



RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

2019 m. sausio 2 d. Nr. A-
Radviliškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 ir 4.85 straipsniais, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo aprašo patvirtinimo“, 17, 19, 20, 21 punktais, atsižvelgdama į Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. A-591-(8.2) „Dėl darbo grupės bei balsų skaičiavimo komisijos sudarymo“ sudarytos balsų skaičiavimo komisijos 2018 m. gruodžio 20 d. posėdžio protokolą Nr. 1:

1. Sk ir i u penkeriems metams daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Taikos g. 10, Aukštelkų k., Aukštelkų seniūnijoje, Radviliškio rajono savivaldybėje, unikalus Nr. 4400-0743-6504, naudingas plotas – 664,64 kv. m, gyvenamųjų patalpų skaičius 5, negyvenamųjų patalpų skaičius 0, bendrojo naudojimo objektų administratoriumi UAB „Radviliškio būstas“ (buveinė – Aušros a. LT-82196 Radviliškis, įmonės kodas – 171205389, PVM kodas – 712053811, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre). Bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas negali būti didesnis nei skaičiuojant pagal Radviliškio rajono daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo skaičiuojamąjį tarifą – 0,046 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį (be PVM), nustatytą Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2017 m. birželio 22 d. sprendimu Nr. T-596 „Dėl Radviliškio rajono daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų administravimo maksimalaus tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2. N u s t a t a u , k a d :

2.1. administratoriaus įgaliojimai pasibaigia 2024 m. sausio 2 d., taip pat įregistravus daugiabučio namo savininkų bendriją, sudarius patalpų savininkų jungtinės veiklos sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais;

2.2. likus šešiams mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo, arba Savivaldybės administracija gaus namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradama iš naujo;

2.3. nesant šio įsakymo 2.1 ir 2.2 punktuose nurodytų pasikeitimų, butų ir kitų patalpų savininkų pagrįstų nusiskundimų ar pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas pratęsiamas kitų penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo administratorių ir nesuėjus penkerių metų laikotarpiui.

3. P a v e d u :

3.1. UAB „Radviliškio būstas“ bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą šiame įsakyme nurodytam daugiabučiam namui įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti šių namų bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose).

3.2. Savivaldybės administracijos Statybos skyriui apie administratoriaus paskyrimą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Jolanta Margaitienė

| METADUOMENYS | |
|--|---|
| Pasirašomieji metaduomenys | |
| El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys | El. dokumento pavadinimas (antraštė): DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO; Dokumento rūšis: Įsakymo projektas |
| Sudarytojas | Pavadinimas arba vardas ir pavardė: RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA; Kodas: 188726247; Adresas: Aušros a. 10, LT-82196 Radviliškis; Sudarytojas yra: juridinis asmuo |
| Dokumento sudarymas | Sudarymo data: 2019-01-03 10:45 |
| Dokumento registravimas | Dokumento registracijos Nr.: A-5 (8.2); Registravimo data: 2019-01-03 10:45; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys: |
| El. parašo metaduomenys | Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Jolanta Margaitienė; Pasirašančio asmens pareigos: Administracijos direktorius; Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Administracija; Pasirašymo data: 2019-01-03 10:46; El. parašo paskirtis: Pasirašymas; |
| Nepasirašomieji metaduomenys | |
| El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija | El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Dokobit ADoc v1.0 |
| El. dokumento klasifikavimas | Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai): 8.2 |

| PARAŠŲ DUOMENYS | |
|---------------------------------------|---|
| Parašo duomenys | |
| Būsena | - |
| Pasirašymo laikas | 2019-01-03 10:46 |
| Paskirtis | Pasirašymas |
| Formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Pasirašiusio asmens duomenys | |
| Vardas, pavardė | Jolanta Margaitienė |
| Pareigos | Administracijos direktorius |
| Struktūrinis padalinys | Administracija |
| Sertifikato duomenys | |
| Turėtojas | JOLANTA MARGAITIENĖ |
| Leidėjas | ADIC CA-B |
| Galioja nuo/iki | 2018-09-25 10:30 / 2021-09-24 10:30 |
| Pasirašytų metaduomenų sąrašas | |
| Dokumento pavadinimas | DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO, rūšis: Įsakymo projektas |
| Sudarytojas | RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, Kodas: 188726247, Adresas: Aušros a. 10, LT-82196 Radviliškis, sudarytojas yra: juridinis asmuo |
| Dokumento sudarymas | Sudarymo data: 2019-01-03 10:45 |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Dokumento registravimas | Dokumento registracijos Nr.: A-5 (8.2); Registravimo data: 2019-01-03 10:45; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys: |
| Parašas | Pasirašė: Jolanta Margaitienė, pareigos: Administracijos direktorius, padalinys: Administracija, pasirašymo data: 2019-01-03 10:46, parašo paskirtis: Pasirašymas |
| Pasirašytų dokumentų sąrašas | |
| Įsakymas.docx | |

| |
|---|
| DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA) |
| Klaidos |
| Klaidų nėra |