



RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS PAKEITIMO

2021 m. rugpjūčio 11 d. Nr. A-809-(8.2)
Radviliškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 ir 4.85 straipsniais, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo aprašo patvirtinimo“, 20 ir 21 punktais, atsižvelgdama į daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Gedimino g. 7 Radviliškio mieste, butų ir kitų patalpų savininkų 2021 m. liepos 18 d. susirinkimo protokolą bei šio namo butų ir kitų patalpų savininkų 2021 m. liepos 19 d. prašymą:

1. **P a k e i č i u** daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Gedimino g. 7, Radviliškio mieste, bendrojo naudojimo objektų administratorių UAB „Mano Būstas Radviliškis“, paskirtą Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. A-14-(8.2) „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo pratęsimo“ priedo 28 eilute ir skiriu penkeriems metams daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Gedimino g. 7, Radviliškio mieste, unikalus Nr. 7196-8001-2017, naudingas plotas – 2577,59 kv. m, gyvenamųjų patalpų skaičius 57, negyvenamųjų patalpų skaičius 3, bendrojo naudojimo objektų administratoriumi UAB „Adminvalda“ (buveinė – Gedimino g. 9C, LT-82174 Radviliškis, įmonės kodas – 304040529, PVM mokėtojo kodas – LT100010381810, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre). Bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas negali būti didesnis nei skaičiuojant pagal Radviliškio rajono daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo skaičiuojamąjį tarifą – 0,046 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį (be PVM), nustatytą Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2017 m. birželio 22 d. sprendimu Nr. T-596 „Dėl Radviliškio rajono daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų administravimo maksimalaus tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2. **N u s t a t a u**, kad administratoriaus įgaliojimai pasibaigia 2026 m. rugpjūčio 10 d., arba Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 10 dalyje nustatytais atvejais.

3. **Į p a r e i g o j u** UAB „Mano Būstas Radviliškis“ per 30 kalendorinių dienų perdavimo – priėmimo aktu perduoti UAB „Adminvalda“ daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Gedimino g. 7, Radviliškyje, bendrojo naudojimo objektus, dokumentus ir nepanaudotas surinktas lėšas.

4. **P a v e d u** UAB „Adminvalda“ bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą šiam daugiabučiam namui įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti savo interneto svetainėje ir šio namo bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Jolanta Margaitienė