio skersinio profilio gatvė, kurios eismo skaičiuojamasis greitis – 40km/h. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų numatomas 15,00 m pločio. Gatvių ašių posūkio taškų koordinatės pateiktos brėžiniuose.

Patogiam kvartalo gyventojų susisiekimui užtikrinti, statmenai minėtai gatvei planuojama ramaus eismo D(1-2) kategorijos ramaus eismo gatvė. Gatvės išilginė ašis šiaurės rytų kryptimi priartėja iki pat šiaurės rytuose esančios Šeduvos miesto administracinės ribos. Šia gatvės atkarpa patenkama į sklypus Nr. 12, 13, 16, 17, 18. Gatvės plotis tarp raudonųjų linijų yra 15 m. Skersinis profilis žymimas M7,00/40. Pastaroji gatvė stačiu kampu jungiasi su D(2-2) kategorijos akligatviu, skirtu privažiuoti prie sklypų Nr. 18, 19, 20. Gatvės plotis tarp raudonųjų linijų 12,50 m, skersinis profilis žymimas M 6,50/30.

Įvažiavimai į naujus sklypus numatomi 3,50m pločio.

Bendruosius teritorijos inžinerinius tinklus planuojama įrengti planuojamuose infrastruktūros koridoriuose ir bendro naudojimo teritorijose. Juose bus galima pakloti visus reikalingus tinklus ir prie jų prijungti gyvenamuosius namus. Tinklų išdėstymas parodytas apytikriai. Rengiant inžinerinių tinklų ir gatvių techninius projektus, tinklų vietos gali būti tikslinamos. Gatvės D(1-2) apšvietimas numatomas įrengiant dvipusio apšvietimo sistemą, D(2-2) akligatvyje – vienpusio.

Susisiekimo sistema su miestu vyks projektuojamomis D1 (D1-2); D2 (D2-2) ir esamomis Baukų ir Panevėžio gatvėmis.

Planuojamoje teritorijoje yra elektros, vandentiekio ir nuotekų magistraliniai inžineriniai tinklai.

Planuojamų sklypų visi inžineriniai tinklai jungiami prie esamų miesto inžinerinių tinklų Panevėžio ir Baukų gatvėse.

Inžineriniai tinklai įrengiami vadovaujantis LR Vyriausybės galiojančiais norminiais dokumentais ir išduotomis techninėmis sąlygomis. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypų savininkų lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.

**Vandentiekio tinklai.** Suvartojamo vandens norma vienam žmogui yra 160 ltr/d. Priimama, kad viename bute gyvens po 4 žmones. Vandens suvartojimo norma vieno buto gyventojų reikmėms – 0,64 m<sup>3</sup>/d. arba 234 m<sup>3</sup>/metus. Planuojamuose sklypuose gyvenamųjų namų (bendras skaičius 21) vandens suvartojimo norma – 13 m<sup>3</sup> per parą, arba 4906 m<sup>3</sup> per metus.

Vandentiekio tinklai prijungiami prie Šeduvos miesto magistralinių tinklų Panevėžio gatvėje, klojant bendruosius vandentiekio tinklus infrastruktūros koridoriuose, ir įrengiami vadovaujantis RSN 136-92 “Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai” (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas). Ant esamų vandentiekio tinklų įrengiami gaisrų gesinimo hidrantai, maksimalus pasiekiamumo atstumas – 200m.

**Buitinių nuotekų tinklai.** Kaip ir vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai iš planuojamų sklypų nukreipti į Šeduvos miesto magistralinius nuotekų tinklus Panevėžio gatvėje.

Esant vandens suvartojimo normai 160 ltr/d. vienam gyventojui nuotekų kiekis per metus sudarys 59 m<sup>3</sup>.

**Lietaus nuotekų tinklai.** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m balandžio 2 d. įsakymu Nr.D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594) 19 punktu „Paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltinių (pvz., parkai, pėsčiųjų zonos, vejų, žaidimų aikštelės, pastatų stogai ir pan.), gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės“. Todėl paviršinių nuotekų surinkimo – valymo sistema nenumatoma. Atliekant gyvenamųjų namų, gatvių techninius projektus parengti visos teritorijos vertikalinių išplanavimą taip, kad lietaus vandenys nuo stogų, grįstų paviršių nutekėtų į želdynus, gėlynus, griovius, patektų į projektuojamą lietaus nuotekų rinktuvą Sodų ir Prūsų gatvių paviršiuje, įrengtą ant nuotekų linijos, kuri iki bus pastatytas lietaus nuotekų kolektorius, bus įjungta į griovį. Paviršinės nuotekos turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Paviršinės nuotekos turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

**Šilumos tinklų** plėtra planuojamoje teritorijoje nenumatoma atsižvelgiant į Radviliškio rajono (Radviliškio ir Šeduvos miestai, Linkaičių, Aukštelkų, Raudondvario kaimų) šilumos ūkio specialiojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono tarybos 2004-12-09 sprendimu Nr. T-386, sprendinius. Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais. Dujų sistemos gyvenamuosiuose namuose įrengiamos vadovaujantis STR 2.08.01:2004 (3.18). Suplanuotuose sklypuose numatomas pastatų šildymas iš vietinių individualių automatizuotų katilinių. Dėl būsimos sodybinio tipo

gyvenamųjų namų koncentracijos padidėjimo šioje teritorijoje, ateityje ir gretimose teritorijose, katilinių kūrenimas malkomis žymiai padidintų oro taršą. Katilinėms kūrenti gali būti naudojamos gamtinės dujos iš esamų miesto tinklų Panevėžio gatvėje. Galimas patalpų šildymas elektros įrenginiais ir epizodinis patalpų šildymas židiniiais. Šildymo sistemos projektuojamos pagal pastato paskirties, užsakovo pageidaujamo komforto lygio ir kitus specifinius reikalavimus. Šildymo sistemos visi komponentai (šildymo prietaisai, vamzdynų medžiaga, išdėstymas, valdomoji sistema) turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Pastatų išorinės konstrukcijos turi būti apšiltintos pagal normatyvinius dokumentais nustatytus parametrus, kad norminė patalpų temperatūra būtų palaikoma taupiai naudojant energiją.

**Dujotiekio tinklai.** Sklypų prisijungimas prie dujotiekio tinklų galimas projektuojant trasą Panevėžio gatve nuo Šaltinio – Panevėžio gatvių sankryžoje esančių tinklų iki Baukų gatvės ir Baukų gatve iki planuojamo kvartalo. Planuojamo kvartalo dujotiekio tinklų plėtra perspektyvoje sprendis Savivaldybei priėmus sprendimą dėl Šeduvos miesto šiaurės rytinio Sodų bei Baukų gatvėse esančių privačių valdų dujofikavimo, šių valdų savininkų prašymu.

**Elektros energija** planuojama tiekti 0,4 kV kabeliais nuo 10/0,4 kV transformatorinės pastoties MT Šd-15 0,4 kV skirstyklos į numatytas 0,4 kV skirstomąsias spintas, įvadinės apskaitos skirstomąsias spintas ir įvadinės apskaitos spintas. Rengiant techninius projektus statinių ir elektros kabelių klojimui, privalu gauti technines sąlygas iš įmonės - elektros energijos tiekėjos. Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Suplanuotų gatvių raudonųjų linijų ribose 0,4 kV kabelinėmis linijomis elektros srovė privedama iki namų valdų sklypų. Pagal vartotojo pateiktą paraišką reikiamam galingumui, elektros energijos tiekimas privedamas prie sklypų į numatomus 0,4 kV skirstomuosius punktus, subendrintus su vartotojų įvadiniais apskaitos skydais (IAS). Elektros energijos apskaita įrengiama ant sklypo ribos pagal elektros įvadinį apskaitos spintų pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų galiojančius reikalavimus.

**Ryšių tinklai** planuojami pakloti būsimose gatvėse, atvedant juos nuo Šeduvos mieste Panevėžio gatvėje esančių ryšių tinklų. Preliminarios ryšių kabelių vietos pažymėtos detaliojo plano brėžinyje. Rengiant statinių ir ryšio kabelio techninius projektus, privalu gauti technines sąlygas iš fiksuoto ryšio paslaugas tiekiančių ir tinklus eksploatuojančių įmonių.

#### **Gaisro sauga**

Gaisrų gesinimui suprojektuoti vandentiekio tinklai su priešgaisriniais hidranta. Galima panaudoti vandenį iš atvirų vandens telkinių. Atstumas iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos yra apie 500 m. Gyvenamuosiuose namuose turi būti įrengti autonominiai dūmų detektoriai pagal Autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukciją. Rengiant pastatų ir kitų statinių techninius projektus, pastatų ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Atstumai tarp gretimų sklypų užstatymo zonų atitinka STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji namai“ keliamus gaisrinės saugos reikalavimus. Techniniuose statinių projektuose turi būti skaičiavimais ir norminių dokumentų reikalavimais pagrįsti sprendimai dėl vidaus priešgaisrinės sistemos įrengimo.

Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji sauga nuo žaibo“ [3.9] ir RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“ [3.22] reikalavimais.

**Buitinės atliekos** surenkamos, rūšiuojamos ir laikomos buitinių atliekų konteineriuose. Jų surinkimą ir tvarkymą organizuoja Viešoji įstaiga Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centras.

## **TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA**

### **Bendrieji bruožai:**

Šeduvos m. teritorijos tarp Baukų ir Panevėžio gatvių detalusis planas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-10-15 įsakymas Nr. A-1004-(8.2) „Dėl detaliųjų planų rengimo ir planavimo programų tvirtinimo“;

2. Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Artūro Valucko 2010-12-21 patvirtintos planavimo sąlygos Nr. PS-29-(19.16);

- Detaliojo plano tikslai:

- suformuoti įvairaus dydžio (nuo 6 iki 25 arų) žemės sklypus vienbučiams ir dvibučiams gyvenamiesiems pastatams statyti;
- nustatyti žemės sklypams privalomuosius teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus, naudojimo ir veiklos juose sąlygas, teises ir prievoles, statybos ir teritorijos tvarkymo reikalavimus, žemės servitutus, esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas ir žemės naudojimo apribojimus;
- parengti nagrinėjamos teritorijos būtinos inžinerinės infrastruktūros plėtros schemą (Inžinerinės infrastruktūros schema – brėžinys Nr. 3); suprojektuoti atitinkamos kategorijos gatves, vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, kuriose numatyti šaligatvius ir galimybę privažiuoti į kitus sklypus; numatyti inžinerinių tinklų koridorius, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, nustatyti specialiais žemės naudojimo sąlygas.

Veiklos pobūdis: planuojama statyti vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius pastatus su sodybų pagalbinais ūkio pastatais.

Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas atliekamas remiantis LR Aplinkos apsaugos įstatymu, Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarka, Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu.

Rengiamo detaliojo plano sprendinių poveikis vertinamas šiais aspektais: *poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai, poveikis socialinei aplinkai, poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.*

#### STATUS QUO SITUACIJOS VERTINIMAS

Planuojama teritorija yra šiaurės rytinėje neužstatytoje Šeduvos miesto dalyje. Planuojama laisva valstybinė žemė, kurią iš dviejų pusių riboja privačios namų valdos, esančios išilgai Baukų ir Panevėžio gatvių. Šiaurės rytinėje planuojamos teritorijos pusėje yra Šeduvos miesto administracinė riba, už kurios yra žemės ūkio paskirties sklypai. Pietvakarinėje pusėje laisva valstybinė žemė planuojama iki Panevėžio gatvės. Planuojama teritorija yra lygaus reljefo. Pastatų nėra. Panevėžio gatve praeina orinė elektros linija. Kitų inžinerinės infrastruktūros statinių planuojamoje teritorijoje nėra. Į teritoriją patenkama iš Baukų ir Panevėžio gatvių. Nagrinėjama teritorija nepatenka į sanitarinių apsaugos ar taršos poveikio zonas. Aplinkinėje teritorijoje nėra svarbių urbanistinių, architektūrinių ar paveldosaugos požūrių statinių ar teritorijų.

Teritorija pagal Radviliškio miesto bendrąjį planą patenka į naujos plėtros zoną. Neurbanizuotai teritorijai privalu rengti detalųjį planą, nes norimam veiklos pobūdžiui - planuojamiems statyti vienbučiams ir dvibučiams gyvenamiesiems namams ir pagalbiniams ūkio pastatams statyti reikia suformuoti sklypus ir juos registruoti VĮ Registrų centre. Dabar teritorija naudojama neracionaliai: Teritorijos apaugusi neprižiūrimomis pievomis ir kt. Nustatyti planavimo tikslai, planavimo sąlygos ir galiojantys planavimo dokumentai neribuoja teritorijos planavimo galimybių.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr.D1-98 patvirtintu „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo“ 3 punktu. Paviršinis vanduo turėtų būti surenkamas ir tvarkomas gatvių raudonųjų linijų ribose. Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr.D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594) 19 punktu „Paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltinių (pvz., pėsčiųjų zonos, vejos, pastatų stogai ir pan.), gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės“, todėl paviršinių nuotekų valymo sistema nenumatoma, apsaugos juostos ir zonos nenustatomos. Atliekant gyvenamųjų namų, gatvių techninius projektus parengti visos teritorijos vertikalinių išplanavimą taip, kad lietaus vandenys nuo stogų, grįstų paviršių nutekėtų į želdynus, gėlynus, Baukų ir Panevėžio gatvėse esančius griovius. Perspektyvoje išsprendus Šeduvos miesto lietaus nuotekų tinklų infrastruktūros plėtrą atsirastų galimybė įgyvendinti centralizuotą lietaus nuotekų surinkimą nuo planuojamoje teritorijoje suformuotų sklypų.

Jei teritorija bus užstatoma iki leistinos ribos, techninių projektų rengimo metu turi būti išspręsti ir nutekamųjų (paviršinių) vandenų valymo klausimai.

## POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Žemės sklypų suformavimas ir jų įteisinimas leis racionaliau panaudoti nenaudojamą teritoriją. Įgyvendinus sprendinius atsiras galimybė organizuoti žemės sklypų pardavimo aukcionus, padidės piliečiams siūlomų sklypų nuosavybės teisėms į žemę atkurti, suteikiant naujus žemės sklypus neatlygintinai, skaičius, padidės gyventojų skaičius todėl statyti ir eksploatuoti gatves bei inžinerinius tinklus bus ekonomiškiau.

2. Kaip bus veikiama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Planuojama teritorija yra šiaurės rytinėje užstatytoje Šeduvos miesto dalyje, kurią iš šiaurės vakarų riboja Baukų gatvė, iš pietų – Panevėžio gatvė, iš rytų – Šeduvos miesto administracinė riba. Šeduvos miesto generaliniame plane nagrinėjama teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų teritorijų zoną. Pagrindinė planuojama veikla reglamentuota yra gyvenamųjų pastatų statyba. Realizavus projektą į vientisą kvartalą bus sujungti tiek naujai suprojektuoti, tiek Baukų ir Panevėžio gatvių žemės sklypai, pagerės teritorijos darna.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Aukščiau apibrėžti teigiami poveikiai prognozuojami ilgam (neterminuotam) laikotarpiui.

Potencialus neigiamas poveikis, suprojektavus ir pastačius gyvenamuosius namus, būtų galimas tokių faktorių, kaip oro tarša degimo produktais, šildant patalpas. Autotransporto, daugumoje lengvųjų automobilių, eismas bus nedidelis, oro tarša nežymi. Prijungus statomus pastatus prie centralizuotų inžinerinių tinklų ir nuotekas išleidžiant į miesto nuotekų tinklus, nuotekos bus išvalomos ir neigiamo poveikio būtų išvengta.

Rengiant techninius statinių projektus, prognozuojami taršos kiekiai turi būti skaičiuojami ir projektuojamos priemonės poveikiui sumažinti. Prognozuojamas ilgalaikis teigiamas aplinkos ir kraštovaizdžio poveikio efektas.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Poveikis aplinkai – tiesioginis, teigiamas. Tiesioginis sprendinių įgyvendinimo poveikis – miesto dalies nauja plėtra – racionalesnis gyvenamosios teritorijos panaudojimas bei užstatymas sužadins greta esančių teritorijų panaudojimo galimybes. Numatoma sutvarkyti ir pagražinti aplinką, padidinti šios teritorijos gyventojų saugą bei sveikatingumą. Sklypai natūraliai įsijungs į Šeduvos miesto struktūrą. Numatoma panaudoti Šeduvos miesto inžinerinės infrastruktūros potencialą.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Detaliajame plane numatyti sprendiniai nenumato jokiai veiklos sričiai neigiamo poveikio. Praktiškai visais požiūriais šių projektinių sprendinių įgyvendinimas suteikia teigiamą poveikį (pasekmes). Gyvenamųjų namų atsiradimas tiesiogiai sumažins nenaudojamą žemės plotą, įtakos eismo ir aplinkos pokyčius. Gyvenamieji namai tik trumpą laiką bus naujadarai aplinkoje, bet neigiamo vizualinio poveikio kraštovaizdžiui neturės. Teritorijos užstatymui tapus tolygesniu, gerės miesto dalies erdvinė struktūra.

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

## POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?

Atsiras poreikis plėtoti miesto gatvių tinklą ir inžinerines komunikacijas.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?

Statybos metu atsiras naujų darbo vietų, pagerės gyventojų užimtumas, padidės greta esančių sklypų patrauklumas.

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?

Įtakos neturės.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?

Įtakos neturės.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius į šią teritoriją atsikels šeimos iš labiau „suspaustų“ užterštų Šeduvos miesto gyvenamųjų kvartalų. Jos čia ras geresnes sąlygas šeimos kasdienei buičiai ir poilsui: mažesnę triukšmo lygį, oro užterštumą, daugiau erdvės vaikų žaidimams ir suaugusių žmonių laisvalaikio užsiėmimams.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?

Aplinkos darna teigiamai paveiks žmonių sveikatą. Pagal pageidavimus ir naudojant naujausias technologijas bei medžiagas bus galima sukurti komfortiškesnes higienines sąlygas, kas neabejotinai turės teigiamą įtaką žmonių savijautai .

## POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?

Sprendinių įgyvendinimas planuojamos teritorijos oro kokybei įtakos neturės, nes galima oro taršos padidėjimą degimo produktais rengiant techninius projektus būtina tiksliai prognozuoti ir projektuoti priemones taršai minimalizuoti iki ribinių verčių, nustatytų Aplinkos ir Sveikatos apsaugos ministrų 2001-12-11 įsakymu Nr. 591/640. Alternatyva tokiam šildymo būdai galėtų būti žemės gelmių, saulės, elektros energijos ir kita.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybę?

Pastačius centralizuotus inžinerinius tinklus ir prie jų prijungus statomus pastatus, eliminuojama galimybė užteršti aplinkos paviršinius ir požeminius vandenis.

Sprendinių įgyvendinimas planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybei įtakos neturės, nes remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594) 19 punktu „Paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltinių (pvz., parkai, pėsčiųjų zonos, vejos, žaidimų aikštelės, pastatų stogai ir pan.), gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės“. Paviršinės nuotekos turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Jų surinkimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje.

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas? Sprendinių įgyvendinimas dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms įtakos neturės, nes šiuo metu teritorija nenaudojama. Pastačius sodybas, dalis neužstatyto ploto bus naudojama sodininkystei ir daržininkystei. Statybos metu esamas dirvožemio sluoksnis bus nukastas, sandėliuojamas, išsaugotas ir panaudotas žemės sklypo aplinkai po statybos darbų sutvarkyti. Rekomenduojama minimalizuoti teritorijos su atviru dirvožemiu plotą.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

Planuojamoje teritorijoje šiuo metu yra pievos, saugomų ar kitų vertingų ekosistemų nėra, todėl užstatymas ekosistemoms ir biologinei įvairovei neigiamos įtakos neturės. Rekomenduojama, kad 25% žemės sklypo būtų apželdinta augalais.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Sprendinių įgyvendinimas gamtinei ir rekreacinei aplinkai įtakos neturės. Sklypų ir aplinkinė teritorija pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus nėra ir neplanuojama skirti rekreacijai.

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

Sprendinių įgyvendinimas kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai įtakos neturės.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?

Sprendinių įgyvendinimas padidins kraštovaizdžio estetinę kokybę. Planuojant sklypų erdvinę struktūrą (užstatymo pobūdis, aukštingumas ir tankis) buvo vadovautasi STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priede išdėstytais vienbučių gyvenamųjų namų valdų užstatymo ir tvarkymo reikalavimais. Apribotas didžiausias vienbučio ir dvibučio vieno, dviejų aukštų pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 metrų. Pastatus rekomenduotina projektuoti tradicinės architektūros naudojant tradicinės statybines medžiagas. Spalvinius sprendimus taikyti iš žemiškų atspalvių gamos. Šiais aspektais turi būti vertinami taip pat ir statybai rengiami techniniai projektai.

9. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?  
Teritorijoje, esančioje šalia planuojamų sklypų, nėra svarbių urbanistiniu, architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu objektų.

***Alternatyvių sprendinių vertinimas.***

Planuojamų sklypų alternatyvūs sprendiniai nebuvo rengiami.

**VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESSE**

Apie pradėtą rengti detalųjį planą informuota 2011-03-19 laikraštyje „Mūsų kraštas“. Gyventojai su pasiūlymais ir prieštaravimais dėl detaliojo plano preliminarinių sprendinių (konceptijos) nesikreipė. 2011-07-02 laikraštyje „Mūsų kraštas“ buvo paskelbta apie konsultacijas ir susipažinimą su rengiamu projektu, eksponuojamu Radviliškio rajono savivaldybės projektų eksponavimo lentoje nuo 2011-07-19 iki 2010-08-02, pastabų ir pasiūlymų teikimo tvarką ir vietą. Iki projekto svarstymo su visuomene viešo susirinkimo, įvykusio 2011-08-02 14 val. savivaldybės salėje, iš juridinių ir fizinių asmenų pastabų ir pasiūlymų negauta. Planavimo organizatorius informaciją apie teritorijų planavimą paskelbė Savivaldybės internetinėje svetainėje adresu internete [www.radviliskis.lt](http://www.radviliskis.lt), planuojamoje teritorijoje įrengė informacinį stendą, registruotais laiškais informavo greta planuojamos teritorijos esančių nekilnojamųjų daiktų savininkus apie rengiamą detalųjį planą, planavimo tikslus, galimybę susipažinti ir pareikšti pastabas, pasiūlymus.

Rugpjūčio 2 d. 14 val. savivaldybės salėje vyko projekto svarstymo su visuomene viešas susirinkimas. Į susirinkimą atvykę piliečiai pastabų ir pasiūlymų dėl detaliojo plano sprendinių nepateikė. Susirinkimo protokole nustatyta, kad:

1. Šeduvos m. teritorijos tarp Baukų ir Panevėžio gatvių detaliojo plano viešo susirinkimo procedūra atlikta;
2. Detaliojo plano sprendiniams pritarta ir tolimesni darbai vykdomi įstatymų nustatyta tvarka.

Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese buvo pilnai užtikrintas ir yra baigtas

Detaliojo plano rengėjas

UAB „Tūrio forma“ direktorius Vytautas Tubis

Planavimo organizatorius:

Radviliškio r. savivaldybės administracijos  
direktorius Eugenijus Pranevičius

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO  
VERTINIMO LENTELĖ**

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: <b>Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Aušros a. 10, Radviliškio m., tel. 842269004</b>
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: <b>UAB „Tūrio forma“</b>
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: <b>Šeduvos m. teritorijos tarp Baukų ir Panevėžio gatvių detalusis planas</b>
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: ♦ <b>Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 16d. sprendimu Nr. T-667 patvirtintas Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.</b> ♦ <b>Radviliškio rajono (Radviliškio ir Šeduvos miestai, Linkaičių, Aukštelkų, Raudondvario kaimų) šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Radviliškio rajono tarybos 2004-12-09 sprendimu Nr. T-386;</b>
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: -
6.	<p><i>Status quo</i> situacija:</p> <p>Šeduvos m. teritorijoje tarp Baukų ir Panevėžio gatvių, privalu rengti detalųjį planą, nes nustatytam veiklos pobūdžiui - planuojamiems statyti vienbučiams gyvenamiesiems pastatams bei pagalbiniais ūkio pastatams statyti reikia suformuoti sklypus ir juos registruoti VĮ Registrų centre. Nustatyti planavimo tikslai, planavimo sąlygos ir galiojantys planavimo dokumentai neriboja teritorijos planavimo galimybių. Planuojama laisva valstybinė žemė, kurią iš dviejų pusių riboja privačios namų valdos: iš šiaurės vakarų, Baukų gatvėje esančios, o pietvakarių pusėje – esančios Panevėžio gatvėje. Šiaurės rytinėje pusėje yra miesto administracinė riba, už kurios žemės ūkio paskirties sklypai.</p> <p>Teritorijos reljefas yra gana lygus. Pastatų nėra. Kitų inžinerinės infrastruktūros statinių planuojamoje teritorijoje nėra.</p> <p>Nagrinėjama teritorija nepatenka į sanitarinių apsaugos ar taršos poveikio zonas. Aplinkinėje teritorijoje nėra svarbių urbanistiniu, architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu statinių ar teritorijų.</p> <p>Nagrinėjamoje teritorijoje nėra atlikti melioracijos darbai, išskyrus griovius sezoninio polaidžio vandeniui nuvesti nuo Panevėžio ir Baukų gatvių.</p>
7.	<p>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ suformuoti įvairaus dydžio (nuo 6 iki 25 arų) žemės sklypus vienbučiams ir dvibučiams gyvenamiesiems pastatams statyti</li> <li>♦ planuojamoje teritorijoje nustatyti žemės sklypams privalomuosius teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus, naudojimo ir veiklos juose sąlygas, teises ir prievoles, statybos ir teritorijos tvarkymo reikalavimus, žemės servitutus, esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas ir žemės naudojimo apribojimus;</li> <li>♦ parengti planuojamos teritorijos būtinos inžinerinės infrastruktūros plėtros schemą; suprojektuoti atitinkamos kategorijos gatves, vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, kurioje numatyti šaligatvius ir galimybę privažiuoti į kitus sklypus; numatyti inžinerinių tinklų koridorius, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“.</li> </ul>

8.	<p>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas):</p> <p>Detaliojo plano sprendinių poveikis neturės neigiamos įtakos gretimų sklypų naudotojams ir bendrai teritorijos vystymo darnai. Planuojami sklypai gyvenamajai statybai, infrastruktūros koridoriai – gatvėms ir inžineriniams tinklams statyti ir bendro naudojimo teritorijos, kuriose numatoma įrengti aikštes, parkus, skverus ir kitus želdynus. Naujai projektuojami pastatai bus prijungti prie miesto inžinerinių tinklų.</p> <p>Numatomos investicijos - bus naudojamos savivaldybės ir privačios lėšos.</p> <p>Planuojama ūkinė veikla, įgyvendinus numatytus tokio tipo statiniams keliamus techninius sprendinius ir užtikrinus reikiamą statinių eksploatacijos priežiūrą, įtakos gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai neturės. Sprendinių poveikio vertinimas atliktas šiais aspektais: poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai, poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, poveikis socialinei aplinkai. Neigiamo poveikio visais šiais aspektais nenumatoma.</p>		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teritorija bus naudojama pagal Šeduvos miesto generaliniame plane nustatytą paskirtį. Realizavus projektą į vientisą kvartalą bus sujungti Baukų ir Panevėžio gatvių žemės sklypai, pagerės teritorijos darnumas. Pagerės susisiekimas.	Neigiamas poveikis nenumatomas.
	poveikis socialinei aplinkai	Projektinių sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą ilgalaikį poveikį – teritorija bus planingai vystoma.	Neigiamas poveikis nenumatomas.
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Sprendinių įgyvendinimas padidins kraštovaizdžio estetinę kokybę, o gamtinei aplinkai įtakos neturės – planuojama, kad bus įrengti visi inžineriniai tinklai. Saugomų gamtinių vertybių aplinkinėje teritorijoje, kurioms galėtų turėti įtaką sklypuose planuojama statyba, nėra. Pagal Radviliškio rajono teritorijos bendrojo plano reikalavimus užstatytas ir pagal parengtus techninius projektus sutvarkyti sklypai teigiamai įtakos miesto dalies kraštovaizdį.	Trumpalaikis neigiamas poveikis urbanizuotai aplinkai bus tik iki baigiant statybos darbus. Ilgalaikis neigiamas poveikis nenumatomas.
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis: <b>Alternatyvų nenumatoma</b>		

Detaliojo plano rengėjas

UAB „Tūrio forma“ direktorius Vytautas Tubis

Planavimo organizatorius:

Radviliškio r. savivaldybės administracijos  
direktorius Eugenijus Pranevičius