



RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO
(TPD Nr. K-VT-71-23-792)**

2023 m. spalio 25 d. Nr. A-729 -(8.2)
Radviliškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, Radviliškio rajono savivaldybės mero 2023 m. rugsėjo 25 d. potvarkiu Nr. M-367(2.5) „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo ir tikslų“, tvirtinu detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorė

Eglė Ivanauskytė

PATVIRTINTA:

Radviliškio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus

2023 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. A-729(8.2)

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Planavimo dokumento pavadinimas. Teritorijos apimančios žemės sklypus Žalgirio g. 20, Vingėlišio g. 11 ir jų prieigas tarp Vingėlišio, Paplentės 2-osios ir Žalgirio gatvių bei Radviliškio miesto bendruoju planu suplanuotos gatvės, teritorijos šiaurės rytinėje dalyje, detalusis planas. Teritorijų planavimo dokumento numeris TPDRIS (www.tpdris.lt) informacinėje sistemoje: TPD Nr. K-VT-71-23-792

1. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas. Teritorija apima žemės sklypus Žalgirio g. 20, Vingėlišio g. 11 ir jų prieigas tarp Vingėlišio, Paplentės 2-osios ir Žalgirio gatvių bei Radviliškio miesto bendruoju planu suplanuotos gatvės, teritorijos šiaurės rytinėje dalyje.

2. Planuojamos teritorijos plotas. ~ 8,7 ha.

3. Kvartalo ribos. Planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą. Šiaurės rytų kryptimi teritorija ribojasi su Radviliškio miesto bendrajame plane suplanuota gatve, jungiančia Vingėlišio ir Paplentės 2-ąją gatves, pietryčių kryptimi – su Vingėlišio gatve, pietvakarių kryptimi – su paplentės 2-ąja gatve, šiaurės vakarų kryptimi – su Žalgirio gatve.

4. Planavimo organizatorius. Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Aušros a. 10, 82196, Radviliškis, elektroninis paštas – informacija@radviliskis.lt.

5. Planavimo iniciatorius. [redacted] i.

6. Rengėjas. Pasirenka planavimo iniciatorius.

7. Planavimo pagrindas. Iniciatoriaus prašymas.

8. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai. Suformuoti kitos paskirties žemės sklypus kvartale tarp Vingėlišio, Paplentės 2-osios, Žalgirio gatvių bei Radviliškio miesto bendrajame plane suplanuotos gatvės teritorijos šiaurės rytinėje pusėje; Suformuoti įsiterpusius į kvartalą valstybinės žemės sklypus; Vadovaujantis Radviliškio miesto bendruoju planu, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentus: naudojimo būdą ir pobūdį, leistiną pastatų aukštį, užstatymo tankumą ir intensyvumą, užstatymo zoną, statybos ribą ir liniją, minimalią apželdinimo teritorijos dalį (procentais), galimus užstatymo tipus (pastatų zonavimą sklypuose); Nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdus bei jų funkcionavimui reikalingus servitutus, nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas; Nustatyti kitus reglamentus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

9. Papildomi planavimo uždaviniai. Numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos struktūrą, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

10. Papildomi reglamentai. Nenustatomi.

11. Tyrimai ir galimybių studijos. Pagal institucijų planavimo sąlygas.

12. SPAV reikalingumas. Nereikalingas.

13. Detaliojo planavimo etapai. Parengiamas, rengimo ir baigiamasi etapas.

14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas. Nerengiama.

15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: Nereikalingas.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: Nereikalingas.

17. Viešumo užtikrinimas. Atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su Detaliojo plano dokumentų viešinu, vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis.

Planavimo organizatoriaus teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi įgaliotas iniciatorius apie parengtą Detaliojo plano dokumentą, susipažinimą su šiuo dokumentu ir jo viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką turi paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), Radviliškio rajono savivaldybės interneto svetainėje (informuoti Užsakovo atstovą), seniūnijos skelbimų lentoje, taip pat apie tai raštu pranešti žemės sklypų, kurie patenka į planuojama teritoriją ir kurie su šia teritorija ribojasi, valdytojams ir naudotojams bei kito nekilnojamojo turto, esančio tokiuose žemės sklypuose, savininkams ar naudotojams. Rengėjas turi parengti atsakymus į visuomenės paklausimus, pasiūlymus ir pretenzijas.

18. Planavimo terminai. Nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

19. Derinimo procedūra. Detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

20. Kiti reikalavimai. Detaliojo plano visi brėžiniai rengiami masteliu M1:500–M1:1000 ant ne senesnio negu 3 metų skaitmeninio topografinio plano (atitinkamo mastelio), parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinacių sistemos įvedimo“. Planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre www.tpdr.lt.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO (TPD Nr. K-VT-71-23-792)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-25 Nr. A-729 (8.2)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Ivanauskytė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-25 07:59
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-25 07:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 09:53 - 2026-05-18 09:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231023.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-10-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-10-25 nuorašą suformavo Ingrida Grigalaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-