



Radviliškio rajono savivaldybė

Projekto pavadinimas: **RADVILIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS**

Planavimo organizatorius: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

Planavimo iniciatorius: -

Plano rengėja: **UAB „SOSTINĖS STUDIJA“**

Teritorijų planavimo rūšis: **BENDRASIS PLANAS**

Etapas: **RENGIMO ETAPAS**

Stadija: **SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS**

Tomas: **II**

Metai: **2025**

Projekto Nr. TPDRIS **TPD Nr. K-VT-71-25-1349**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Andželika Kažienė	ATP 1682	
Projekto vadovė	Andželika Kažienė	ATP 1682	


RADVILIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

1 TOMAS ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 TOMAS SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

3 TOMAS VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA

RADVILIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO RENGĖJAS

Eil. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
1.	Projekto vadovė, architektė El. paštas: andzelika.studija@gmail.com Tel.: +370 68674252	Andželika Kažienė (ATP1682)	

TURINYS

1	BENDROJI DALIS	3
1.1	Planavimo tikslai ir uždaviniai	3
1.2	Planavimo procesas	3
1.3	TPDRIS	4
1.4	Planavimo sąlygos	5
1.5	Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai	5
2	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	6
2.1.	Planuojamos teritorijos galiojančio Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano kontekste	6
2.1.1.	Planuojama teritorija Nr.1	6
2.1.2.	Planuojama teritorija Nr.2	7
2.1.3.	Planuojama teritorija Nr.3	8
2.1.4.	Planuojama teritorija Nr.4	9
2.1.5.	Planuojama teritorija Nr.5	9
2.1.6.	Planuojama teritorija Nr.6	11
2.2.	Planuojamos teritorijos galiojančių savivaldybės lygmens specialiojo planavimo dokumentų kontekste	12
2.2.1.	Radviliškio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo, T00089151, kontekste	12
2.2.2.	Planuojamos teritorijos galiojančio Radviliškio rajono šilumos ūkio specialiojo plano, T00070655, kontekste	13
2.2.3.	Planuojamos teritorijos galiojančio Dviračių ir pėsčiųjų takų sistemos išvystymo Radviliškio rajono savivaldybės teritorijoje specialiojo plano, T00075933, kontekste	14
3	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	15
3.1.	Bendrojo plano koregavimo bendros nuostatos ir sprendinių įgyvendinimas	15
3.2.	Bendrojo plano koregavimo sprendiniai	16
3.3.	Nekilnojamas kultūros paveldas	20
3.4.	Gamtinė aplinka	20
3.5.	Kraštovaizdžio apsauga	21
3.6.	Susisiekimo infrastruktūra	22
3.7.	Priešgaisrinė sauga	25
3.8.	Poveikis visuomenės sveikatai	26

1 BENDROJI DALIS

Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimas

Planavimo pagrindas:

- Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. spalio 9 d. įsakymas Nr. A-50 (8.2E) „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ dalies koregavimo“;
- Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. A-50 (8.2E) „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ dalies koregavimo“ patvirtinta Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano dalies koregavimo planavimo darbų programa.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Bendrasis planas.

Planavimo lygmuo – vietovės lygmens bendrasis planas.

Planavimo organizatorius: Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktorius (Aušros a. 10, Radviliškis (8 422) 69 004, el. p. informacija@radviliskis.lt).

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „SOSTINĖS STUDIJA“, Preilos g. 39b-7, Neringa, tel. +370 68674252, el. paštas: andzelika.studija@gmail.com.

1.1 Planavimo tikslai ir uždaviniai

Planavimo tikslai:

- koreguoti specializuotų kompleksų zonos (indeksas SK3), miesto dalies (rajonų) centro zonos (indeksas GM3/d) ir gyvenamosios funkcinės zonos (indeksas GG1) prie krašto kelio Nr. 212 (Gedimino g.) ribas ir plotus, tikslinti koreguojamos teritorijos naudojimo reikalavimus, pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą (1, 2, 3 priedai);
- koreguoti gyvenamosios funkcinės zonos (indeksas GG1) ir intensyviai naudojamų želdynų zonos (indeksas BZi) prie Mažvydo gatvės ribas ir plotus, tikslinti koreguojamos teritorijos naudojimo reikalavimus, pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą (4 priedas);
- koreguoti paslaugų zonos (indeksas KD6/V) ir gyvenamosios zonos (indeksas GG1) prie G. Landsbergio-Žemkalnio gatvės ribas ir plotus, tikslinti koreguojamos teritorijos naudojimo reikalavimus, pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą (5 priedas);
- koreguoti inžinierinės infrastruktūros zonos (indeksas TIst) prie Šiaulių gatvės ribas ir plotus, tikslinti koreguojamos teritorijos naudojimo reikalavimus, pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą (6 priedas) keisti Bendrojo plano koregavimo privalomuosius reikalavimus kitais, neprieštaraujanciais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiame Bendrajame plane;
- koreguoti Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių aiškinamąjį raštą, papildant susisiekimo infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo reikalavimais.

1.2 Planavimo procesas

(Pagal Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. A-50 (8.2E) „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ dalies koregavimo“ patvirtintą Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano dalies koregavimo planavimo darbų programą)

Planavimo proceso etapai - parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Koncepcijos rengimas - Bendrojo plano koregavimo koncepcija nebus rengiama (8 p.).

SPAV reikalingumas – nebus atliekamas (9 p.) Pagal Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1467 redakcija), nustatyta tvarka strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atranka ir vertinimas atliekami pagal poreikį.

1.3 TPDRIS

Teritorijų planavimo dokumento Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt, **TPD Nr. K-VT-71-24-1349**.

Planuojamos 6 teritorijos:

- Planuojama teritorija Nr.1 tarp Gedimino g. (sutampa su krašto keliu N.212), Sodų g. ir Dzūkų g. Radviliškio mieste;
- Planuojama teritorija Nr.2 tarp Gedimino g. (sutampa su krašto keliu N.212), Sodų g. ir kvartalinės gatvės Radviliškio mieste;
- Planuojama teritorija Nr.3 tarp Gedimino g. (sutampa su krašto keliu N.212) ir Aukštelkų gatvės Radviliškio mieste;
- Planuojama teritorija Nr.4 tarp Tėvo Stanislavo g., Žaliosios g. ir Šiaulių gatvės (sutampa su magistraliniu A9) Radviliškio mieste;
- Planuojama teritorija Nr.5 tarp Pušų g. ir Vytauto Landsbergio-Žemkalnio gatvės (sutampa su magistraliniu keliu A9).
- Planuojama teritorija Nr.6 tarp Ryto g. ir Mažvydo g. Radviliškio mieste.



gruodžio 9, 2025

1:50 000

0 0,75 1,5 3 km

1.3.1 pav. Planuojamų teritorijų vietos (Pagrindas: TPS „Vartai“, 2026 m.)

1.4 Planavimo sąlygos

1.4.1 lentelė. Teritorijų planavimo sąlygų sąrašas

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Planavimo sąlygų Nr.
1.	Radviliškio rajono savivaldybės administracija	REG42894362 2025-10-13
2.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	REG42975635 2025-10-14
3.	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	REG43019881 2025-10-15
4.	Aplinkos apsaugos agentūra	REG43166289 2025-10-17
5.	AB „Via Lietuva“	REG43102728 2025-10-16
6.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	REG43104064 2025-10-16
7.	Valstybinė miškų tarnyba	REG42838601 2025-10-10
8.	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	REG43362436 2025-10-21
9.	VĮ Transporto kompetencijų agentūra	REG43313532 2025-10-21
10.	Lietuvos kariuomenė	REG43380418 2025-10-22

1.5 Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai aktualūs rengiant Bendrojo plano koregavimą:

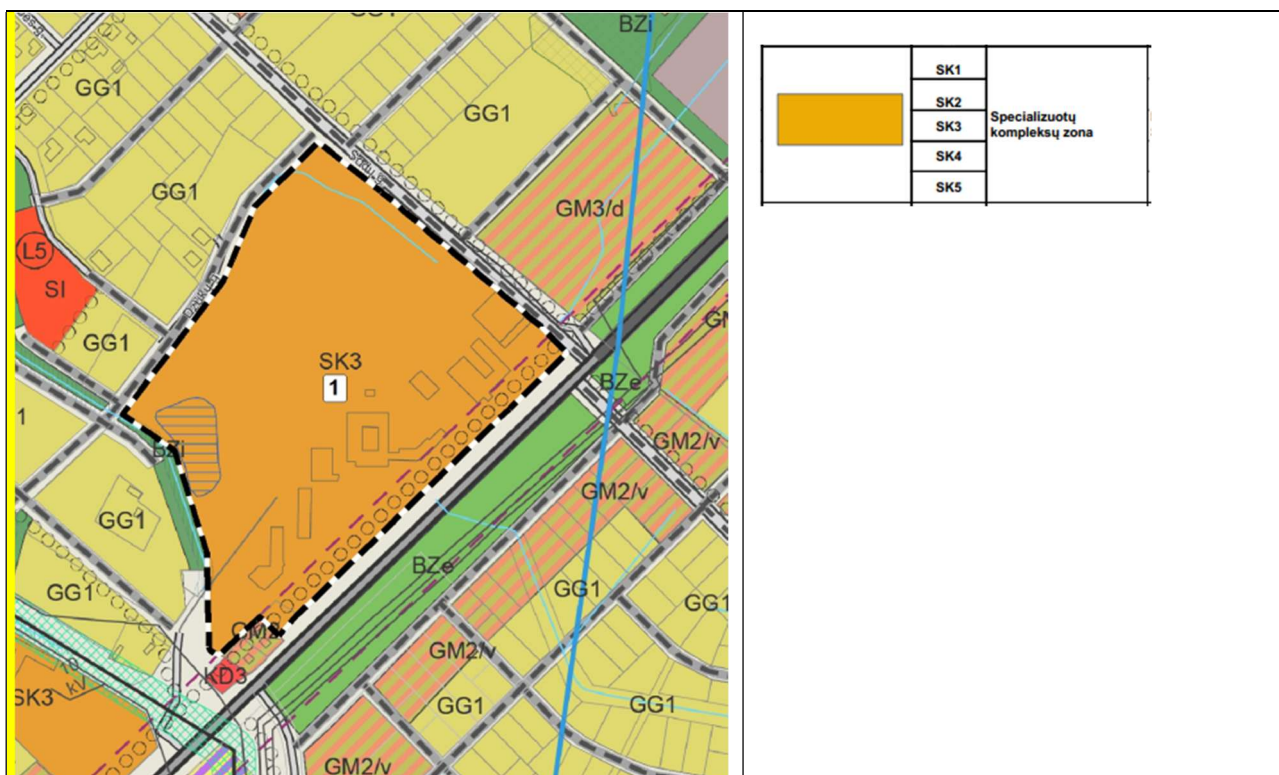
Eil. Nr.	Planavimo dokumentas
	Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai
1.	Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, T00087007
2.	Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, T00089406
3.	Radviliškio miesto teritorijos bendrasis planas, T00089855
	Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai
1.	Šiaulių apskrities miškų tvarkymo schemas keitimas, T00085699, 2020-12-23
2.	Dviračių ir pėsčiųjų takų sistemos išvystymo Radviliškio rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas, T00075933, 2015 m.
3.	Šiaulių apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00054153
4.	Radviliškio rajono savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. D1-256 „Dėl Akmenės, Biržų, Kauno, Kaišiadorių, Jonavos, Joniškio, Jurbarko, Kelmės, Kėdainių, Klaipėdos, Kretingos, Kupiškio, Panevėžio, Pakruojo, Pasvalio, Prienų, Raseinių, Radviliškio, Rokiškio, Skuodo, Šiaulių, Šilalės, Šilutės, Tauragės, Trakų, Utenos, Vilniaus, Zarasų rajonų, Birštono, Elektrėnų, Neringos, Pagėgių, Rietavo ir Kauno, Klaipėdos, Palangos, Panevėžio, Šiaulių miestų savivaldybių miškų priskyrimo miškų grupėms planų patvirtinimo“
5.	Radviliškio rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00054159
6.	Radviliškio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T-1026 "Dėl Radviliškio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano tvirtinimo" keitimas, T00089151, 2020-05-07
7.	Radviliškio rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialusis planas, T00077861
8.	Radviliškio rajono šilumos ūkio specialusis planas, T00070655
	Radviliškio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T-1026 "Dėl Radviliškio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano tvirtinimo" keitimas, T00087627

2 ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2.1. Planuojamos teritorijos galiojančio Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano kontekste

2.1.1. Planuojama teritorija Nr.1

Planuojama teritorija Nr.1 Radviliškio miesto teritorijoje tarp Gedimino g. (sutampa su krašto keliu N.212), Sodų g. ir Dzūkų g. Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose teritorija Nr.1 išsidėsto 1-oje funkcinėje zonoje: **Specializuotų kompleksų zona (SK3).**



Planuojamos teritorijos Nr.1 privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

- **Specializuotų kompleksų funkcinė zona (indeksas – SK-3)**

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: *kita paskirtis*;

Galimi naudojimo tipai: *specializuotų kompleksų teritorija (SK)*;

Galimi naudojimo būdai: *visuomeninės paskirties teritorijos (V)*; *Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*; *rekreacinės teritorijos (R)*; *krašto apsaugai skirtos teritorijos (A1)*; *bendro naudojimo teritorijos (B)*; *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*; *atskirųjų želdynų teritorija (E)*;

Pastatų aukštis, aukštai/metrai: 2-5/17;

Užstatymo tankis / užstatymo intensyvumas: 40/0,7;

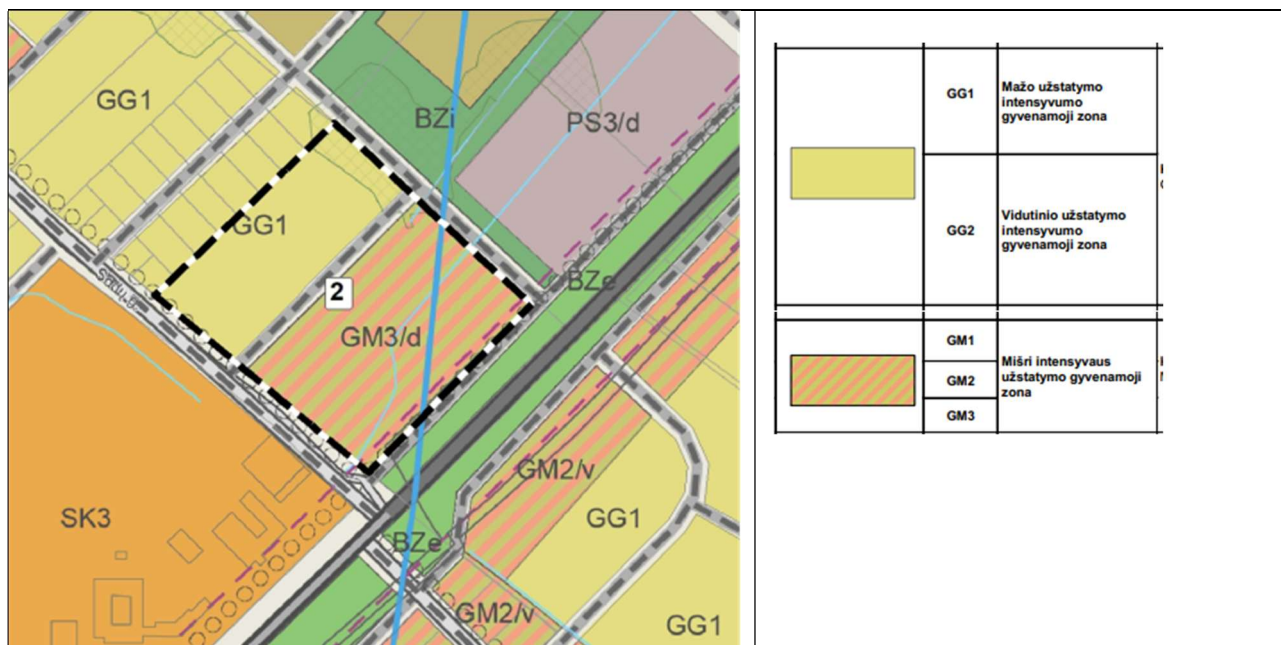
Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas: 0 kv.m.;

Užstatymo tipas: *atskirai stovintys pastatai (ap)*, *laisvo planavimo (lp)*;

Panaudojimas: teritorijos specialios paskirties objektams: sporto, mokslo, sveikatos, kultūros ir kiti paslaugų paskirties objektai - *SK3 sveikatos ir švietimo įstaigų objektai*

2.1.2. Planuojama teritorija Nr.2

Planuojama teritorija Nr.2 yra tarp Gedimino g. (sutampa su krašto keliu N.212), Sodų g. ir kvartalinės gatvės. Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose teritorija Nr.2 išsidėsto funkcinėse zonos: **Mišrioje intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje (GM3/d) ir Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje (GG1)**



Planuojamos teritorijos Nr.2 privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

▪ Mišri intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona (indeksas - GM3/d)

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: *kita paskirtis*;

Galimi naudojimo tipai: *gyvenamoji teritorija (GG)*;

Galimi naudojimo būdai: *daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorija (G2); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); rekreacinės teritorijos (R); bendro naudojimo teritorijos (B); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); atskirųjų želdynų teritorija (E)*;

Pastatų aukštis, aukštai/metrai: 4-5 (9)/17 (30);

Užstatymo tankis / užstatymo intensyvumas: 50/1,2;

Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas: 5000 kv.m.;

Užstatymo tipas: *perimetrinis (per); sodybinis (su); laisvo planavimo (lp)*;

Panaudojimas: Mišri gyvenamoji teritorija su gyvenamaisiais, prekybos, kitų paslaugų pastatais, želdynais, socialine ir inžinerine infrastruktūra. GM3 zonoje vystatnt gyvenamąją statybą, gali būti sttaomi tik daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

▪ Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (GG1)

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: *kita paskirtis*;

Galimi naudojimo tipai: *gyvenamoji teritorija (GG)*;

Galimi naudojimo būdai: *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorija (G2); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); rekreacinės teritorijos (R); bendro naudojimo teritorijos (B); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); atskirųjų želdynų teritorija (E)*;

Pastatų aukštis, aukštai/metrai: 2-3/10;

Užstatymo tankis / užstatymo intensyvumas: 35/0,8;

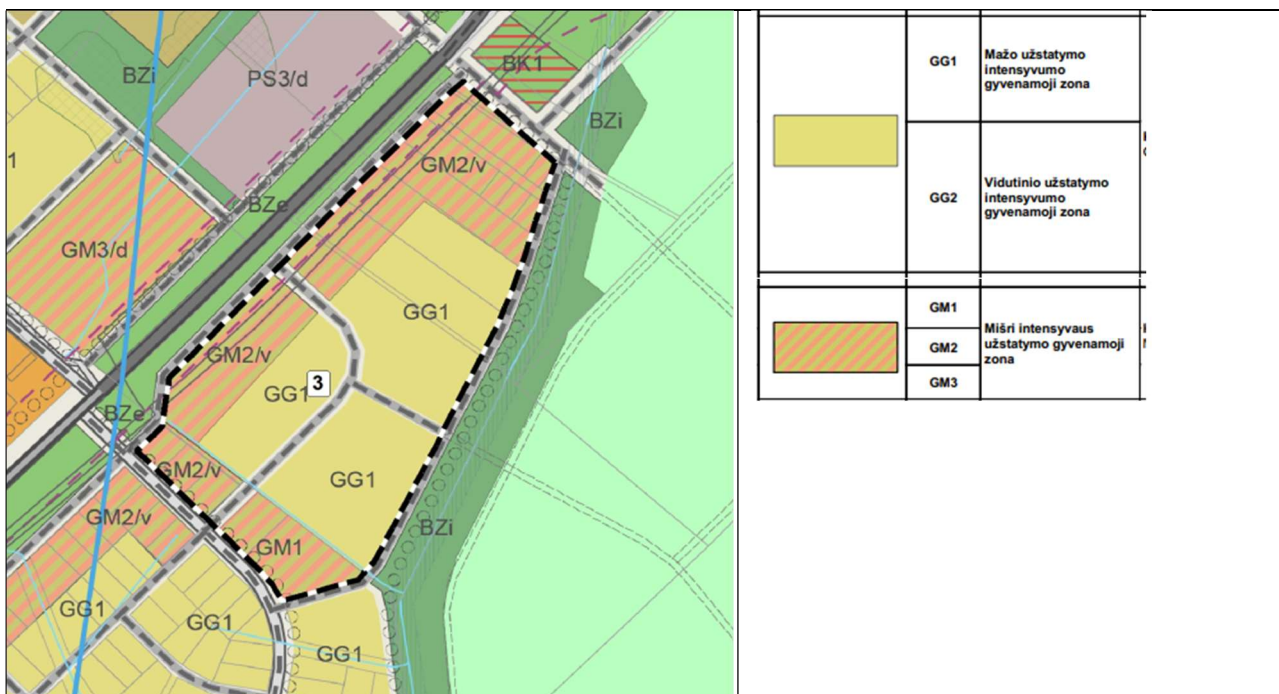
Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas: 300 kv.m.;

Užstatymo tipas: *perimetrinis (per); laisvo planavimo (lp); sodybinis (su)*;

Panaudojimas: mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra. Papildomi reikalavimai pastatų skaičiui – atskirame kvartale 3 aukštų pastatai gali sudaryti ne daugiau 60% užstatomo ploto.

2.1.3. Planuojama teritorija Nr.3

Planuojama teritorija Nr.3 yra tarp Gedimino g. (sutampa su krašto keliu N.212) ir Aukštelkų gatvės. Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose teritorija Nr.3 išsidėsto funkcinėse zonos: **Mišrioje intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje (GM2/v) ir Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje (GG1)**



Planuojamos teritorijos Nr.3 privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

- **Mišri intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona (indeksas – GM2/v)**

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: *kita paskirtis*;

Galimi naudojimo tipai: *gyvenamoji teritorija (GG)*;

Galimi naudojimo būdai: *daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorija (G2); vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); rekreacinės teritorijos (R); bendro naudojimo teritorijos (B); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); atskirųjų želdynų teritorija (E)*;

Pastatų aukštis, aukštai/metrai: 2-5 /17;

Užstatymo tankis / užstatymo intensyvumas: 40/1,1;

Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas: 1000 kv.m.;

Užstatymo tipas: *perimetrinis (pr); sodybinis (su); laisvo planavimo (lp)*;

Panaudojimas: Mišri gyvenamoji teritorija su gyvenamaisiais, prekybos, kitų paslaugų pastatais, želdynais, socialine ir inžinerine infrastruktūra.

- **Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (GG1)**

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: *kita paskirtis*;

Galimi naudojimo tipai: *gyvenamoji teritorija (GG)*;

Galimi naudojimo būdai: *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorija (G2); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); rekreacinės teritorijos (R); bendro naudojimo teritorijos (B); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); atskirųjų želdynų teritorija (E)*;

Pastatų aukštis, aukštai/metrai: 2-3/10;

Užstatymo tankis / užstatymo intensyvumas: 35/0,8;

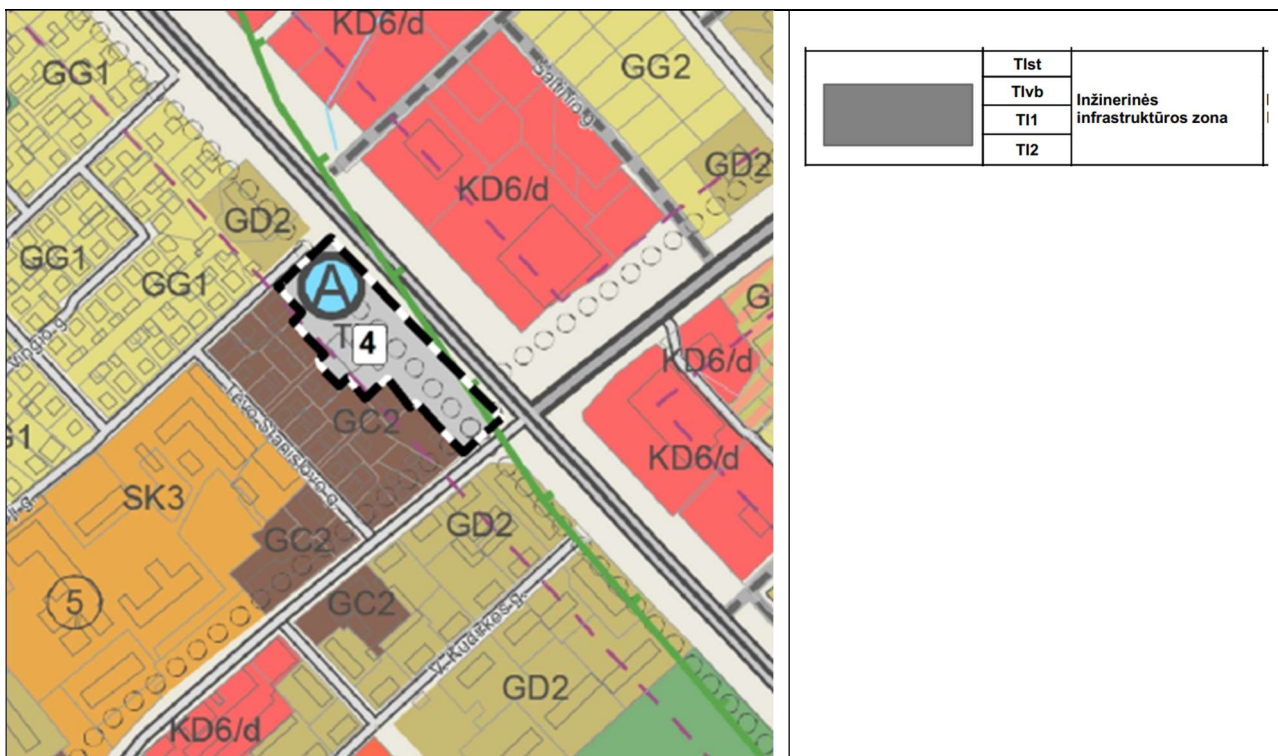
Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas: 300 kv.m.;

Užstatymo tipas: *perimetrinis (per); laisvo planavimo (lp); sodybinis (su)*;

Panaudojimas: mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra. Papildomi reikalavimai pastatų skaičiui – atskirame kvartale 3 aukštų pastatai gali sudaryti ne daugiau 60% užstatomo ploto.

2.1.4. Planuojama teritorija Nr.4

Planuojama teritorija Nr.4 yra tarp Tėvo Stanislavo g., Žaliosios g. ir Šiaulių gatvės (sutampa su magistraliniu keliu A9). Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose teritorija Nr.4 išsidėsto 1-oje funkcinėje zonoje: **Inžinerinės infrastruktūros zonoje (TIst)**



Planuojamos teritorijos Nr.4 privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

- **Inžinerinės infrastruktūros zona (TIst)**

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: *kita paskirtis*;

Galimi naudojimo tipai: *inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)*;

Galimi naudojimo būdai: *susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorija (E)*;

Pastatų aukštis, aukštai/metrai: *2-3/8*;

Užstatymo tankis / užstatymo intensyvumas: *10/0,15*;

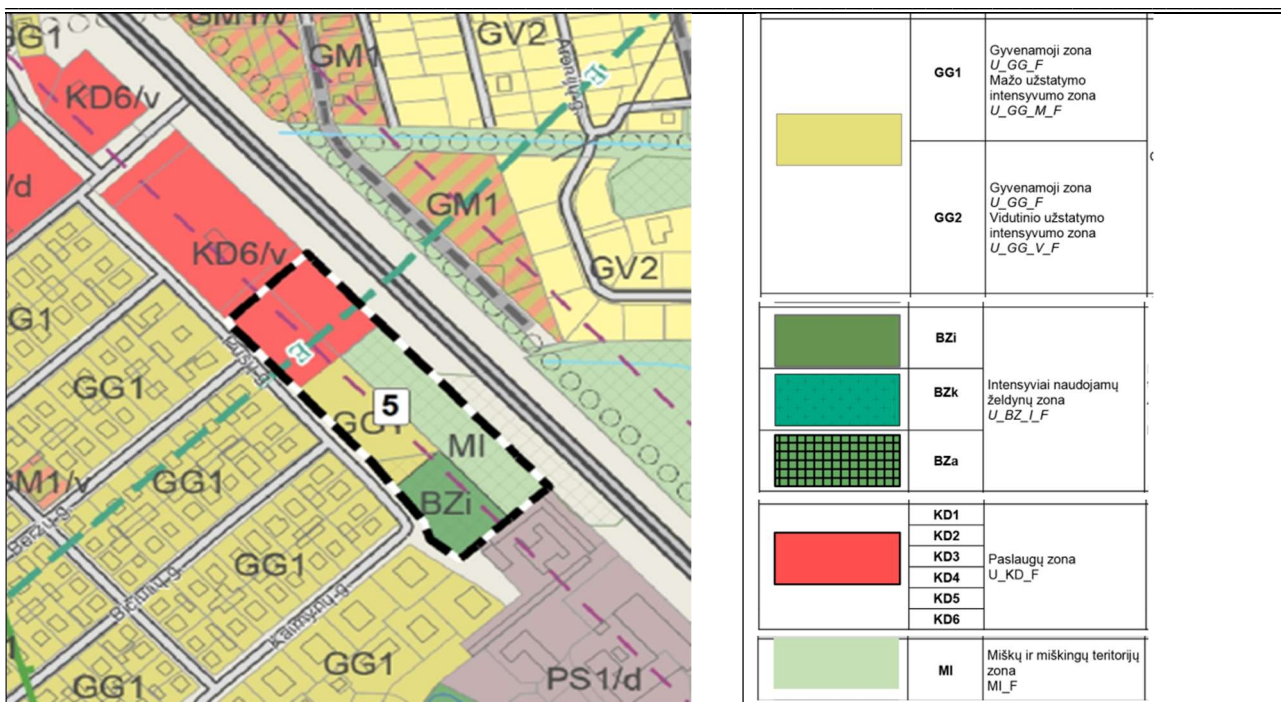
Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas: *0 kv.m.*;

Užstatymo tipas: *pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)*;

Panaudojimas: Teritorijos skirtos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams. TIst – autobusų stotis.

2.1.5. Planuojama teritorija Nr.5

Planuojama teritorija Nr.5 yra tarp Pušų g. ir Vytauto Landsbergio-Žemkalnio gatvės (sutampa su magistraliniu keliu A9). Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose teritorija Nr.5 išsidėsto 4-se funkcinėse zonose: **Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje (GG1), Intensyviai naudojamų želdynų zonoje (BZ), Paslaugų zonoje (KD6/v), Miškų ir miškingų teritorijų zonoje (MI)**



Planuojamos teritorijos Nr.5 privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

▪ **Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (GG1)**

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: *kita paskirtis*;

Galimi naudojimo tipai: *gyvenamoji teritorija (GG)*;

Galimi naudojimo būdai: *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorija (G2); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); rekreacinės teritorijos (R); bendro naudojimo teritorijos (B); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); atskirųjų želdynų teritorija (E)*;

Pastatų aukštis, aukštai/metrai: *2-3/10*;

Užstatymo tankis / užstatymo intensyvumas: *35/0,8*;

Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas: *300 kv.m.*;

Užstatymo tipas: *perimetrinis (per); laisvo planavimo (lp); sodybinis (su)*;

Panaudojimas: mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra. Papildomi reikalavimai pastatų skaičiui – atskirame kvartale 3 aukštų pastatai gali sudaryti ne daugiau 60% užstatomo ploto.

▪ **Paslaugų zonoje (KD6/v)**

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: *kita paskirtis*;

Galimi naudojimo tipai: *paslaugų teritorija (PA), socialinės infrastruktūros teritorija (SI)*;

Galimi naudojimo būdai: *komercinės paskirties objektų teritorijos (K); visuomeninės paskirties teritorijos (V); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorija (E)*;

Pastatų aukštis, aukštai/metrai: *1-5/17*;

Užstatymo tankis / užstatymo intensyvumas: *50/1,5*;

Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas: *1000 kv.m.*;

Užstatymo tipas: *atskirai stovintys pastatai (ap); perimetrinis (pr)*;

Panaudojimas: Teritorijai skirtos prekybos, paslaugų pramogų objektams.

▪ **Intensyviai naudojamų želdynų zonoje (BZi)**

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: *kita paskirtis*;

Galimi naudojimo tipai: *bendro naudojimo erdvių, želdynų (BZ); aikštė (AI); inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)*;

Galimi naudojimo būdai: *bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorija (E); visuomeninės paskirties teritorijos (V); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*;

Pastatų aukštis, aukštai/metrai: *-*;

Užstatymo tankis / užstatymo intensyvumas: *-*;

Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas: *-*;

Užstatymo tipas: *-*;

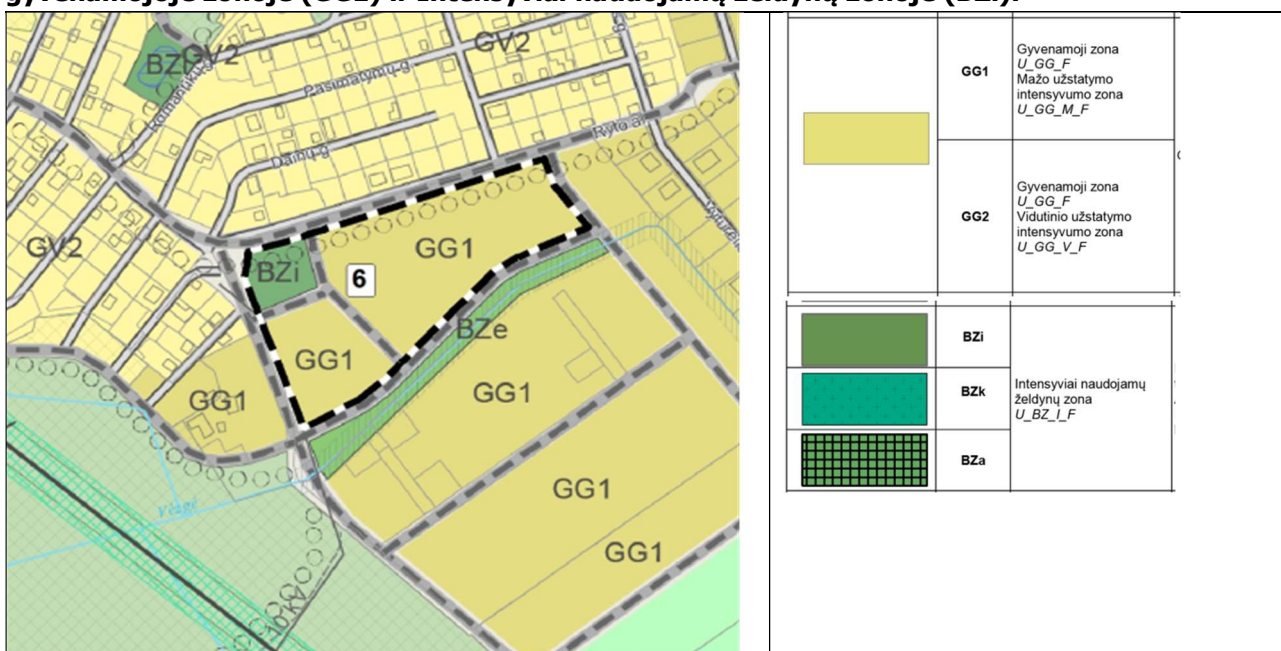
Panaudojimas: Teritorijos skirtos intensyviai naudojamiems rekreacinės paskirties želdynams, parkams, skverams, taip pat kitoms bendro naudojimo erdvėms.

▪ **Miškų ir miškingų teritorijų zona (MI)**

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: *miškų ūkio paskirtis*;
 Galimi naudojimo tipai: *miškų ir miškingų teritorijų zona (MI)*;
 Galimi naudojimo būdai: *ekosistemų apsaugos miškai (M1); rekreacinių miškų sklypai (M2); apsauginių miškų sklypai (M3); ūkinių miškų sklypai (M4)*;
 Pastatų aukštis, aukštai/metrai: -;
 Užstatymo tankis / užstatymo intensyvumas: -;
 Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas: -;
 Užstatymo tipas: -;
 Panaudojimas: Teritorijos skirta miškams ir miškingoms teritorijoms, miesto miškams, miško parkams.

2.1.6. Planuojama teritorija Nr.6

Planuojama teritorija Nr.6 yra tarp Ryto g. ir Mažvydo g. Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose teritorija Nr.6 išsidėsto 2-jose funkcinėse zonose: **Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje (GG1) ir Intensyviai naudojamų želdynų zonoje (BZi).**



Planuojamos teritorijos Nr.6 privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

▪ **Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (GG1)**

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: *kita paskirtis*;
 Galimi naudojimo tipai: *gyvenamoji teritorija (GG)*;
 Galimi naudojimo būdai: *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorija (G2); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); rekreacinės teritorijos (R); bendro naudojimo teritorijos (B); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); atskirųjų želdynų teritorija (E)*;
 Pastatų aukštis, aukštai/metrai: 2-3/10;
 Užstatymo tankis / užstatymo intensyvumas: 35/0,8;
 Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas: 300 kv.m.;
 Užstatymo tipas: *perimetrinis (pr); laisvo planavimo (lp); sodybinis (su)*;
 Panaudojimas: mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra. Papildomi reikalavimai pastatų skaičiui – atskirame kvartale 3 aukštų pastatai gali sudaryti ne daugiau 60% užstatomo ploto.

▪ **Intensyviai naudojamų želdynų zonoje (BZi)**

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: *kita paskirtis*;
 Galimi naudojimo tipai: *bendro naudojimo erdvių, želdynų (BZ); aikštė (AI); inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)*;
 Galimi naudojimo būdai: *bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorija (E); visuomeninės paskirties teritorijos (V); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*;

Pastatų aukštis, aukštai/metrai:-;
 Užstatymo tankis / užstatymo intensyvumas:-;
 Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas: -;
 Užstatymo tipas: -;
 Panaudojimas: Teritorijos skirtos intensyviai naudojamiems rekreacinės paskirties želdynams, parkams, skverams, taip pat kitoms bendro naudojimo erdvėms.

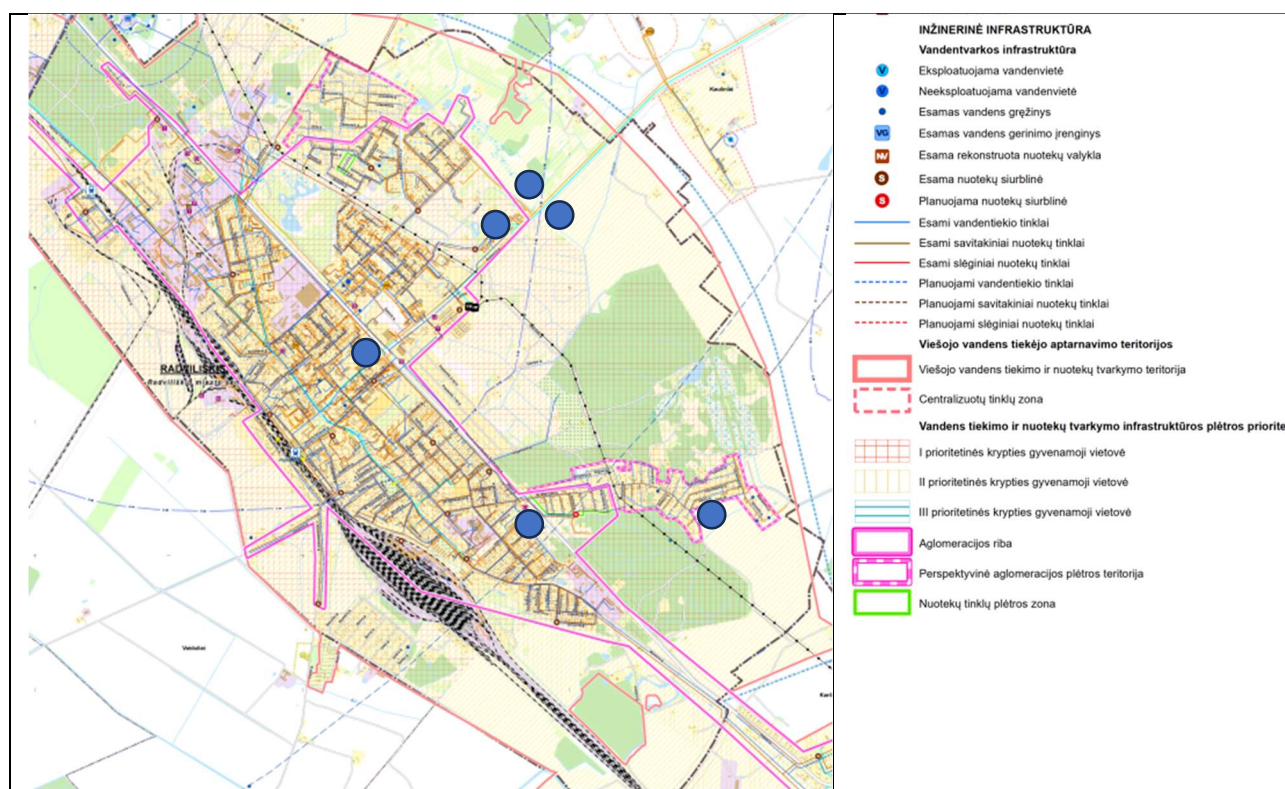
2.2. Planuojamos teritorijos galiojančių savivaldybės lygmens specialiojo planavimo dokumentų kontekste

2.2.1. Radviliškio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo, T00089151, kontekste

Radviliškio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T-1026 "Dėl Radviliškio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano tvirtinimo" keitime (T00089151, 2022-04-21) Radviliškio miestui ir jo priegoms nustatyta aglomeracija ir išskirtos teritorijos, kuriose turi būti vystomos centralizuoto vandens tiekimo zonos.

Specialiojo plano sprendiniai planuojamoje teritorijoje:

- planuojamos teritorijos Nr.1, Nr.4 ir Nr.5 pilnai patenka į aglomeracijos ribas;
- planuojamos teritorijos Nr.2, Nr.3 ir Nr.6 nepatenka į aglomeracijos ribas.



● Planuojama teritorija

2.2.1.1 pav. Ištrauka iš Radviliškio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano su Radviliškio miesto aglomeracija




(Šaltinis: Radviliškio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T-1026 "Dėl Radviliškio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano tvirtinimo" keitimas)

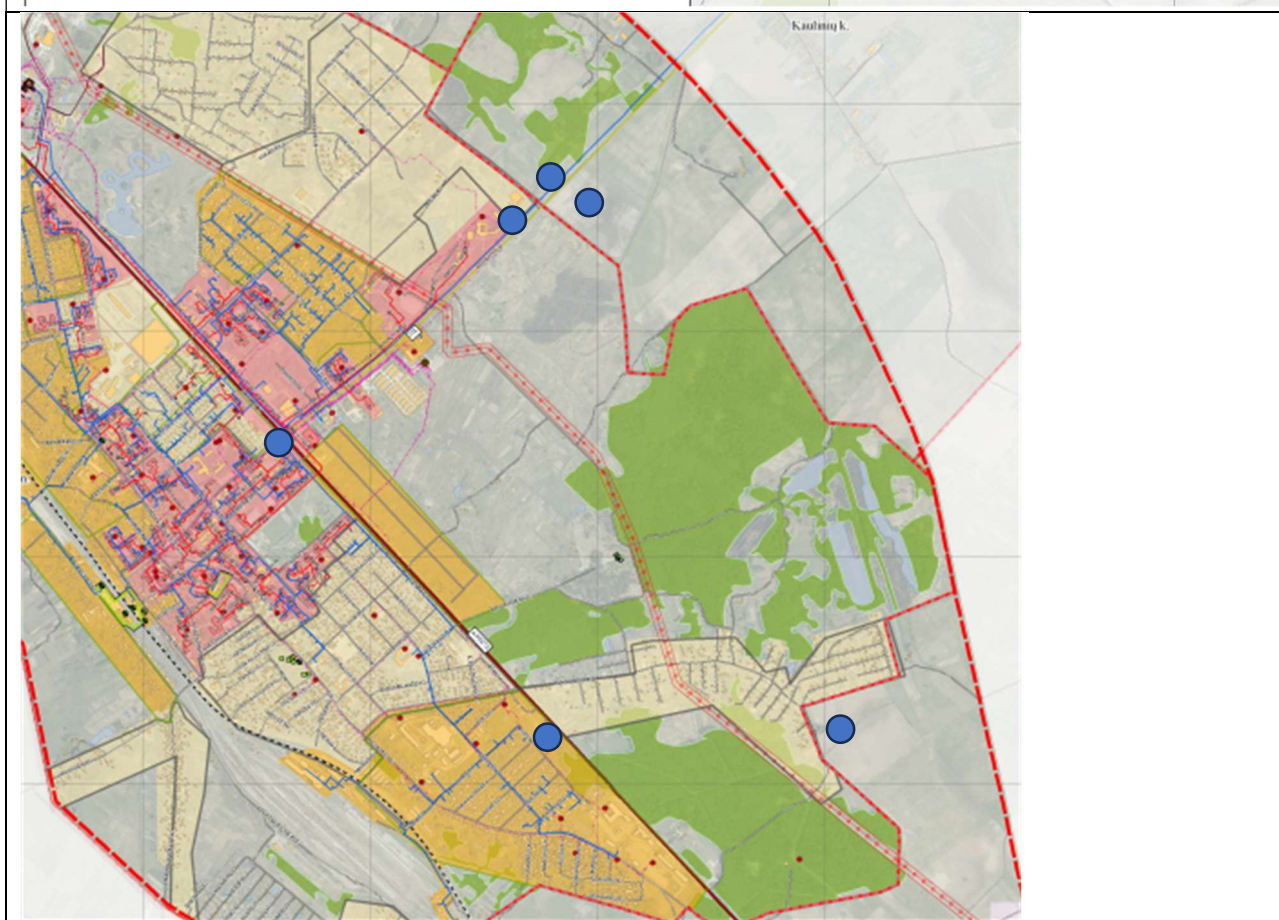
2.2.2. Planuojamos teritorijos galiojančio Radviliškio rajono šilumos ūkio specialiojo plano, T00070655, kontekste


Vadovaujantis Radviliškio rajono šilumos ūkio specialiojo plano sprendiniais, patvirtintais 2014 m. kovo 18 d. Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A-230-(8.2) „Dėl šilumos ūkio specialiojo plano tvirtinimo“, Radviliškio mieste išskirtos centralizuoto šilumos tiekimo zonos (CŠT) ir necentralizuoto šildymo, deginant gamtines dujas, zonos ir necentralizuoto šildymo, deginant gamtines dujas ar biokurą, zonos.

Specialiojo plano sprendiniai planuojamose teritorijose:

- planuojama teritorijos Nr.1 dalinai patenka į CŠT zoną ir necentralizuoto šildymo, deginant gamtines dujas ar biokurą, zoną;
- planuojamos teritorijos Nr.2, Nr.3 ir Nr.6 šilumos tiekimo būdas nepriskirtas, todėl neregamentuojamas;
- planuojama teritorija Nr.4 patenka į CŠT zoną;
- planuojama teritorija Nr.5 patenka į necentralizuoto šildymo, deginant gamtines dujas, zoną.

 CŠT zona	Naujai statomiems, rekonstruojamiems arba kapitaliai pertvarkomiems pastatams aprūpinimą šiluma šildymui, karšto vandens ruošimui bei vėdinimui numatyti iš CŠT sistemos. Neleistina statyti ir įrengti kieto, skysto ir dujinio kuro individualių katilinių.
 Necentralizuoto šildymo, deginant gamtines dujas, zona.	Naujai statomiems, rekonstruojamiems arba kapitaliai pertvarkomiems pastatams aprūpinimą šiluma numatyti iš individualių (vietinių) gamtinių dujomis kurenamų katilinių. Neleistina statyti ir įrengti kieto ir skysto kuro katilines.
 Necentralizuoto šildymo, deginant gamtines dujas arba biokurą, zona.	Aprūpinimo šiluma būdas neregamentuojamas.
<p>Įimty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elektros energijos ir kiti ekologiškai švarūs šilumos šaltiniai (vėjo, saulės, žemės gelmių, oro šilumos šaltiniai) galimi visoje savivaldybėje (LR šilumos ūkio įstatymas, III skirsnis). • Gyvenamieji 1 ir 2 butų namai gali būti aprūpinami šiluma iš vietinių gamtinių dujomis arba atsinaujinančių kuro kurenamų katilinių visoje savivaldybės teritorijoje. • Jei objektui išduotos prisijungimo sąlygos naudoti gamtines dujas technologijai, tai dujos gali būti naudojamos ir šildymo bei karšto vandens ruošimo tikslams. 	<p>Pastaba:</p> <p>Teritorijos, kurios neturi priskirtos šilumos tiekimo zonos, šilumos tiekimo būdas neregamentuojamas</p>



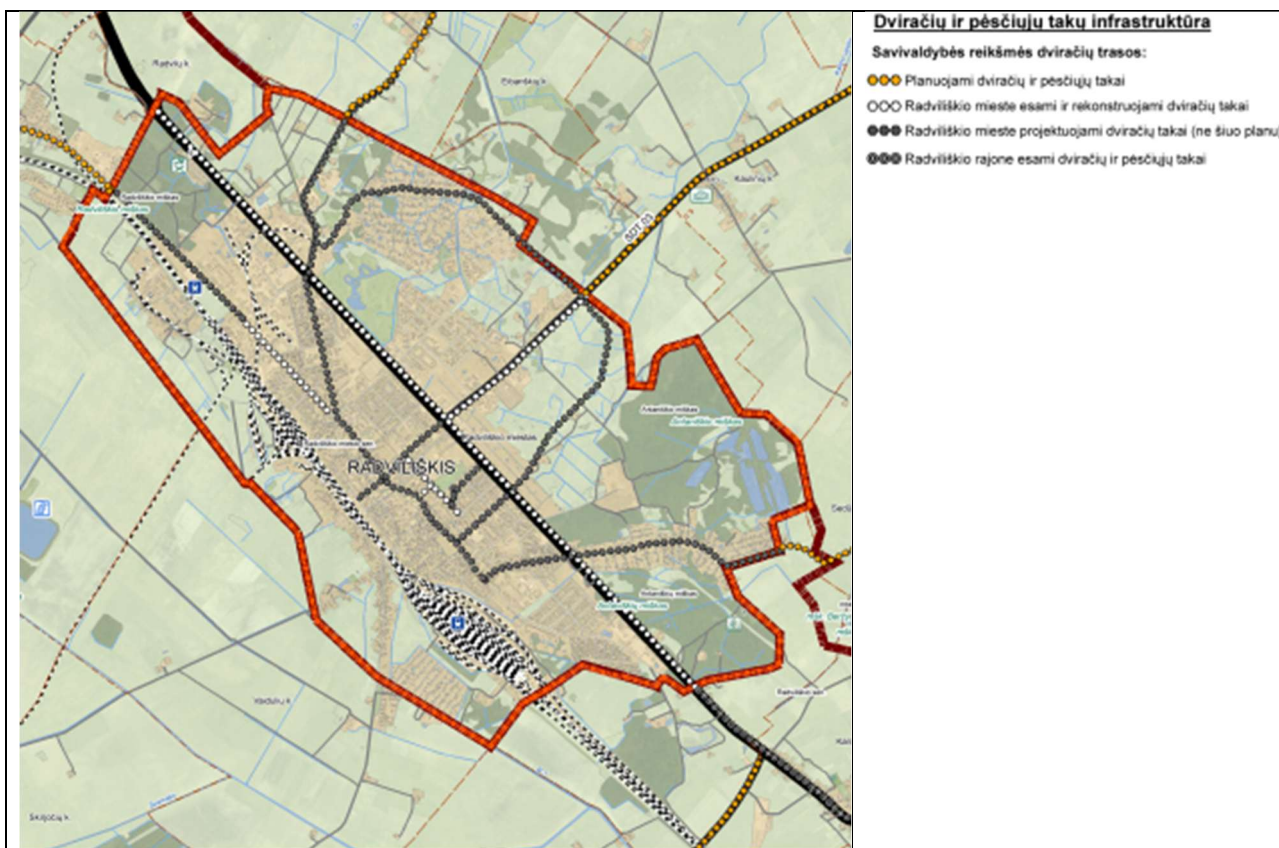
 Planuojama teritorija

2.2.2.1 pav. Ištrauka iš Radviliškio rajono šilumos ūkio specialiojo plano, T00070655

2.2.3. Planuojamos teritorijos galiojančio Dviračių ir pėsčiųjų takų sistemos išvystymo Radviliškio rajono savivaldybės teritorijoje specialiojo plano, T00075933, kontekste

Dviračių takų plėtra realizuojama vadovaujantis Dviračių ir pėsčiųjų takų sistemos išvystymo Radviliškio rajono savivaldybės teritorijoje specialiojo plano sprendiniais, T00075933, kuris patvirtintas Radviliškio rajono tarybos 2015 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. A-242-(8.2). Bendrojo plano sprendiniuose numatyti sekantys sprendiniai:

- teritorija Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 riboja esamas dviračių takas Gedimino gatvės raudonose linijose;
- teritorijas Nr.2 ir Nr.3 riboja planuojamas tranzitinis dviračių takas SDT03;
- teritorijas Nr.4 ir Nr.5 riboja esamas dviračių takas V. Landsbergio-Žemkalnio g. raudonose linijose;
- teritoriją Nr.6 šiaurės kryptimi riboja planuojamas takas.



2.2.3.1 pav. Ištrauka iš Dviračių ir pėsčiųjų takų sistemos išvystymo Radviliškio rajono savivaldybės teritorijoje specialiojo plano, T00075933.

3 SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

3.1. Bendrojo plano koregavimo bendros nuostatos ir sprendinių įgyvendinimas

Bendrojo plano koregavimo apimtis ir nuostatos

Koreguojamas Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas, kuris patvirtintas Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (reg. Nr. T00089855) aiškinamasis raštas ir brėžiniai: „Pagrindinis brėžinys M 1:7500“, „Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas M 1:75000“, „Susisiekimo brėžinys M 1:7500“, „Inžinerinės infrastruktūros brėžinys“.

Bendrojo plano koregavime numatomas sprendinių koregavimas 6 planuojamose teritorijose Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 ir Nr.6: funkcinų zonų ribų ir ploto keitimas, tvarkymo ir naudojimo reikalavimų papildymas ir pakeitimas.

Naudingųjų iškasenų telkinių ir gėlo požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų duomenys pateikiami tik planuojamoms teritorijoms Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 ir Nr.6. Likusi teritorijos dalis galiojančio Radviliškio miesto teritorijos bendrajame plane, kuris patvirtintas Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (reg. Nr. T00089855) nekoreguojama, todėl naudingųjų iškasenų telkinių ir gėlo požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų duomenys likusioje miesto dalyje šiuo koregavimu nekoreguojami, nes nėra šio Bendrojo plano koregavimo dalykas.

Susisiekimo sistemos sprendiniai, kurie pateikti Radviliškio miesto bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00089855) Susisiekimo infrastruktūros brėžinyje M 1:75000 ir aiškinamajame rašte, šiuo Bendrojo plano koregavimu tikslinami gatvių formavimo reikalavimai. Kitose teritorijose susisiekimo sprendiniai nekoreguojami, nes nėra šio Bendrojo plano koregavimo dalykas.

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai, kurie pateikiami Radviliškio miesto bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00089855) Inžinerinės infrastruktūros brėžinyje M 1:7500 ir aiškinamajame rašte, šiuo Bendrojo plano koregavimu nekoreguojami, nes nėra šio Bendrojo plano koregavimo dalykas.

Gamtinio karkaso sprendiniai pateikiami miesto bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00089855) brėžinyje „Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas M 1:7500“ ir šiuo Bendrojo plano koregavimu netikslinami.

Bendrojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ reikalavimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ reikalavimais.

Bendrojo plano koregavimo sprendinių atitikimas Bendrojo plano koncepcijai

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintos Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau – Taisyklės) 232.4 punkte nustatyta, kad koreguojant savivaldybės dalies bendrąjį planą, numatomi sprendiniai turi atitikti koncepciją, patvirtintą galiojančiam miesto teritorijos bendrajam planui.

Radviliškio rajono savivaldybės taryba 2022 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr.T-755 „Dėl pritarimo Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijos II alternatyvai“ pritarė koncepcijai, kurioje pateiktas apibendrintas funkcinų prioritetų vaizdavimas ir bendrosios miesto teritorijos vystymo kryptys.

353 „Dėl pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), aprašo kriterijus.

- Visa planuojama teritorija Nr.1 patenka į gamtinį karkasą: į nacionalinės reikšmės geokologinę takoskyrą (A), kuriai nustatyta geokologinio potencialo kategorija – Ad- degraduotos gamtinio karkaso dalys (esamos); kraštovaizdžio tvarkymo kryptis – atkuriami kraštovaizdžio natūralumo elementai. Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.

2. Teritorija Nr.2

- Teritorija Nr.2 priskirta urbanizuotai teritorijai, kuriose yra suplanuotos 3 tipų funkcinės zonos. Koreguojami Mišrios intensyvaus užstatymo gyvenamosios zonos (indeksas - GM3/d), esančios tarp Gedimino g. (sutampa su krašto keliu N.212), Sodų g. ir kvartalinės gatvės Radviliškio mieste, plotas ir ribos. Siekiant racionalesnio teritorijos naudojimo Mišrios intensyvaus užstatymo gyvenamosios zonos (indeksas - GM3/d) teritorija apjungiamą su Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos (GG1) teritorija.
- Naikinamas funkcinės zonos skiriantis pagalbinės gatvės susisiekimo koridorius.
- Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis neplanuojamas. Įsiterpusi miško žemė tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos miškų įstatymą.
- Apjungtoje teritorijoje nustatomi Mišrios intensyvaus užstatymo gyvenamosios zonos (indeksas - GM3/d) teritorijų naudojimo reikalavimai, kurie nekoreguojami ir pateikiami į Pagrindinį brėžinį integruotoje lentelėje „Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė)“:
 - paliekami galiojančiame bendrajame plane nustatyti teritorijų naudojimo reikalavimai: galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, galimi naudojimo tipai, galimi naudojimo būdai, pastatų aukštis, užstatymo tankis / užstatymo intensyvumas, didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, užstatymo tipas ir panaudojimo apibūdinimas;
- Mišrios intensyvaus užstatymo gyvenamosios zonos (indeksas - GM3/d) pietrytinėje teritorijos dalyje taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus Antrojo skirsnio 17, 18 ir 19 straipsnių nuostatos. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsnio nuostatomis, pastatai, kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonos galėtų būti planuojami tik tokiu atveju, jei tai atitiktų Įstatyme nurodytas Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro tvarkos, patvirtintos 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353 „Dėl pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), aprašo kriterijus.
- Visa planuojama teritorija Nr.2 patenka į gamtinį karkasą: į nacionalinės reikšmės geokologinę takoskyrą (A), kuriai nustatyta geokologinio potencialo kategorija – Ad- degraduotos gamtinio karkaso dalys (esamos); kraštovaizdžio tvarkymo kryptis – atkuriami kraštovaizdžio natūralumo elementai. Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.

3. Teritorija Nr.3

- Teritorija Nr.3 priskirta urbanizuotai teritorijai, kuriose yra suplanuotos keturios 3 tipų funkcinės zonos. Koreguojamas teritorijos Nr.3 funkcinis zonavimas: teritorijos dalyje, esančioje tarp Gedimino g. (sutampa su krašto keliu N.212), Sodų g. ir kvartalinės gatvės Radviliškio mieste, nustatoma Mišri intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona (indeksas - GM3/d). Likusioje teritorijoje Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (GG1) zona keičiama į Mišrią intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną (indeksas – GM2/v).
- Suformuotose funkcinėse zonos nustatomi Mišrių intensyvaus užstatymo gyvenamųjų zonų (indeksas - GM3/d ir indeksas – GM2/v) teritorijų naudojimo reikalavimai analogiškai nustatytiems galiojančiame bendrajame plane, kurie nekoreguojami ir pateikiami į Pagrindinį brėžinį integruotoje lentelėje „Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė)“:
 - paliekami galiojančiame bendrajame plane nustatyti teritorijų naudojimo reikalavimai: galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, galimi naudojimo tipai, galimi naudojimo būdai, pastatų

aukštis, užstatymo tankis / užstatymo intensyvumas, didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, užstatymo tipas ir panaudojimo apibūdinimas;

- Panaikinamas susisiekimo koridorius, kuris jungia pagalbines gatves. Kitos struktūrinės pagalbinės gatvės nekoreguojamos.
- Suformuotų funkcinių zonų dalyse, patenkančiose į krašto kelio N.212 apsaugos zoną taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus Antrojo skirsnio 17, 18 ir 19 straipsnių nuostatos. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsnio nuostatomis, pastatai, kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose galėtų būti planuojami tik tokiu atveju, jei tai atitiktų Įstatyme nurodytos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro tvarkos, patvirtintos 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353 „Dėl pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), aprašo kriterijus.
- Visa planuojama teritorija Nr.3 patenka į gamtinį karkasą: į nacionalinės reikšmės geoekologinę takoskyrą (A), kuriai nustatyta geoekologinio potencialo kategorija – Ad- degraduotos gamtinio karkaso dalys (esamos); kraštovaizdžio tvarkymo kryptis – atkuriami kraštovaizdžio natūralumo elementai. Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.

4. Teritorija Nr.4

- Teritorija Nr.4 priskirta urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, kuriose yra suplanuota 1 funkcinė zona tarp Tėvo Stanislavo g., Žaliosios g. ir Šiaulių gatvės (sutampa su magistraliniu keliu A9), kurioje funkcionuoja autobusų stotis. Koreguojamas teritorijos Nr.4 funkcinis zonavimas, nekeičiant ploto ir ribų: Inžinerinės infrastruktūros zona (indeksas - T1st) koreguojama į Mišrią centro teritoriją (indeksas GC4).
- Nustatomi koreguojamos teritorijos Nr.4 teritorijų naudojimo reikalavimai pateikiami į Pagrindinį brėžinį integruotoje lentelėje „Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė)“:
 - Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: *kita paskirtis*;
 - Galimi naudojimo tipai: *mišri centro teritorija (GC)*;
 - Galimi naudojimo būdai: *visuomeninių teritorijų (V)*; *komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*; *bendro naudojimo teritorijos (B)*; *susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)*; *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*; *atskirųjų želdynų teritorija (E)*;
 - Pastatų aukštis, aukštai/metrai: *2-5/17*;
 - Užstatymo tankis / užstatymo intensyvumas: *60/1,4*;
 - Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas: *5000 kv.m.*;
 - Užstatymo tipas: *laisvo planavimo (lp)*.
- Mišrios centro teritorijos (indeksas GC4) dalyje, kuri patenka į magistralinio kelio A9 apsaugos zoną, taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus Antrojo skirsnio 17, 18 ir 19 straipsnių nuostatos. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsnio nuostatomis, pastatai, kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose galėtų būti planuojami tik tokiu atveju, jei tai atitiktų Įstatyme nurodytos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro tvarkos, patvirtintos 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353 „Dėl pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), aprašo kriterijus.
- Planuojama teritorija Nr.4 į gamtinį karkasą nepatenka, todėl Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai netaikomi.

5. Teritorija Nr.5

- Galiojančiame Bendrajame plane teritorija Nr.5, esanti tarp Pušų g. ir Vytauto Landsbergio-Žemkalnio gatvės (sutampa su magistraliniu keliu A9), priskirta urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms: Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai zonai (indeksas GG1), Paslaugų zonai (indeksas KD6/v) ir Intensyviai naudojamų želdynų zonoje (indeksas BZi). Pietvakarinėje dalyje suplanuota neurbanizuota miškų ir miškingų teritorijų zona (indeksas MI).

- Koreguojamos Paslaugų zonos (indeksas KD6/v) ribos ir plotas. Žemės sklypo (unikalus Nr.440006454830) dalis, kuri patenka į Paslaugų zoną priskiriama Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną (indeksas GG1);
- Koreguojamos Miškų ir miškingų teritorijų zonos (indeksas MI) ribos ir plotas, kurie sutapatinami su miškų ūkio paskirties žemės sklypo (unikalus Nr.4400-2223-2782) ribomis. Tuo pagrindu naikinama Intensyviai naudojamų želdynų zona (indeksas BZi), kuri galiojančiame bendrajame plane suplanuota miškų ūkio paskirties žemės sklypo (unikalus Nr.4400-2223-2782) dalyje ir žemės sklypo (unikalus Nr.4400-0645-4830) dalyje.
- Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis neplanuojamas.
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos (indeksas GG1), Paslaugų zonos (indeksas KD6/v) ir Intensyviai naudojamų želdynų zonos (indeksas BZi) ir Miškų ir miškingų teritorijų zonoje (indeksas MI) nustatomi teritorijų naudojimo reikalavimai, kurie nekoreguojami ir pateikiami į Pagrindinį brėžinį integruotoje lentelėje „Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė)“:
 - paliekami galiojančiame Bendrajame plane nustatyti teritorijų naudojimo reikalavimai: galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, galimi naudojimo tipai, galimi naudojimo būdai, pastatų aukštis, užstatymo tankis / užstatymo intensyvumas, didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, užstatymo tipas ir panaudojimo apibūdinimas;
- Planuojamos teritorijos Nr.5 teritorijos dalyje, kuri patenka į magistralinio kelio A9 apsaugos zoną, taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus Antrojo skirsnio 17, 18 ir 19 straipsnių nuostatos. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsnio nuostatomis, pastatai, kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose galėtų būti planuojami tik tokiu atveju, jei tai atitiktų Įstatyme nurodytos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro tvarkos, patvirtintos 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353 „Dėl pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), aprašo kriterijus.
- planuojama teritorija Nr.5 patenka į gamtinį karkasą: į nacionalinės reikšmės geoekologinę takoskyrą (A), kuriai nustatyta geoekologinio potencialo kategorija – 0-degraduotos gamtinio karkaso dalys (numatoma); kraštovaizdžio tvarkymo kryptis – pagal galimybes atliekami teritorijų želdinimo darbai. Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.
- Sumažinamas želdynų funkcinės zonos plotas koreguojamas į rekreacinių miškų teritoriją, kas nesumažina privalomos normos bendro viešųjų atskirųjų želdynų ploto, tenkančio vienam miesto gyventojui.

6. Teritorija Nr.6

- Teritorija Nr.6 priskirta urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, kuriose yra suplanuotos 3 funkcinės zonos, esančios tarp Ryto g. ir Mažvydo g. Radviliškio mieste. Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (indeksas – GG1), Intensyviai naudojamų želdynų zona ir funkcinę zoną skiriantys pagalbinių gatvių susisiekimo koridoriai sujungiami į vieną funkcinę zoną į vieną Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną (indeksas – GG1).
- Suformuotoje funkcinėje zonoje nustatomi Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos (indeksas – GG1) teritorijų naudojimo reikalavimai analogiški nustatytiems galiojančiame Bendrajame plane, kurie nekoreguojami ir pateikiami į Pagrindinį brėžinį integruotoje lentelėje „Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė)“ ir 1 PRIEDE:
 - paliekami galiojančiame Bendrajame plane nustatyti teritorijų naudojimo reikalavimai: galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, galimi naudojimo tipai, galimi naudojimo būdai, pastatų aukštis, užstatymo tankis / užstatymo intensyvumas, didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, užstatymo tipas ir panaudojimo apibūdinimas;
- Visa planuojama teritorija Nr.3 patenka į gamtinį karkasą: į nacionalinės reikšmės geoekologinę takoskyrą (A), kuriai nustatyta geoekologinio potencialo kategorija – Ad- degraduotos gamtinio karkaso dalys (esamos); kraštovaizdžio tvarkymo kryptis – atkuriami kraštovaizdžio natūralumo elementai. Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.

- Sumažinamas želdynų funkcinės zonos plotas nesumažina privalomos normos bendro viešųjų atskirųjų želdynų ploto, tenkančio vienam miesto gyventojui.

3.3. Nekilnojamas kultūros paveldas

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsnio 12 dalimi, Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklapyje adresu <https://kvr.kpd.lt>.

Kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonos planuojama ūkinė veikla reglamentuojama Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

Planuojamų teritorijų Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 ir Nr.6 funkcinėse zonos ir jų gretimoje aplinkoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra. Teritorija nepatenka į registruotų kultūros vertybių, kurios būtų paskelbtos saugomomis pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą, teritoriją ar apsaugos pozonį.

3.4. Gamtinė aplinka

Biologinės įvairovės apsauga. Planuojamose teritorijose Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 ir Nr.6 „NATURA 2000“ teritorijų (PAST, BAST) nėra ir planuojamos teritorijos su jomis nesiriboja.

Natūralios buveinės. Vadovaujantis Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos žemėlapiu ([https://www.geoportal.lt/.](https://www.geoportal.lt/)) planuojamose teritorijose Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 ir Nr.6 registruotų natūralių buveinių nėra.

Pelkės ir šaltiniai, natūralios pievos ir ganyklos. Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos per Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. spalio 18 d. įsakymu Nr.V-109 „Dėl Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos per Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 21 d. įsakymo Nr.V3-93 „Dėl natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltynų žemėlapiu patvirtinimo“ pakeitimo“ pelkių ir šaltynų, natūralių pievų ir ganyklų planuojamose teritorijose Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 ir Nr.6 nėra.

Paviršiniai vandenys. Informacija apie planuojamose teritorijose esančius atvirus vandens telkinius:

- planuojamose teritorijoje Nr.1, Nr.2, Nr.4 ir Nr.5 nėra atvirų vandens telkinių ir jos nepatenka į artimiausioje aplinkoje esančių vandens telkinių apsaugos zoną ir į apsaugos juostą.
- Planuojamos teritorijoje Nr.3 ir Nr.6 artimoje aplinkoje prateka upelis Vikutinis (41010455) ir upelis Vezgė (41010453). Vadovaujantis paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapiu planuojamos teritorija nepatenka į upelių apsaugos juostą ir apsaugos zoną.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos nustatytos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapiu, kuris patvirtintas Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2025-12-23 įsakymu Nr. AV-251. Į Nekilnojamo turto registrą įregistruotos teritorijos, kurioms taikomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Veiklą paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostose reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsnių reikalavimai. Vandens telkiniai naudojami, reguliuojami, tvarkomi ir prižiūrimi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, Lietuvos Respublikos Vandens įstatymo, Aplinkos įstatymo, Melioracijos įstatymo nustatyta tvarka.

Žemės gelmių išteklių. Remiantis Žemės gelmių registro duomenimis planuojamos teritorijos Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 ir Nr.6 nepatenka į naudingųjų iškasenų telkinių teritorijas ir su jomis nesiriboja. Tuo pagrindu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 straipsnio reikalavimai koreguojamai teritorijai netaikomi.

Požeminiai vandenys. Planuojamos teritorijos Nr.1, Nr.4 ir planuojamos teritorijos Nr.2 vakarinė dalis patenka į Radviliškio vandenvietės apsaugos zonos 3B apsaugos juostą. Šioms teritorijoms taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio reikalavimai. Bendrojo plano koregavimo tikslų įgyvendinimas nepažeidžia požeminio vandens išteklių naudojimą bei apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

Planuojamos teritorijos Nr.3, Nr.5 ir Nr.6 nepatenka į artimiausių miestų ir miestelių vandenviečių apsaugos zonas. Tuo pagrindu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio reikalavimai planuojamoms teritorijoms Nr.3, Nr.5 ir Nr.6 netaikomi.

Taršos židiniai. Valstybinės geologijos informacinės sistemos (GEOLIS) Potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapiu duomenimis planuojamose teritorijose Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 ir Nr.6 potencialių taršos židinių nėra.

Potvynių grėsmė ir rizika. Potvynių grėsmės ir rizikos duomenimis koreguojamose teritorijose Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 ir Nr.6 nėra potvynių tikimybės (0,1%, 1%, 10% tikimybės). Planuojamos teritorijos nepatenka į sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorijas. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai netaikomi.

3.5. Kraštovaizdžio apsauga

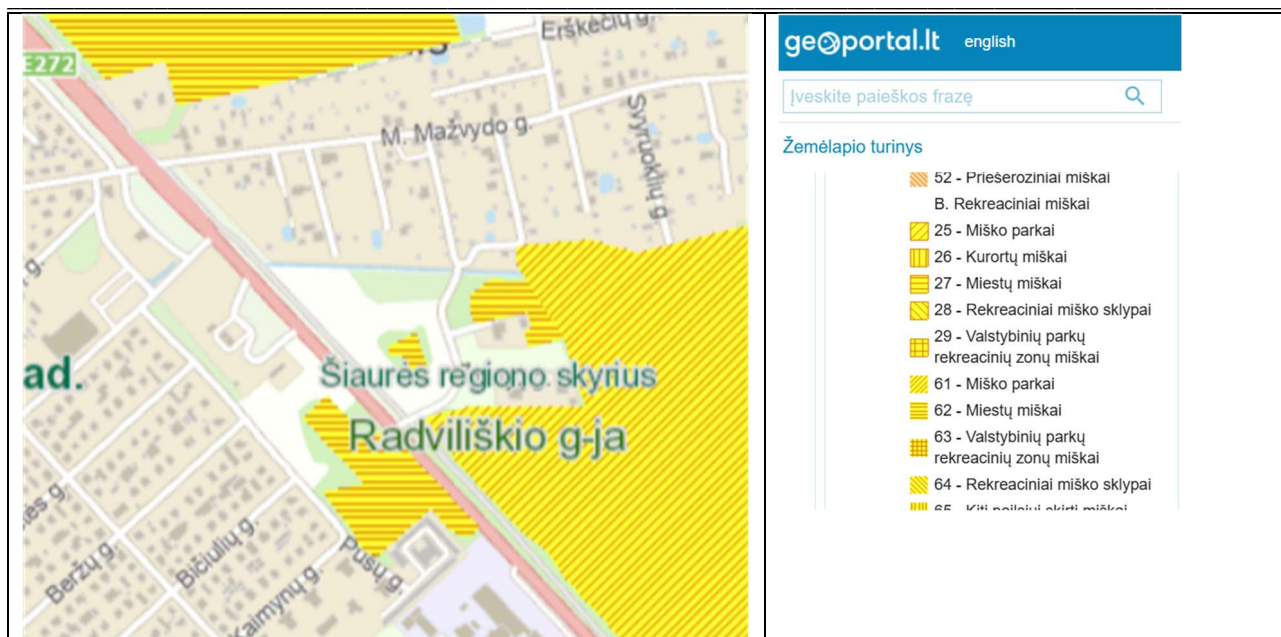
Svarbiausios teritorijos, užtikrinančios gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugą Radviliškio miesto teritorijoje yra: saugomos teritorijos, gamtinio karkaso teritorijos, miškų ir atskirųjų želdynų teritorijos.

Saugomos teritorijos. Planuojamose teritorijose Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 ir Nr.6 nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja.

Gamtos paveldo objektai. Planuojamose teritorijose Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 ir Nr.6 ir gretimoje aplinkoje nėra gamtos paveldo objektų. Valstybinės geologijos informacinės sistemos (GEOLIS) duomenimis planuojamose teritorijose Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 ir Nr.6 geotopų nėra.

Miškai. Radviliškio rajono savivaldybės teritorijoje galioja Radviliškio rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais) ir Radviliškio rajono savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. D1-256 „Dėl Akmenės, Biržų, Kauno, Kaišiadorių, Jonavos, Joniškio, Jurbarko, Kelmės, Kėdainių, Klaipėdos, Kretingos, Kupiškio, Panevėžio, Pakruojo, Pasvalio, Prienų, Raseinių, Radviliškio, Rokiškio, Skuodo, Šiaulių, Šilalės, Šilutės, Tauragės, Trakų, Utenos, Vilniaus, Zarasų rajonų, Birštono, Elektrėnų, Neringos, Pagėgių, Rietavo ir Kauno, Klaipėdos, Palangos, Panevėžio, Šiaulių miestų savivaldybių miškų priskyrimo miškų grupėms planų patvirtinimo“. Vadovaujantis galiojančiais specialiaisiais planais planuojamose teritorijose nustatyti sekantys sprendiniai:

- planuojamose teritorijose Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 ir Nr.6 nėra LRV nutarimu patvirtintų valstybinės reikšmės miškų plotų;
- planuojamoje teritorijoje Nr.2 miško žemė užima 0,3481 ha žemės sklypo ploto. Miško žemė tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nuostatomis. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis neplanuojamas.
- planuojamoje teritorijoje Nr.5 yra vienas valstybinės reikšmės miško plotas (Antaniškio miškas, sklypo unikalus Nr.4400-2223-2782): II B grupės miškai - rekreaciniai miškai, pogrupis- miestų miškai, sklypo Nr.302, kvartalo Nr. 126, Radviliškio girininkija, Radviliškio urėdija. Vadovaujantis Radviliškio miesto koregavimo sprendiniuose miško sklypui formuojama Miškų ir miškingų teritorijų zona (indeksas MI)



2.6.1. pav. Ištrauka iš miškų žemėlapiu su miškų lokalizacija planuojamoje teritorijoje Nr.5 (pagrindas: www.geoportal.lt)

Gamtinis karkasas. Gamtinis karkasas yra įteisintas Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose, kuriuose pateikta gamtinio karkaso teritorijų struktūra, geoekologinio potencialo kategorijos ir kraštovaizdžio formavimo kryptys. Planuojamų teritorijų lokalizacija gamtinio karkaso atžvilgiu pateikta brėžinyje „Gamtinis karkasas. Koreguojamos teritorijos Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6“.

Vadovaujantis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose nustatyti sekantys gamtinio karkaso sprendiniai:

- planuojamos teritorijos Nr.1, Nr.2, Nr.3 ir Nr.6 patenka į gamtinį karkasą: į nacionalinės reikšmės geoekologinę takoskyrą (A), kuriai nustatyta geoekologinio potencialo kategorija – Ad- degraduotos gamtinio karkaso dalys (esamos); kraštovaizdžio tvarkymo kryptis – atkuriami kraštovaizdžio natūralumo elementai;
- planuojama teritorija Nr.4 į gamtinį karkasą nepatenka;
- planuojama teritorija Nr.5 patenka į gamtinį karkasą: į nacionalinės reikšmės geoekologinę takoskyrą (A), kuriai nustatyta geoekologinio potencialo kategorija – 0-degraduotos gamtinio karkaso dalys (numatoma); kraštovaizdžio tvarkymo kryptis – pagal galimybes atliekami teritorijų želdinimo darbai.

Gamtinio karkaso teritorijose pastatų statybą reglamentuoja Aplinkos apsaugos įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ ir kiti susiję teisės aktai. Patvirtintomis gamtinio karkaso ribomis ir teisės aktų nustatytas veiklos apribojimais privaloma vadovautis rengiant teritorijų planavimo, specialiojo planavimo ir techninius projektus. Kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis, atsižvelgiant į nustatytą gamtinio karkaso teritorijų geoekologinį potencialą (žr. Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo brėžinys „Gamtinis karkasas“) nustatomas vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais.

3.6. Susisiekimo infrastruktūra

Keliai. Planuojamas teritorijas riboja valstybinės reikšmės keliai:

- planuojamas teritorijas Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 riboja valstybinės reikšmės krašto kelias Nr.212 Radviliškis–Pakruojis, kurio apsaugos zona 50 m į abi puses nuo kelio briaunos;

- planuojamas teritorijas Nr.4 ir Nr.5 riboja magistralinis kelias A9 Panevėžys – Šiauliai, kurio apsaugos zona 70 m į abi puses nuo kelio briaunos;
- planuojamą teritoriją Nr.6 valstybinės reikšmės keliai neriboja.

Siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, nuo kelių briaunų į abi puses nustatoma kelio apsaugos zonos. Kelių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos Specialiųjų sąlygų įstatymo III skyriaus Pirmojo skirsnio 19 straipsnyje. Planuojamų teritorijų dalims, kurios patenka į valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonas, taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus Antrojo skirsnio 17, 18 ir 19 straipsnių nuostatos.

Naujos gatvės ar jungtys su valstybinės reikšmės keliais šiuo koregavimu neplanuojamos.

Vadovaujantis AB „Via Lietuva“ 2025 m. spalio 16 d. planavimo sąlygose REG43102728 nustatomi papildomi reikalavimai, kurie turi būti taikomi sekančiose planavimo stadijose:

- visi objektai (planuojami keliai, dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, želdynai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis, kurias valdo, naudoja ir jomis disponuoja Via Lietuva (buvęs pavadinimas – akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija)) juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius);
- įvertinti, kad pateiktuose derinti bendrojo plano koregavimo sprendiniuose valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose planuojamos vykdyti veiklos turi atitikti Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, kriterijus;
- valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose neplanuoti ir neįrengti vizualiosios reklamos;
- atsinaujinančių išteklių (saulės šviesos elektrinių) energetikos inžinerinius infrastruktūros statinius bei įrenginius planuoti ne mažesniu atstumu nuo kelio pylimo pado ar kelio griovio išorinio krašto (jeigu šių elementų nėra – nuo kelio juostos ribos) nei bendras jų konstrukcijos aukštis, bet ne arčiau kaip 30 metrų nuo magistralinių ir krašto kelių briaunų ir ne arčiau kaip 20 metrų nuo rajoninių kelių briaunų;
- gatvėms, kurios yra valstybinės reikšmės kelių tąsos, gatvių kategorijas parinkti ir atitinkamai raudonąsias linijas formuoti pagal pagrindinę gatvių paskirtį, nurodytą statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, 4 lentelėje, ir Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-10-29 įsakymu Nr. V-166 „Dėl gatvių kategorijų nustatymo ir kelių ruožų priskyrimo gatvių kategorijoms patvirtinimo“;
- nustatant priemones ir apribojimus (gamtinio karkaso, kraštovaizdžio tvarkymo ir formavimo, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimo ir kt.) teritorijose prie valstybinės reikšmės kelių (kelių apsaugos zonose) įvertinti, kad nebūtų apsunkintos valstybinės reikšmės kelių plėtros galimybės ir priežiūros sąlygos;
- planuojamos ir (ar) pertvarkomos susisiekimo infrastruktūros (vietinės reikšmės kelių (gatvių)) sujungimo su valstybinės reikšmės kelių tinklu vietas parinkti pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, XI skyriaus reikalavimus, o valstybinės reikšmės kelių ruožuose, pažymėtuose nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“ – pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, VIII skyriaus reikalavimus,

išlaikant reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuovažų valstybinės reikšmės keliuose ir gatvėse, kurios yra valstybinės reikšmės kelių tąsa;

- kadangi dėl eismo saugos reikalavimų sankryžų (tarp jų ir nuovažų) kiekis valstybinės reikšmės keliuose yra griežtai ribojamas (dažnai jų kiekis ir taip yra per didelis), turi būti įvertintos pavienių nuovažų valstybinės reikšmės keliuose apjungimo (panaikinimo) galimybės – susisiekimo infrastruktūros sprendiniai numatomi planuojamais lygiagrečiais su valstybinės reikšmės keliais jungiamaisiais keliais (gatvėmis), kuriais būtų užtikrinta galimybė privažiuoti prie žemės sklypų ir numatomų plėtoti teritorijų; atitinkamai įvertinti pavienių nuovažų valstybinės reikšmės keliuose apjungimo (panaikinimo) galimybes;
- esant poreikiui numatyti transporto priemonių eismo poveikį mažinančias priemones (nuo triukšmo, oro taršos ir t.t.);
- atsižvelgti į šalia planuojamos teritorijos parengtų ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų bei statybos projektų sprendinius dėl susisiekimo komunikacijų plėtros ir numatyti šių sistemų sujungimą į vieningą gatvių (kelių) tinklą.

Gatvės. Koreguojami susisiekimo sprendiniai:

- koreguojami gatvių parametrai nustatyti galiojančiame Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitime. Nustatoma, kad formuojant bendrajame plane numatytą gatvių tinklą, turi būti laikomasi šių gatvių formavimo reikalavimų:

1. B kategorijos gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 30 m (nekoreguojamas reikalavimas);
 2. C kategorijos gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 20 m (nekoreguojamas reikalavimas);
 3. *D kategorijos D-1 tipo gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 12-16 m (koreguojamas reikalavimas);*
 4. D kategorijos D-2 tipo gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 12 m (nekoreguojamas reikalavimas);
 5. Gatvės, kurios yra esamose tankiai užstatytose teritorijose, išskiriamos kaip Ds, o sodininkų bendrijų teritorijose - Ds* kategorijų gatvės. Esamų ir numatomų Ds ir Ds* kategorijų gatvių plotis pasirenkamas individualiai atsižvelgiant į statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (nekoreguojamas reikalavimas).
- koreguojama Sodų gatvės kategorija. Sodų gatvei tarp Gedimino g. ir Alytaus g. nustatoma C/D gatvės kategorija, kuri gali konkretizuojama techninio projekto rengimo metu;
 - Bendrasis planas papildomas nauja nuostata: Bendrojo plano grafinėje dalyje atvaizduotų anksčiau suplanuotų ir planuojamų pagalbinių (kvartalinių) gatvių planinis sprendinys gali būti tikslinamas detaliojo plano ir (ar) techninio projekto rengimo metu. Bendrojo plano sprendiniuose nepavaizduotų pagalbinių (kvartalinių) gatvių įrengimui ribojimų nėra, jos įrengiamos pagal poreikį. Pagalbinių (kvartalinių) gatvių įrengimui formuojami kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo būdo žemės sklypai;
 - Bendrasis planas papildomas nauja nuostata: Bendrasis planas nedetalizuoja susisiekimo ir inžinerinių sistemų techninių sprendinių. Numačius kitokius techninius sprendinius nei pažymėta Bendrajame plane jie gali būti tikslinami rengiant vietovės lygmens kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą, žemės sklypų formavimo ir (ar) pertvarkymo projektą ar koreguojant kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą statinio projekto rengimo metu;
 - Bendrasis planas papildomas nauja nuostata: Naujos degalinių vietos gali būti parenkamos visose funkcinėse zonose, kuriose galimas komercinės paskirties teritorijų naudojimo būdas, atlikus Bendrojo plano sprendinių koregavimą.

3.7. Priešgaisrinė sauga

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti (patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312) 16 punktu: „rengiant savivaldybių ar jų dalių bendruosius planus, teritorijos, skiriamos priešgaisrinėms gelbėjimo pajėgoms (gaisrinėms komandoms), arba susisiekiama komunikacijos išdėstomos taip, kad atstumas vykstant artimiausiu keliu į tolimiausio įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse būtų ne didesnis kaip 5 km, atvykimo į įvykio vietą kaimo gyvenamosiose vietovėse – ne didesnis kaip 12 km“.

Radviliškio mieste veikia Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Šiaulių priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Radviliškio priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (PAGD prie VRM Šiaulių PGV Radviliškio PGT) (Gedimino g. 9, Radviliškis). Radviliškio priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgos padengia planuojamas teritorijas Nr.1 (atstumas apie 3 km), Nr.2 (atstumas apie 5,5 km) ir Nr.3 (atstumas apie 11 km) Nr.4 (atstumas 3 km), Nr.5 (atstumas apie 3 km), Nr.6 (atstumas apie 3 km).

Dėl planuojamose teritorijose Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.5 ir Nr.6 planuojamų ūkinių veiklų poveikis priešgaisrinės saugos aspektu neprognozuojamas. Statant naujus pastatus, rekonstruojant esamus pastatus ir jų vietoje statant naujus pastatus privaloma užtikrinti sekančius reikalavimus:

- Planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis – nustatomas techninio projekto metu konkretizavus pastatų paskirtį.
- Techniniame projekte atstumas iki pastatų turi būti išlaikytas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ Nr. 1-338, patvirtintų 2010 m. gruodžio 7 d., reikalavimų.
- Hidrantai turi būti statomi ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų. Gaisrinio hidranto vieta turi būti nustatyta techninio projekto rengimo metu.

Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas

Dėl koreguojamose teritorijose Nr.1 ir Nr.2 planuojamos ūkinės veiklos poveikis priešgaisrinės saugos aspektu neprognozuojamas. Rekonstruojant esamus pastatus ir jų vietoje statant naujus pastatus privaloma užtikrinti sekančius reikalavimus:

- planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis – nustatomas techninio projekto metu konkretizavus pastatų paskirtį.
- techniniame projekte atstumas iki pastatų turi būti išlaikytas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ Nr. 1-338, patvirtintų 2010 m. gruodžio 7 d., reikalavimų.
- Maksimalus pastatų aukštis funkcinėse zonose neviršija 10 m.
- Hidrantai turi būti statomi ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų. Gaisrinio hidranto vieta turi būti nustatyta techninio projekto rengimo metu.

Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas

Funkcinėse zonose, kuriose būtų planuojamas naujų pastatų užstatymas, turi būti:

- užtikrintas patogus gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie statinių iš planuojamos teritorijos išorės;
- automobilinems kopėčioms pastatyti prie esamų daugiabučių pastatų turi būti įrengta ne mažiau kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16×16 m dydžio aikštelė;
- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Reikalavimai pastatų išdėstymui

- Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriuje „Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas“ 92 punkte nustatytus minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų. Griaunant esamus pastatus ir statant naujus (jeigu bus toks poreikis), tiksli pastatų vieta bus nustatoma techninio projekto rengimo metu vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais ir vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų statymo 19 straipsnio nuostatomis, kuriose nurodyta, kad pastatai, kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose galėtų būti statomi, ir (ar) rekonstruojami (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys) tik tokiu atveju, jei tai atitiktų Įstatyme nurodytos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro tvarkos, patvirtintos 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353 „Dėl pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo patvirtinimo“, aprašo kriterijus.
- Pastatai dėstomi taip, kad būtų užtikrinta galimybė įrengti privažiavimą iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus;
- Požeminio aukšto (jeigu toks bus) perdangos konstrukcija turi būti pritaikyta gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimui.

3.8. Poveikis visuomenės sveikatai

Sanitarinės apsaugos zonos. Planuojamose teritorijose Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 ir Nr.6 nenumatoma veikla, kuriai būtų nustatytos sanitarinės apsaugos zonos. Koreguojamos teritorijos nepatenka į kitų gretimoje aplinkoje esančių objektų sanitarinės apsaugos zonas, kurios būtų įregistruotos VĮ „Registro centras“.

Elektromagnetinė spinduliuotė. Planuojamose teritorijose ir gretimybėse radiotechninių ir kitų objektų galinčių sukelti neigiamą poveikį dėl sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės nėra. Naujų radiotechninių ir kitų objektų galinčių sukelti neigiamą poveikį dėl sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės statyba neplanuojama.

Planuojama ūkinė veikla. Planuojamoje teritorijoje Nr.1 anksčiau suplanuota ūkinė veikla nekoreguojama, padidinamas pastatų aukštis. Poveikio visuomenės sveikatai, esamai bei besiribojančioms teritorijoms nebus dėl ūkinės veiklos pobūdžio ir aukštingumo padidinimo.

Planuojamoje teritorijoje Nr.2 ir Nr.3 paliekamas galiojančiame plane nustatytas funkcinų zonų turinys (komercinės, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties, gyvenamosios statybos). Praplečiamos funkcinų zonų ribos. Funkcinų zonų užstatymas atitiks gretimos aplinkos funkcinę sandarą. Poveikis visuomenės sveikatai nebus didesnis nei yra esamoje padėtyje.

Planuojamoje teritorijoje Nr.4 ir teritorijoje Nr.5 paliekamas galiojančiame plane nustatytas funkcinų zonų turinys, todėl esamos ūkinės veiklos nekoreguojamos, o jų poveikis visuomenės sveikatai nebus didesnis nei yra esamoje padėtyje.

Planuojamoje teritorijoje Nr.6 anksčiau suplanuota ūkinė veikla nekoreguojama, praplečiamas funkcinės zonos plotas. Poveikio visuomenės sveikatai, esamai bei besiribojančioms teritorijoms nebus dėl ūkinės veiklos pobūdžio ir funkcinų zonų apjungimo.

Visose planuojamose teritorijose koregavimu numatomos veiklos nepriskiriamos didelės traukos objektų kategorijai, nesukels oro, dirvožemio taršos, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės, kvapų ir triukšmo. Techninio projekto metu turi būti įvertintas konkretus ūkinės veiklos poveikis šiais aspektais.

Buitinės atliekos. Buitinių atliekų surinkimas numatomas konteineriuose, kurie numatomi sklypų teritorijoje. Nuo atvirų konteinerių aikštelių išlaikomas 10 m atstumas iki artimiausių gyvenamųjų pastatų gretimuose žemės sklypuose. Pagal sutartį atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams. Buitinės atliekos rūšiuojamos. Tiksliai buitinių atliekų surinkimo vieta nustatoma techninio projekto rengimo metu.

Atviros automobilių stovėjimo aikštelės. Atviros automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas ir talpa bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu. Atviros automobilių stovėjimo aikštelės bus planuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 32¹ lentelės reikalavimais. Atstumai nuo atvirų automobilių stovėjimo aikštelių kai automobilių skaičius (51-100) iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų – 20 m.

Transporto triukšmo poveikis. Planuojamos naujos gyvenamosios teritorijos funkcinėse zonose (indeksai GM3/d ir GM2/v) ir planuojamoje teritorijoje Nr.6 yra nutolusios nuo triukšmo šaltinių, todėl triukšmo poveikis nėra aktualus. Prognozuojama, kad sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje šalia planuojamų gyvenamųjų funkcinių zonų dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 7-ą punktą.

Paslaugų funkcinėje zonoje (indeksas KD6/V) ir Mišrioje centro teritorijoje (indeksas GC-4) triukšmo poveikis neaktualus dėl ūkinės veiklos pobūdžio. Prognozuojama, kad su planuojamose teritorijose planuojamomis ūkinėmis veiklomis susijęs autotransporto srautas, pravažiuojantis viešojo naudojimo gatvėmis, artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 7-ą punktą. Techninio projekto rengimo metu pagal poreikį turi būti atliktas triukšmo vertinimas ir esant poreikiui numatytos triukšmą slopinančios priemonės.

Inžinerinės komunikacijos. Visuose planuojamose teritorijose Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 ir Nr.6 pastatai bus prijungiami prie centralizuotų inžinerinių komunikacijų: vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 12 str. nuostatomis savivaldybė organizuodama aprūpinimą šilumos energija savivaldybės teritorijoje, siekia, kad šilumos energijos gamybai būtų naudojami atsinaujinantys energijos ištekliai. Tuo pagrindu planuojamose teritorijose pagal poreikį gali būti naudojama atsinaujinančių išteklių energija iš atsinaujinančių neiškastinių išteklių: saulės energija, aeroterminė, geoterminė.