



RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

2017 m. gegužės 23 d. Nr. A-518-(8.2)
Radviliškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 ir 4.85 straipsniais, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo aprašo patvirtinimo“, 17, 19, 20, 21 punktais, atsižvelgdama į daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Naujoji g. 15, Radviliškio mieste, butų ir kitų patalpų savininkų 2017 m. gegužės 12 d. vykusio susirinkimo protokolą bei susirinkimo išrinktų pirmininko ir sekretoriaus 2017 m. gegužės 15 d. raštą:

1. Skiriu penkeriems metams daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Naujoji g. 15, Radviliškyje, unikalus Nr. 7196-4001-8015, naudingas plotas – 1 217,62 kv. m, gyvenamųjų patalpų skaičius 32, negyvenamųjų patalpų skaičius 0, bendrojo naudojimo objektų administratoriumi UAB „Inservis“ (buveinė – A. Juozapavičiaus g. 6, LT-09312 Vilnius, įmonės kodas – 126180446, PVM kodas – 261804419, (duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre). Bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas negali būti didesnis nei nurodytas pateiktame asmenų, pretenduojančių teikti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paslaugas, sąrašė.

2. N u s t a t a u , kad:

2.1. administratoriaus įgaliojimai pasibaigia 2022 m. gegužės 23 d., taip pat įregistravus daugiabučio namo savininkų bendriją, sudarius patalpų savininkų jungtinės veiklos sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais;

2.2. likus šešioms mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo, arba Savivaldybės administracija gaus namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradama iš naujo;

2.3. nesant šio įsakymo 2.1 ir 2.2 punktuose nurodytų pasikeitimų, butų ir kitų patalpų savininkų pagrįstų nusiskundimų ar pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas pratęsiamas kitų penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo administratorių ir nesuėjus penkerių metų laikotarpiui.

3. P a v e d u :

3.1. UAB „Inservis“ bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą šio įsakymo priede nurodytiems daugiabučiams namams įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti šių namų bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose).

3.2. Savivaldybės administracijos Statybos skyriui apie administratoriaus paskyrimą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Jolanta Margaitienė