

PATVIRTINTA
Radviliškio rajono savivaldybės administracijos
direktoriumi 2023 m. lapkričio 6 d.
įsakymu Nr. A-744 (8.2)

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO KATEDROS G. 2-21, PANEVĖŽIO M., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius – Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247, buveinė Aušros a. 10, Radviliškis), skelbia savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimą viešo elektroninio aukciono būdu. Aukcionas organizuojamas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Parduodamas 1 k. butas, esantis Katedros g. 2-21, Panevėžio m. (paskirtis – gyvenamoji (butų), unikalus numeris 2796-6001-5017:0012, bendras plotas 28,92 kv. m., aukštas – 4, pastatas, kuriame yra butas: mūrinis, statybos pabaigos metai – 1966 m. (šiuo metu renovuojamas), 5 aukštų, pažymėjimas plane 1A5/p) ir jam priskirta **17/2700 dalis (0,0017 ha) valstybinio žemės sklypo** (paskirtis – kita (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos / komercinės paskirties objektų teritorijos), kadastrinis numeris 2701/0023:295, unikalus numeris 4400-5297-8100, specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos, Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; servitutai: teisė aptarnauti, naudoti ir tiesti požemine, antžeminės komunikacijos, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku), esančio **Katedros g. 2, Panevėžio m.**

Pirkėjas nekilnojamojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypo dalį turi įsigyti nuosavybėn. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Radviliškio rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Aukcione parduodamo turto apžiūra 2023-11-29, 14 val.

Parduodamo turto apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialiste Juste Kriukliene, tel. (8 422) 69 016, el. paštas juste.kriukliene@radviliskis.lt.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia 2023-12-11, 00.00 val., **aukciono dalyvių registravimo pabaiga** 2023-12-11, 23.59 val.

Aukciono pradžia 2023-12-13, 9 val., **pabaiga** 2023-12-14, 13.59 val.

Aukciono dalyvių registracija ir aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną, pateikia dokumentų, nurodytų Radviliškio rajono savivaldybės interneto svetainėje www.radviliskis.lt skiltyje „Nekilnojamųjų daiktų pardavimo vieši aukcionai“, skaitmenines kopijas.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 26500 Eur, iš kurios žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 500 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 0 Eur, pastato (ų) / patalpos (ų) pradinė pardavimo kaina – 26000 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 100 Eur.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 50 Eur*.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 2600 Eur.**

*Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

**Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione

nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti **sumokėti iki** registracijos į elektroninį aukcioną (mokėjimus patvirtinantys dokumentai turi būti pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“).

Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono laimėtojas privalo pasirašyti aukciono protokolą ir atsiųsti el. paštu juste.kriukliene@radviliskis.lt.

Sąskaitos rekvizitai aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui, atsiskaitymui už nekilnojamąjį turtą (pastatus / patalpas) ir žemės sklypo parengimo išlaidas: Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247), sąskaitos Nr. LT27 7181 4000 0014 2998, AB „Šiaulių bankas“ (mokėjimo paskirtyje nurodant parduodamo turto adresą).

Sąskaitos, į kurią sumokama parduoto žemės sklypo kaina, rekvizitai: VĮ Turto bankas (kodas 112021042), sąskaitos Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Atsiskaitymo už aukcione įsigytą turtą terminas ir tvarka. Su aukciono laimėtoju nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione, o valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių pasirašymo. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.

Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį. Tokiu atveju aukciono laimėtoju negažinamas ir garantinis įnašas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Darbuotoja, atsakinga už informacijos teikimą – Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Justė Kriuklienė, tel. (8 422) 69 016, el. p.: juste.kriukliene@radviliskis.lt.