

Kviečiame susipažinti su suderintais Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais

Informuojame apie atliktą Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (toliau – Bendrasis planas) sprendinių derinimo procedūrą.

Bendrojo plano sprendiniai suderinti Teritorijų planavimo komisijoje 2023 m. kovo 24 d. Su suderintu Bendrojo plano dokumentu, taip pat Bendrojo plano sprendinių patikslinimais, kurie buvo atlikti pagal gautas derinančių institucijų pastabas, galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS sistema) – internetinės svetainės adresas www.tpdris.lt (teritorijų planavimo dokumento numeris (TPD Nr.) K-VT-71-21-382).

Susipažinti su gautomis derinančių institucijų pastabomis ir atliktais Bendrojo plano patikslinimais taip pat galima žemiau pateikiamoje suvestinėje derinančių institucijų pastabų ir atliktų bendrojo plano patikslinimų lentelėje.

1 lentelė. Suvestinė Radviliškio miesto bendrojo plano keitimo sprendinių patikslinimai, atlikti Bendrojo plano derinimo metu (*pastaba: lentelėje pateikti bendrojo plano patikslinimai susieti su atskiromis bendrojo plano dokumento versijomis įkeltomis TPDRIS sistemoje*)

Dok. Nr. / Versijos Nr.	Gautos institucijų pastabos, nurodymai	Plano rengėjo atlikti veiksmai bendrojo plano baigiamajame etape
1	2	3
Dok. Nr. REG233123 Versija Nr. 6 Dok. pateiktas 2023-01-03		Bendrojo plano sprendiniai pateikiami pakartotiniam viešam supažindinimui.
Versija Nr. 7 Dok. pateiktas 2022-02-06		Nauja Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių versija (2023-02-06) įkeliama, patikslinus bendrąjį planą pagal pastabas pateiktas viešo susirinkimo metu 2023-01-24 (žr. protokolą Nr.2).
Versija Nr. 8 Dok. pateiktas 2023-03-10	2023-03-07 gautos Valstybinės miškų tarnybos pastabos: „Valstybinė miškų tarnyba susipažino su Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (TPD Nr. K-VT-71-21-382) sprendiniais. Projektui teikiame pastabą. Nustatyta, kad rengiant projektą nesivadovauta Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, nes projektuojami keliai miško žemėje. Atsižvelgiant į paminėtą siūlome keliam numatyti miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis vadovaujanti Lietuvos Respublikos Miškų įstatymo 11 straipsnio	Nauja Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių versija (2023-03-10) įkeliama, patikslinus bendrąjį planą pagal pateiktas Valstybinės miškų tarnybos pastabas. Pagal Valstybinės miškų tarnybos pastabas yra atlikti šie patikslinimai: Bendrojo plano brėžinyje S-7 Gamtinis karkasas pažymėtos miško žemės dalys, numatomos paversti kitomis naudmenomis susisiekimo komunikacijų koridorių įrengimui. Bendrojo plano tekstinėje dalyje, skyriuje „6.4. Miškai“ pateiktas papildymas, nurodant miško žemės plotą, kuris numatomas paversti kitomis naudmenomis. „Remiantis bendrojo plano sprendiniais, inžinerinės infrastruktūros koridoriai miško žemėje sudaro apie 7,6 ha plotą. Atsižvelgiant į tai, kad konkretus reikiamas plotas inžinerinei infrastruktūrai bus nustatomas rengiant inžinerinės infrastruktūros specialiuosius planus, techninius projektus, miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis gali būti mažesnis ir siekti apie 3-4 ha.“

	nuostatomis, aprašyti bendrojo plano aiškinamajame rašte ir parodyti brėžiniuose	
Versija Nr. 9 Dok. pateiktas 2023-03-22	Gautos Valstybinės miškų tarnybos pastabos papildyti atliktus bendrojo plano patikslinimus: papildyti aiškinamąjį raštą teisės aktų reikalavimais, išaisyti technines klaidas.	<p>Nauja Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių versija (2023-03-22) įkeliama, patikslinus bendrąjį planą pagal pateiktas Valstybinės miškų tarnybos pastabas.</p> <p>Pagal Valstybinės miškų tarnybos pastabas yra atlikti šie patikslinimai:</p> <p>Bendrojo plano brėžinyje S-7 Gamtinis karkasas patikslintos miško žemės dalys, numatomos paversti kitomis naudmenomis susisiekimo komunikacijų koridorių įrengimui (papildomai pažymėta dalis kapinių teritorijos, infrastruktūros koridoriai).</p> <p>Bendrojo plano tekstinėje dalyje, skyriuje „6.4. Miškai“ patikslintas tekstas ir išdėstytas nauja redakcija:</p> <p><i>„Miško žemės dalis, patenkančias į urbanizuojamas teritorijas, numatoma paversti kitomis naudmenomis vystant susisiekimo sistemos sprendinius – suformuojant inžinerinės infrastruktūros koridorius, įrengiant naujas gatves, privažiavimus. Miško žemės plotai, kuriuos numatoma paversti kitomis naudmenomis, pažymėti brėžinyje S-7 Gamtinis karkasas. Remiantis bendrojo plano sprendiniais, inžinerinės infrastruktūros koridoriai miško žemėje sudaro apie 8,86 ha plotą. Inžinerinės infrastruktūros koridorių suformavimui miško žemė verčiama kitomis naudmenomis vadovaujantis Miškų įstatymo 11 str. 1 dalies 2 punktu, pagal kurį miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti.</i></p> <p><i>Dalis miško žemės ploto patenka į kapinėms priskirtą teritoriją. Bendrajame plane kapinių įrengimui numatoma paversti miško žemę kitomis naudmenomis 7,64 ha plote. Kapinių įrengimui miško žemė verčiama kitomis naudmenomis vadovaujantis Miškų įstatymo 11 str. 1 dalies 3 punktu, pagal kurį miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti.</i></p> <p><i>Atsižvelgiant į tai, kad susisiekimo koridoriai suskaido miško žemės plotus ir dalis jų tampa mažesni nei 10 arų, numatomas papildomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis. Papildomas žemės pavertimas kitomis naudmenomis numatomas remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimo Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo</i></p>

		<p><i>netekusiais galios“ reikalavimais. Aprašo 3 punkte nurodyta, kad aprašas taikomas visais atvejais, kai miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis, neatsižvelgiant į šios žemės nuosavybės formą. Miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį arba jos nekeičiant, atsižvelgiant į planuojamos veiklos pobūdį. Kai dėl planuojamos veiklos pobūdžio įgyvendinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius atskirtas miško žemės plotas tampa mažesnis nei Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 2 straipsnio 1 dalyje nurodytas minimalus miško plotas ir dėl to negali būti laikomas mišku, jis priskiriamas bendram plotui, kuriame miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis.</i></p> <p><i>Vykdamas miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis, turi būti laikomasi LR Miškų įstatymo, Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 924 redakcija), reikalavimų.</i></p>
<p>Versija Nr. 10 Dok. pateiktas 2023-03-23</p>	<p>2023-03-23 gauta Radviliškio rajono savivaldybės administracijos pastaba papildyti bendrąjį planą, nurodant tikslų Radviliškio miesto teritorijos plotą.</p>	<p>Nauja Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių versija (2023-03-23) įkeliama, paapildžius bendrąjį planą pagal Radviliškio rajono savivaldybės administracijos pastabas.</p> <p>Pagal pastabas yra atlikti šie papildymai:</p> <p>Skyriuje 3.7. Teritorijos balansas tekstas papildytas: „Planuojamos teritorijos plotas sudaro 2616,98 ha. Į planuojamą teritoriją įeina Radviliškio miesto teritorija (Radviliškio miesto seniūnija), dalis Aukštelkų ir Radviliškio seniūnijų teritorijos. Radviliškio miesto teritorijos plotas administracinėse ribose yra 2240,5 ha.“</p>

Planavimo pagrindas – Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 5 d. sprendimas Nr. T-375 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

Planavimo darbų programa – Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programa patvirtinta Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 15 d. įsakymu Nr. A-618 (8.2). Susipažinti su visa darbų programa galima teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt), teritorijų planavimo dokumento numeris (TPD Nr.) K-VT-71-21-382.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas – savivaldybės dalies bendrasis planas.

Teritorijų planavimo lygmuo – vietovės lygmuo.

Bendrojo plano rengimo, svarstymo, derinimo ir tvirtinimo tvarka – bendroji.

Planuojama teritorija – Radviliškio miesto teritorija, plotas – 2240,5163 ha

Planuojamas laikotarpis – ne trumpesnis nei 10 metų.

Planavimo organizatorius – Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas Aušros a. 10, LT-82196, tel. (8 422) 69003, faksas (8 422) 69000, el. paštas informacija@radviliskis.lt, interneto svetainė www.radviliskis.lt

Plano rengėjas – VšĮ Kauno technologijos universitetas (Tunelio g. 60, LT-44405 Kaunas, el. p. asi@ktu.lt). Projekto vadovas – Evaldas Ramanauskas, tel. 8 682 12 549, el. p. evaldas.ramanauskas@ktu.lt

Teritorijų planavimo dokumento keitimo terminai – 2021 m. III ketv.–2022 m. IV ketv.

Planavimo tikslai:

1. Įvertinti esamą miesto teritorijų funkcinių zonavimą (pagal žemės naudojimo būdus) ir numatyti platesnį galimą alternatyvių funkcinių zonų reglamentavimą, kad užtikrinti racionalią žemės naudojimą.
2. Sudaryti sąlygas darniai miesto teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai.
3. Kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse.
4. Identifikuoti teritorijas, kuriose turėtų būti išlaikomas architektūrinis miesto savitumas ar gairės, kuriomis galėtų būti nustatomos šios teritorijos.
5. Nustatyti prioritetingas Savivaldybės infrastruktūros plėtros kriterijus, išskirti prioritetingas infrastruktūros plėtros teritorijas, įvertinti prioritetingas infrastruktūros plėtros kaštus ir įgyvendinimo etapus.
6. Suformuoti sąlygas atsirasti integruotai transporto sistemai, leidžiančiai pasiekti užsibrėžtus darnaus judumo tikslus, transporto būdams pirmenybę teikti atsižvelgiant į konkrečią miesto zoną, atitinkamai įvertinti magistralinių gatvių kategorijas, plėsti inžinerinę infrastruktūrą prioritetingose miesto periferijos zonose.
7. Numatyti miesto teritorijos gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą.
8. Įvertinti sprendinių įgyvendinimo prioritetus.

Planavimo uždaviniai:

1. Sudaryti sąlygas Radviliškio miesto teritorijos kompleksiniam vystymui, funkcinių prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daugiafunkciam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametrų užtikrinimui:
 - 1.1. nustatyti urbanizuotų ir urbanizuojamų, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų miesto funkcionavimui svarbių teritorijų vystymo poreikį;
 - 1.2. suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
 - 1.3. suskirstyti miestą ir gretimas teritorijas į funkcines zonas ir nustatyti joms darnią miesto plėtrą, žemės naudojimą užtikrinančius daugiafunkčius teritorijų naudojimo ir tvarkymo reglamentus, pagrindinių žemės naudojimo paskirčių ir galimų jose veiklų prioritetus.
2. Suformuoti miesto centro, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių, ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetingas plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos:

2.1. nustatyti rekomendacijas urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkceinei struktūrai formuoti (gyvenamųjų zonų, socialinių ir komercinių objektų teritorijų, viešo naudojimo želdynų kiekiui) ir aplinkos kokybei užtikrinti.

3. Sudaryti sąlygas urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Radviliškio miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui:

3.1. nustatyti išorinės vaizdinės reklamos reglamentavimo principus.

4. Nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Radviliškio miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetinio vystymo zonose numatytiems projektams:

4.1. optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą;

4.2. įvertinti socialinės infrastruktūros vystymo galimybes, nustatyti socialinių ir kultūrinių objektų išdėstymo principus ir reikalavimus, numatyti savivaldybei svarbių objektų statybai reikalingas teritorijas;

4.3. įvertinti skirtingą investicijų poreikį, atsižvelgiant į miesto plėtros prioritetus, miesto teritoriją suskirstyti į zonas, kurioms pagal nustatytus plėtros prioritetus būtų nustatomi diferencijuoti infrastruktūros plėtros mokesčiai.

5. Sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais ir ilgalaikiais Radviliškio miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas:

5.1. rezervuoti teritorijas bendro naudojimo zonų įrengimui, socialinės ir susisiekimo infrastruktūros, inžinerinių komunikacijų trasų ir kitų valstybės, savivaldybės ir visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;

5.2. įvertinus miesto raidos tendencijas ir teritorinės plėtros mastus, patikslinti galiojančiame Radviliškio miesto savivaldybės bendrajame plane numatytą susisiekimo infrastruktūros plėtros poreikį ir prioritetiškumą;

5.3. numatyti integruotos ir darnaus judumo principais pagrįstos susisiekimo asmeniniu, viešuoju ir bemotoriu transportu sistemos vystymą, jos plėtros prioritetus ir priemones.

6. Įvertinti galiojančius specialiuosius planus ir integruoti aktualius jų sprendinius į rengiamą bendrąjį planą.

Bendrojo plano rengimo etapai: parengiamasis; rengimo; baigiamasis.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) – atliekamas Vyriausybės nustatyta tvarka.

Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas – atliekamas.

Koncepcijos nepriklausomas vertinimas – neatliekamas.

Bendrojo plano keitimas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, ir kitais galiojančiais teisės aktais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, planavimo darbų programa, teritorijų planavimo sąlygomis.

Informaciją apie teritorijų planavimo dokumento rengimą teikia planavimo organizatorius ir plano rengėjas (šiose skelbime nurodytais adresais). Išsamesnė informacija teikiama Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriuje. Informaciją teikia skyriaus vedėjas Artūras Valuckas, tel. (8 422) 69 007, el. p. arturas.valuckas@radviliskis.lt, www.radviliskis.lt.

Planavimo organizatoriaus informacija