



RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠŲ AUKCIONŲ SĄLYGŲ PATVIRTINIMO

2025 m. liepos d. Nr. A- (8.2 E)
Radviliškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 1 ir 3 punktais, 34 straipsnio 6 dalies 2 ir 11 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsniu, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21.3 papunkčiu, 22 ir 48 punktais, Viešame aukcione parduodamo Radviliškio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašu, patvirtintu Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-667 „Dėl Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 16 d. sprendimo Nr. T-900 „Dėl viešajame aukcione parduodamo Radviliškio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“, įgyvendindama Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos darbo reglamento, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 19 d. įsakymu Nr. A-1247 (8.2) „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“, 8 punktą ir atsižvelgdama į Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos 2025 m. liepos 29 d. posėdžio protokolą Nr. 5:

1. T v i r t i n u pridedamas:
 - 1.1. Savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Vytauto g. 42, Šeduvos m., Radviliškio r. sav., pakartotinio viešo aukciono sąlygas;
 - 1.2. Savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Baukų k. 16, Pakalniškių sen., Radviliškio r. sav., pakartotinio viešo aukciono sąlygas;
 - 1.3. Savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio S. Daukanto g. 18-6, Radviliškio m., pakartotinio viešo aukciono sąlygas;
 - 1.4. Savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Maironio g. 20-4, Radviliškio m., pakartotinio viešo aukciono sąlygas;
 - 1.5. Savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Sporto g. 9-4, Šeduvos m., Radviliškio r. sav., pakartotinio viešo aukciono sąlygas;
 - 1.6. Savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Sodų g. 32, Šiaulėnų mstl., Radviliškio r. sav., pakartotinio viešo aukciono sąlygas;
 - 1.7. Savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Stoties g. 9-6, Pakiršinio k., Baisogalos sen., Radviliškio r. sav., pakartotinio viešo aukciono sąlygas.
2. N u r o d a u, kad šis įsakymas ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

Socialinės paramos skyriaus vedėja,
pavadojanti administracijos direktorių

Rasa Miškinienė

PATVIRTINTA
Radviliškio rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2025 m. liepos d.
įsakymu Nr. A- (8.2 E)

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO VYTAUTO G. 42, ŠEDUVOS M., RADVILIŠKIO R. SAV., PAKARTOTINIO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius – Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247, buveinė Aušros a. 10, Radviliškis), skelbia savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimą viešo elektroninio aukciono būdu. Aukcionas organizuojamas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Parduodamas gyvenamasis namas (paskirtis – gyvenamoji (dviejų butų pastatai), unikalus numeris 7191-0002-3021, bendras plotas 54,80 kv. m, pastatas medinis, statybos pabaigos metai – 1910 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 2A1m) ir **1/3 sandėlio** (paskirtis – pagalbinių ūkio, unikalus numeris 7191-0002-3043, užstatytas plotas 70 kv. m (parduodama 1/3 dalis), pastatas medinis, statybos pabaigos metai – 1975 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 4I1m), esantys **Vytauto g. 42, Šeduvos m., Radviliškio r. sav.** Pastatas – gyvenamasis namas (NTR unikalus Nr. 7191-0002-3021) ir sandėlis (NTR unikalus Nr. 7191-0002-3043) yra saugomoje teritorijoje: unikalus kodas KVR 30340, pilnas pavadinimas KVR – „Šeduvos senjojo miesto vieta“. Detaliau <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> Kultūros paveldo objektų naudojimo, tvarkymo, statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais.

Žemės sklypas prie pastatų nesuformuotas. Pirkėjas įstatymų nustatyta tvarka turės teisę organizuoti žemės valdos projekto ir žemės sklypo plano parengimą bei pirkti ar išsinuomoti valstybinį žemės sklypą prie įgytų pastatų ir priklausinių adresu Vytauto g. 42, Šeduvos m., Radviliškio r. sav. su sąlyga, kad pastatai bus pripažinti tinkamai naudoti.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Radviliškio rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Aukcione parduodamo turto apžiūra 2025-08-22, 10 val.

Parduodamo turto apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Šeduvos m. seniūnijos seniūne Edita Mančiauske, tel.: +370 422 56133, +370 647 46419; el. p.: edita.manciauske@radviliskis.lt, seduva@radviliskis.lt.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia 2025-08-25, 00.00 val., **aukciono dalyvių registravimo pabaiga** 2025-08-25, 23.59 val.

Aukciono pradžia 2025-08-27, 9 val., **pabaiga** 2025-08-28, 13.59 val.

Aukciono dalyvių registracija ir aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną, pateikia dokumentų, nurodytų Radviliškio rajono savivaldybės interneto svetainėje www.radviliskis.lt skiltyje „Nekilnojamųjų daiktų pardavimo vieši aukcionai“, skaitmenines kopijas.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 900 Eur, iš kurios žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 0 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 0 Eur, pastato (ų) / patalpos (ų) pradinė pardavimo kaina – 900 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 50 Eur.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 50 Eur*.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 90 Eur.**

*Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

**Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti **sumokėti iki** registracijos į elektroninį aukcioną (mokėjimus patvirtinantys dokumentai turi būti pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“).

Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono laimėtojas privalo pasirašyti aukciono protokolą ir atsiųsti el. paštu juste.kriukliene@radviliskis.lt.

Sąskaitos rekvizitai aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui ir atsiskaitymui už nekilnojamąjį turtą (pastatus / patalpas): Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247), sąskaitos Nr. LT277181400000142998, AB Šiaulių bankas (mokėjimo paskirtyje nurodant parduodamo turto adresą).

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Atsiskaitymo už aukcione įsigytą turtą terminas ir tvarka. Su aukciono laimėtoju nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo viešame aukcione. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį. Tokiu atveju aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Darbuotoja, atsakinga už informacijos teikimą – Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Justė Kriuklienė, tel. +370 422 69 016, el. p.: juste.kriukliene@radviliskis.lt.

PATVIRTINTA

Radviliškio rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2025 m. liepos d.
įsakymu Nr. A- (8.2 E)

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO BAUKŲ K. 16, PAKALNIŠKIŲ
SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., PAKARTOTINIO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius – Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247, buveinė Aušros a. 10, Radviliškis), skelbia savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimą viešo elektroninio aukciono būdu. Aukcionas organizuojamas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Parduodamas gyvenamasis namas (paskirtis – vienbučių, unikalus numeris 7190-5002-1013, bendras plotas 105,40 kv. m, pastatas medinis, statybos pabaigos metai – 1905 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 1A1m), **viralinė** (paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus numeris 7190-5002-1024, užstatytas plotas 9 kv. m, pastatas medinis, statybos pabaigos metai – 1980 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 2I1ž), **malkinė** (paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus numeris 7190-5002-1035, užstatytas plotas 25 kv. m, pastatas medinis, statybos pabaigos metai – 1980 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 3I1ž), **tvartas** (paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus numeris 7190-5002-1046, užstatytas plotas 43 kv. m, pastatas mūrinis, statybos pabaigos metai – 1980 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 4I1p), **daržinė** (paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus numeris 7190-5002-1057, užstatytas plotas 44 kv. m, pastatas mūrinis, statybos pabaigos metai – 1980 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 5I1p(ž)), **kiemo statiniai** (paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, unikalus numeris 7190-5002-1068, statybos pabaigos metai – 1980 m.), esantys **Baukų k. 16, Pakalniškių sen., Radviliškio r. sav.**

Žemės sklypas prie pastatų nesuformuotas. Pirkėjas įstatymų nustatyta tvarka turės teisę organizuoti žemės valdos projekto ir žemės sklypo plano parengimą bei pirkti ar išsinuomoti valstybinį žemės sklypą prie įgytų pastatų ir priklausinių.

Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos būklės. Radviliškio rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Aukcione parduodamo turto apžiūra 2025-08-22, 10 val.

Parduodamo turto apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Pakalniškių seniūnijos seniūnu Tomu Žukaičiu, tel.: +370 422 66 097, el. paštas tomas.zukaitis@radviliskis.lt, pakalniskiai@radviliskis.lt.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia 2025-08-25, 00.00 val., **aukciono dalyvių registravimo pabaiga** 2025-08-25, 23.59 val.

Aukciono pradžia 2025-08-27, 9 val., **pabaiga** 2025-08-28, 13.59 val.

Aukciono dalyvių registracija ir aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną, pateikia dokumentų, nurodytų Radviliškio rajono savivaldybės interneto svetainėje www.radviliskis.lt skiltyje „Nekilnojamųjų daiktų pardavimo vieši aukcionai“, skaitmenines kopijas.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 1000 Eur, iš kurios žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 0 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 0 Eur, pastato (ų) / patalpos (ų) pradinė pardavimo kaina – 1000 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 50 Eur.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 50 Eur*.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 100 Eur**.

*Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

**Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti **sumokėti iki** registracijos į elektroninį aukcioną (mokėjimus patvirtinantys dokumentai turi būti pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“).

Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono laimėtojas privalo pasirašyti aukciono protokolą ir atsiųsti el. paštu juste.kriukliene@radviliskis.lt.

Sąskaitos rekvizitai aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui ir atsiskaitymui už nekilnojamąjį turtą (pastatus / patalpas): Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247), sąskaitos Nr. LT277181400000142998, AB Šiaulių bankas (mokėjimo paskirtyje nurodant parduodamo turto adresą).

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Atsiskaitymo už aukcione įsigytą turtą terminas ir tvarka. Su aukciono laimėtoju nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo viešame aukcione. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį. Tokiu atveju aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Darbuotoja, atsakinga už informacijos teikimą – Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Justė Kriuklienė, tel. +370 422 69 016, el. p.: juste.kriukliene@radviliskis.lt.

PATVIRTINTA
Radviliškio rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2025 m. liepos d.
įsakymu Nr. A- (8.2 E)

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 18-6,
RADVILIŠKIO M., PAKARTOTINIO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius – Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247, buveinė Aušros a. 10, Radviliškis), skelbia savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimą viešo elektroninio aukciono būdu. Aukcionas organizuojamas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Parduodamas 1 k. butas, esantis S. Daukanto g. 18-6, Radviliškio m. (paskirtis – gyvenamųjų (butų), unikalus numeris 7189-5000-4016:0007, bendras plotas 25,89 kv. m, butas yra 1 aukšte, pastatas, kuriame yra butas: medinis, statybos pabaigos metai – 1895 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 1A1m) ir **1/3 dalis sandėlio** (paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus numeris 7189-5000-4031, užstatytas plotas 26 kv. m (parduodama 1/3 dalis), pastatas mūrinis, statybos pabaigos metai – 1961 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 2I1p), **esančio S. Daukanto g. 18, Radviliškio m.**

Žemės sklypas prie pastatų nesuformuotas. Pirkėjas įstatymų nustatyta tvarka turės teisę organizuoti žemės valdos projekto ir žemės sklypo plano parengimą bei pirkti ar išsinuomoti valstybinio žemės sklypo dalį, priskirtą įgytam turtui.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Radviliškio rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Aukcione parduodamo turto apžiūra 2025-08-22, 10.00 val.

Parduodamo turto apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialiste Juste Kriukliene, tel. +370 422 69 016, el. paštas juste.kriukliene@radviliskis.lt.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia 2025-08-25, 00.00 val., **aukciono dalyvių registravimo pabaiga** 2025-08-25, 23.59 val.

Aukciono pradžia 2025-08-27, 9 val., **pabaiga** 2025-08-28, 13.59 val.

Aukciono dalyvių registracija ir aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną, pateikia dokumentų, nurodytų Radviliškio rajono savivaldybės interneto svetainėje www.radviliskis.lt skiltyje „Nekilnojamųjų daiktų pardavimo vieši aukcionai“, skaitmenines kopijas.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 800 Eur, iš kurios žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 0 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 0 Eur, pastato (ų) / patalpos (ų) pradinė pardavimo kaina – 800 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 50 Eur.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 50 Eur*.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 80 Eur.**

*Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

**Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti **sumokėti iki** registracijos į elektroninį aukcioną (mokėjimus patvirtinantys dokumentai turi būti pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“).

Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono laimėtojas privalo pasirašyti aukciono protokolą ir atsiųsti el. paštu juste.kriukliene@radviliskis.lt.

Sąskaitos rekvizitai aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui, atsiskaitymui už nekilnojamąjį turtą (pastatus / patalpas) ir žemės sklypo parengimo išlaidas: Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247), sąskaitos Nr. LT277181400000142998, AB Šiaulių bankas (mokėjimo paskirtyje nurodant parduodamo turto adresą).

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Atsiskaitymo už aukcione įsigytą turtą terminas ir tvarka. Su aukciono laimėtoju nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo viešame aukcione dienos. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį. Tokiu atveju aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Darbuotoja, atsakinga už informacijos teikimą – Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Justė Kriuklienė, tel. +370 422 69 016, el. paštas juste.kriukliene@radviliskis.lt.

PATVIRTINTA

Radviliškio rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2025 m. liepos d.
įsakymu Nr. A- (8.2 E)

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO MAIRONIO G. 20-4,
RADVILIŠKIO M., PAKARTOTINIO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius – Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247, buveinė Aušros a. 10, Radviliškis), skelbia savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimą viešo elektroninio aukciono būdu. Aukcionas organizuojamas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Parduodamas 2 k. butas, esantis Maironio g. 20-4, Radviliškio m. (paskirtis – gyvenamųjų (butų), unikalus numeris 7188-0000-5013:0006, bendras plotas 27,13 kv. m, butas yra 1 aukšte, pastatas, kuriame yra butas: medinis, statybos pabaigos metai – 1880 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 1A1m) ir **1/6 dalis sandėlio** (paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus numeris 7188-0000-5024, užstatytas plotas 43 kv. m (parduodama 1/6 dalis), pastatas medinis, statybos pabaigos metai – 1968 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 2I1m), **esančio Maironio g. 20, Radviliškio m.**

Parduodamai patalpai-butui ir 1/6 daliai sandėlio **priskirta 0,0165 ha** iš 0,1362 ha **valstybinio žemės sklypo dalis** (žemės sklypo paskirtis – kita (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos), kadastrinis numeris 7157/0005:319, unikalus numeris 4400-6247-8306, kitos daiktinės teisės: kiti servitutai (tarnaujantis); specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos), esanti **Maironio g. 20, Radviliškio m.**

Pirkėjas nekilnojajamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypo dalį turi išsinuomoti. Žemės sklypo dalies nuomos terminas – 13 metų, išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 1999,00 Eur.

Aukciono laimėtojas per 30 dienų nuo nuosavybės teisės į aukcione parduotą nekilnojamąjį turtą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre privalo kreiptis į Radviliškio rajono savivaldybę dėl žemės sklypo dalies nuomos sutarties sudarymo.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Radviliškio rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Aukcione parduodamo turto apžiūra 2025-08-22, 9.00 val.

Parduodamo turto apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialiste Juste Kriukliene, tel. +370 422 69 016, el. paštas juste.kriukliene@radviliskis.lt.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia 2025-08-25, 00.00 val., **aukciono dalyvių registravimo pabaiga** 2025-08-25, 23.59 val.

Aukciono pradžia 2025-08-27, 9 val., **pabaiga** 2025-08-28, 13.59 val.

Aukciono dalyvių registracija ir aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną, pateikia dokumentų, nurodytų Radviliškio rajono savivaldybės interneto svetainėje www.radviliskis.lt skiltyje „Nekilnojamųjų daiktų pardavimo vieši aukcionai“, skaitmenines kopijas.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 1400 Eur, iš kurios žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 0 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 0 Eur, pastato (ų) / patalpos (ų) pradinė pardavimo kaina – 1400 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 50 Eur.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 50 Eur*.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 140 Eur.**

*Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neišskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

**Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti **sumokėti iki** registracijos į elektroninį aukcioną (mokėjimus patvirtinantys dokumentai turi būti pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“).

Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono laimėtojas privalo pasirašyti aukciono protokolą ir atsiųsti el. paštu juste.kriukliene@radviliskis.lt.

Sąskaitos rekvizitai aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui, atsiskaitymui už nekilnojamąjį turtą (pastatus / patalpas) ir žemės sklypo parengimo išlaidas: Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247), sąskaitos Nr. LT277181400000142998, AB Šiaulių bankas (mokėjimo paskirtyje nurodant parduodamo turto adresą).

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Atsiskaitymo už aukcione įsigytą turtą terminas ir tvarka. Su aukciono laimėtoju nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo viešame aukcione dienos. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Aukciono laimėtojas per 30 dienų nuo nuosavybės teisės į aukcione parduotą nekilnojamąjį turtą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre privalo kreiptis į Radviliškio rajono savivaldybę dėl žemės sklypo dalies nuomos sutarties sudarymo.

Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį. Tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Darbuotoja, atsakinga už informacijos teikimą – Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Justė Kriuklienė, tel. +370 422 69 016, el. paštas juste.kriukliene@radviliskis.lt.

PATVIRTINTA
Radviliškio rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2025 m. liepos d.
įsakymu Nr. A- (8.2 E)

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO SPORTO G. 9-4, ŠEDUVOS M., RADVILIŠKIO R. SAV., PAKARTOTINIO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius – Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247, buveinė Aušros a. 10, Radviliškis), skelbia savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimą viešo elektroninio aukciono būdu. Aukcionas organizuojamas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Parduodamas 1 k. butas (paskirtis – gyvenamųjų (butų), unikalus numeris 7195-2004-8013:0004, bendras plotas 20,74 kv. m, butas yra pastogėje, pastatas, kuriame yra butas: medinis, statybos pabaigos metai – 1952 m., 1 aukšto su pastoge, pažymėjimas plane 1A1m), **esantis Sporto g. 9-4, Šeduvos m., Radviliškio r. sav.**

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Radviliškio rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Aukcione parduodamo turto apžiūra 2025-08-22, 11 val.

Parduodamo turto apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Šeduvos m. seniūnijos seniūne Edita Mančiauske, tel.: +370 422 56133, +370 647 46419; el. p.: edita.manciauske@radviliskis.lt, seduva@radviliskis.lt.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia 2025-08-25, 00.00 val., **aukciono dalyvių registravimo pabaiga** 2025-08-25, 23.59 val.

Aukciono pradžia 2025-08-27, 9 val., **pabaiga** 2025-08-28, 13.59 val.

Aukciono dalyvių registracija ir aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną, pateikia dokumentų, nurodytų Radviliškio rajono savivaldybės interneto svetainėje www.radviliskis.lt skiltyje „Nekilnojamųjų daiktų pardavimo vieši aukcionai“, skaitmenines kopijas.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 600 Eur, iš kurios žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 0 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 0 Eur, pastato (ų) / patalpos (ų) pradinė pardavimo kaina – 600 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 50 Eur.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 50 Eur*.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 60 Eur.**

*Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

**Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti **sumokėti iki** registracijos į elektroninį aukcioną (mokėjimus patvirtinantys dokumentai turi būti pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“).

Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono laimėtojas privalo pasirašyti aukciono protokolą ir atsiųsti el. paštu juste.kriukliene@radviliskis.lt.

Sąskaitos rekvizitai aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui ir atsiskaitymui už nekilnojamąjį turtą (pastatus / patalpas): Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247), sąskaitos Nr. LT277181400000142998, AB Šiaulių bankas (mokėjimo paskirtyje nurodant parduodamo turto adresą).

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Atsiskaitymo už aukcione įsigytą turtą terminas ir tvarka. Su aukciono laimėtoju nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo viešame aukcione. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį. Tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Darbuotoja, atsakinga už informacijos teikimą – Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Justė Kriuklienė, tel. +370 422 69 016, el. p.: juste.kriukliene@radviliskis.lt.

PATVIRTINTA

Radviliškio rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2025 m. liepos d.
įsakymu Nr. A- (8.2 E)

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO SODŲ G. 32, ŠIAULĖNŲ
MSTL., RADVILIŠKIO R. SAV., PAKARTOTINIO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius – Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247, buveinė Aušros a. 10, Radviliškis), skelbia savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimą viešo elektroninio aukciono būdu. Aukcionas organizuojamas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Parduodamas gyvenamasis namas (paskirtis – vienbučių, unikalus numeris 7193-0010-3018, bendras plotas 63,80 kv. m, pastatas medinis, statybos pabaigos metai – 1930 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 1A1m), **ūkinis pastatas** (paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus numeris 7193-0010-3020, užstatytas plotas 25,20 kv. m, pastatas medinis, statybos pabaigos metai – 1930 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 2I1m), **tvartas** (paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus numeris 7193-0010-3031, užstatytas plotas 28,30 kv. m, pastatas medinis, statybos pabaigos metai – 1930 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 3I1m), **ūkinis pastatas** (paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus numeris 7193-0010-3042, užstatytas plotas 35,30 kv. m, pastatas medinis, statybos pabaigos metai – 1930 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 4I1m), **viralinė** (paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus numeris 7193-0010-3053, užstatytas plotas 15,50 kv. m, pastatas medinis, statybos pabaigos metai – 1996 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 5I1m), **malkinė** (paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus numeris 7193-0010-3064, užstatytas plotas 3,40 kv. m, pastatas medinis, statybos pabaigos metai – 1986 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 6I1m), **kiemo statiniai** (paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, unikalus numeris 7193-0010-3075, statybos pabaigos metai – 1986 m.), esantys **Sodų g. 32, Šiaulėnų mstl., Radviliškio r. sav.**

Žemės sklypas prie pastatų nesuformuotas. Pirkėjas įstatymų nustatyta tvarka turės teisę organizuoti žemės valdos projekto ir žemės sklypo plano parengimą bei pirkti ar išsinuomoti valstybinį žemės sklypą prie įgytų pastatų ir priklausinių.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Radviliškio rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Aukcione parduodamo turto apžiūra 2025-08-22, 10 val.

Parduodamo turto apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Šiaulėnų seniūnijos seniūne Ieva Tamošaityte-Braziule, tel. +370 422 49 790, +370 682 23 196 el. paštas ieva.tamosaityte-braziule@radviliskis.lt

Aukciono dalyvių registravimo pradžia 2025-08-25, 00.00 val., **aukciono dalyvių registravimo pabaiga** 2025-08-25, 23.59 val.

Aukciono pradžia 2025-08-27, 9 val., **pabaiga** 2025-08-28, 13.59 val.

Aukciono dalyvių registracija ir aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną, pateikia dokumentų, nurodytų Radviliškio rajono savivaldybės interneto svetainėje www.radviliskis.lt skiltyje „Nekilnojamųjų daiktų pardavimo vieši aukcionai“, skaitmenines kopijas.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 1000 Eur, iš kurios žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 0 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 0 Eur, pastato (ų) / patalpos (ų) pradinė pardavimo kaina – 1000 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 50 Eur.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 50 Eur*.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 100 Eur.**

*Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neišskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

**Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti **sumokėti iki** registracijos į elektroninį aukcioną (mokėjimus patvirtinantys dokumentai turi būti pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“).

Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono laimėtojas privalo pasirašyti aukciono protokolą ir atsiųsti el. paštu juste.kriukliene@radviliskis.lt.

Sąskaitos rekvizitai aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui ir atsiskaitymui už nekilnojamąjį turtą (pastatus / patalpas): Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247), sąskaitos Nr. LT277181400000142998, AB Šiaulių bankas (mokėjimo paskirtyje nurodant parduodamo turto adresą).

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Atsiskaitymo už aukcione įsigytą turtą terminas ir tvarka. Su aukciono laimėtoju nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo viešame aukcione. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį. Tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Darbuotoja, atsakinga už informacijos teikimą – Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Justė Kriuklienė, tel. +370 422 69 016, el. p.: juste.kriukliene@radviliskis.lt.

PATVIRTINTA

Radviliškio rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2025 m. liepos d.
įsakymu Nr. A- (8.2 E)

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO STOTIES G. 9-6, PAKIRŠINIO K., BAISOGALOS SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., PAKARTOTINIO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius – Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247, buveinė Aušros a. 10, Radviliškis), skelbia savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimą viešo elektroninio aukciono būdu. Aukcionas organizuojamas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Parduodamas 2 k. butas, esantis Stoties g. 9-6, Pakiršinio k., Baisogalos sen., Radviliškio r. sav. (paskirtis – gyvenamųjų (butų), unikalus numeris 7196-4007-8015:0002, bendras plotas 40,23 kv. m, butas yra 2 aukšte, pastatas, kuriame yra butas: mūrinis, statybos pabaigos metai – 1964 m., 2 aukštų, pažymėjimas plane 1A2p) ir **1212/16600 dalis ūkinio pastato** (paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus numeris 7196-2006-9072, užstatytas plotas 166 kv. m (parduodama 1212/16600 dalis), pastatas mūrinis, statybos pabaigos metai – 1964 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 6I1p), **esančio Parko g. 1A, Pakiršinio k., Baisogalos sen., Radviliškio r. sav.**

Žemės sklypai prie pastatų nesuformuoti. Pirkėjas įstatymų nustatyta tvarka turės teisę organizuoti žemės valdų projektus ir žemės sklypų planų parengimą bei pirkti ar išsinuomoti valstybinių žemės sklypų dalis, priskirtas įgytam turtui.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Radviliškio rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Aukcione parduodamo turto apžiūra 2025-08-22, 10.00 val.

Parduodamo turto apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Baisogalos seniūnijos seniūne Renata Masiulienė, tel.: +370 422 65334, +370 602 71788; el. paštas: renata.masiulienė@radviliskis.lt, baisogala@radviliskis.lt

Aukciono dalyvių registravimo pradžia 2025-08-25, 00.00 val., **aukciono dalyvių registravimo pabaiga** 2025-08-25, 23.59 val.

Aukciono pradžia 2025-08-27, 9 val., **pabaiga** 2025-08-28, 13.59 val.

Aukciono dalyvių registracija ir aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną, pateikia dokumentų, nurodytų Radviliškio rajono savivaldybės interneto svetainėje www.radviliskis.lt skiltyje „Nekilnojamųjų daiktų pardavimo vieši aukcionai“, skaitmenines kopijas.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 700 Eur, iš kurios žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 0 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 0 Eur, pastato (ų) / patalpos (ų) pradinė pardavimo kaina – 700 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 50 Eur.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 50 Eur*.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 70 Eur.**

*Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

****Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.**

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti **sumokėti iki** registracijos į elektroninį aukcioną (mokėjimus patvirtinantys dokumentai turi būti pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“).

Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono laimėtojas privalo pasirašyti aukciono protokolą ir atsiųsti el. paštu juste.kriukliene@radviliskis.lt.

Sąskaitos rekvizitai aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui, atsiskaitymui už nekilnojamąjį turtą (pastatus / patalpas) ir žemės sklypo parengimo išlaidas: Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247), sąskaitos Nr. LT277181400000142998, AB Šiaulių bankas (mokėjimo paskirtyje nurodant parduodamo turto adresą).

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Atsiskaitymo už aukcione įsigytą turtą terminas ir tvarka. Su aukciono laimėtoju nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo viešame aukcione dienos. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį. Tokiu atveju aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Darbuotoja, atsakinga už informacijos teikimą – Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Justė Kriuklienė, tel. +370 422 69 016, el. paštas juste.kriukliene@radviliskis.lt.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠŲ AUKCIONŲ SĄLYGŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-01 Nr. A-382 (8.2 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Miškinienė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-01 09:37
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-01 09:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-12 18:10 - 2029-06-11 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AUKCIONO SĄLYGOS (pakartot Vytauto g. 42, Šeduva).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AUKCIONO SĄLYGOS (pakartot Baukų k. 16, Pakalniškių sen.).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AUKCIONO SĄLYGOS (pakart. S. Daukanto g. 18-6).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AUKCIONO SĄLYGOS (pakart. Maironio g. 20-4).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AUKCIONO SĄLYGOS (pakart. Sporto g. 9-4, Šeduva).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AUKCIONO SĄLYGOS (pakart. Sodų g. 32, Šiaulėnai).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AUKCIONO SĄLYGOS (pakart.Stoties g. 9-6, Pakiršiny).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250730.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį	2025-08-01 nuorašą suformavo Tomas Januševičius

atspausdinės darbuotojas	
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-