




Generalinis projektuotojas		UAB „Architekta“ Giedraičių 93-18, Vilnius LT - 08214, LIETUVA, www.architekta.lt
Statytojas (užsakovas)		Radviliškio rajono savivaldybės administracija Aušros a. 10, 82196, Radviliškis Tel. (0 422) 69 003 El. p. informacija@radviliskis.lt
Statinio projekto pavadinimas	SPORTO PASKIRTIES, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, GEDIMINO G. 85, RADVILIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys, I ir II grupės nesudėtingieji statiniai	
Statinio grupė	Sporto paskirties	
Naudojimo paskirtis	Sporto paskirties pastatas, kiti inžineriniai statiniai, susisiekimo komunikacijų statiniai, vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai, kitos paskirties inžineriniai statiniai	
Statybos rūšis	Statinio nauja statyba, statinio griovimas	
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai	
Statinio projekto dalis	Bendroji dalis	
Statinio projekto numeris	25.369562	
Bylos (segtuvo) žymuo	B-01	
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0	
UAB „Architekta“ direktorius, PV	AURIMAS DALIŠANSKIS Atestato Nr. 37930	
Projekto dalies vadovė	KOTRYNA PARVICKAITĖ Atestato Nr. 38089	


STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bylos Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	B	0	Bendroji	

0	2026-03	Priešprojektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Architekta“ Giedraičių 93-18, Vilnius LT - 08214, Lietuva www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, GEDIMINO G. 85, RADVILIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
37930	PV	Aurimas Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS		
38089	PDV	Kotryna Parvickaitė	XX - Visi statiniai Projekto sudėties žiniaraštis		
			LAIDA		
			0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Radviliškio rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			25.369562-XX-PP-B.PSŽ	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	86037	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2605	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	indeksas	0,03	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	3	
5. Apželdintas plotas	m ² %	68028 79	
II. PERSIRENGIMO PATALPŲ PASTATAS Visuomeninių pastatų paskirties grupė, sporto paskirtis			
2.1. Žmonių skaičius pastate	vnt.	<100	Neypatingasis
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	488	
2.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	211	
2.4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	275	
2.5. Pastato tūris.*	m ³	3390	
2.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.7. Pastato aukštis	m	8	
2.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatoma	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1. vandentiekio	m	501,15	Neypatingasis statinys
1.2. buitinių nuotekų	m	556,80	Nesudėtingasis statinys, I grupės
1.3. lietaus nuotekų	m	1056,50	Neypatingasis statinys

0	2026-03	Priešprojektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Architekta“ Giedraičių 93-18, Vilnius LT - 08214, Lietuva www.architekta.lt	
37930	PV	Aurimas Dališanskis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
38089	PDV	Kotryna Parvickaitė	SPORTO PASKIRTIES, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, GEDIMINO G. 85, RADVILIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			XX - Visi statiniai Bendrieji statinių rodikliai	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Radviliškio rajono savivaldybės administracija		25.369562-XX-PP-B.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.4. drenažo tinklai	m	698,40	Nesudėtingasis statinys, I grupės
1.5. šilumos tiekimo	m	645,10	Nesudėtingasis statinys, II grupės
1.6. elektros (0,4 kV)	m	752,93	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
2.1. vandentiekio	mm	DN63 DN200	489,80 m 11,35 m
2.2. buitinių nuotekų	mm	DN110 DN160 DN200	10,90 m 45,50 m 500,40 m
2.3. lietaus nuotekų	mm	DN250 DN200	391,00 m 665,50 m
2.4. drenažo	mm	DN113	698,40 m
2.5. šilumos tiekimo	mm	D114,3/200 D48,3/125	547,30 m 97,80 m
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Al 4x240	
IV. KITI STATINIAI			
4.1. Sporto aikštynas	m ²	8720	Nesudėtingasis statinys, II grupės, plane Nr. 02
4.2. Atraminė sienelė	m; m	1,2; 380	Nesudėtingasis statinys, II grupės, plane Nr. 03
4.3. Tvora	m; m	2; 386 1,5; 91	Nesudėtingasis statinys, I grupės, plane Nr. 07
4.4. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	3944	Nesudėtingasis statinys, II grupės, plane Nr. 04
4.5. Pėsčiųjų takai	m ²	1454	Nesudėtingasis statinys, II grupės, plane Nr. 05
4.6. Stadiono takas (4400-6150-7424)	m ²	1865	Griaunamas nesudėtingasis statinys, II grupės, plane Nr.06


Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Aurimas Dališanksis, 37930, 2026-03-04
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.2359953-XX-PP-B.BSR	2	2	0

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


NR.	ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	LAPŲ SK.
DOKUMENTAI				
1.	25.369562-XX-PP-B.T	Antraštinis lapas	0	1
2.	25.369562-XX-PP-B.PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	0	1
3.	25.369562-XX-PP-B.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	0	1
4.	25.369562-XX-PP-B.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	1
5.	25.369562-XX-PP-B.AR	Aiškinamasis raštas	0	11
6.	25.369562-XX-PP-B.TS	Techninė specifikacija	0	5
PRIEDAI				
7.	2025-12-04 Nr. A-609 (8.2 E)	Sporto paskirties pastato (futbolo maniežo su pripučiamu oro kupolu), Gedimino g. 85, Radviliškio m., statybos techninio darbo projekto techninė užduotis		14
8.	SARD-66-260310-00007, 2026-03-10	Specialieji reikalavimai, specialieji architektūros reikalavimai		20
9.		Prisijungimo sąlygos		12
BRĖŽINIAI				
10.	25.369562-00-PP-SP.B_01	Situacijos schema	0	1
11.	25.369562-00-PP-SP.B_02	Sklypo planas	0	1
12.	25.369562-00-PP-SP.B_03	Sklypo aukščių planas	0	1
13.	25.369562-00-PP-SP.B_04	Sklypo sutvarkymo planas	0	1
14.	25.369562-00-PP-SP.B_05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	0	1
15.	25.369562-00-PP-SP.B_06	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	0	1
16.	25.369562-01-PP-SA.B_01	Aukšto planas, stogo planas, pjūvis A-A	0	1
17.	25.369562-01-PP-SA.B_02	Fasadas 1-12	0	1
18.	25.369562-01-PP-SA.B_03	Fasadas A-C, C-A, Maniežo kupolas	0	1
19.		Vizualizacijos	0	2

0	2026-03	Priešprojektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Architekta“ Giedraičių 93-18, Vilnius LT - 08214, Lietuva www.architekta.lt	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			SPORTO PASKIRTIES, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, GEDIMINO G. 85, RADVILIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS
37930	PV	Aurimas Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	
38089	PDV	Kotryna Parvickaitė		
			XX - Visi statiniai Projekto sudėties žiniaraštis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Radviliškio rajono savivaldybės administracija		25.369562-XX-PP-B.BDŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Statinių statybos vieta **Gedimino g. 85, Radviliškis.**

Projektuojamų statinių sąrašas

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Paskirties grupė Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
1.	Persirengimo patalpų pastatas	Visuomeninių; Sporto (8.4 p.) STR 1.01.03:2017 8 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Neypatingasis SĮ 28 p.
2.	Sporto aikštynas	Kiti inžineriniai statiniai; Sporto STR 1.01.03:2017 3 pr.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II gr. STR 1.01.03:2017 5 pr., 2 lent. 4.1 eil.
3.	Atraminė sienelė	Kiti inžineriniai statiniai; Kitos paskirties STR 1.01.03:2017 3 pr.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II gr. STR 1.01.03:2017 5 pr., 2 lent. 3.2 eil.
4.	Automobilių stovėjimo aikštelė	Susisiekimo komunikacijų statiniai; Gatvė STR 1.01.03:2017 3 pr.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II gr. STR 1.01.03:2017 5 pr., 2 lent. 4.1 eil.
5.	Pėsčiųjų takai	Susisiekimo komunikacijų statiniai; Gatvė STR 1.01.03:2017 3 pr.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II gr. STR 1.01.03:2017 5 pr., 2 lent. 4.1 eil.
6.	Stadiono takas (4400-6150-7424)	Kiti inžineriniai statiniai	Statinio griovimas STR 1.01.08:2002 15 p.	Nesudėtingasis, II gr.
7.	Tvora	Kiti inžineriniai statiniai; Kitos paskirties STR 1.01.03:2017 3 pr.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis I gr. STR 1.01.03:2017 5 pr., 2 lent. 3.1 eil.
10.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	Inžineriniai tinklai; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų STR 1.01.03:2017 3 pr.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002	Nesudėtingasis I gr. STR 1.01.03:2017 5 pr., 2 lentelė
11.	Drenažo tinklai	Inžineriniai tinklai; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų STR 1.01.03:2017 3 pr.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002	Nesudėtingasis I gr. STR 1.01.03:2017 5 pr., 2 lentelė
12.	Šilumos tiekimo tinklai	Inžineriniai tinklai; 2.4. Šilumos tinklų STR 1.01.03:2017 3 pr.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002	Nesudėtingasis II gr. STR 1.01.03:2017 5 pr., 2 lentelė
13.	Vandens tiekimo tinklai	Inžineriniai tinklai; 2.3. Vandentiekio tinklų STR 1.01.03:2017 3 pr.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002	Nesudėtingasis I gr. STR 1.01.03:2017 5 pr., 2 lentelė
14.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	Inžineriniai tinklai; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų STR 1.01.03:2017 3 pr.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002	Nesudėtingasis I gr. STR 1.01.03:2017 5 pr., 2 lentelė

0	2026-03	Priešprojektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Architekta“ Giedraičių 93-18, Vilnius LT - 08214, Lietuva www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, GEDIMINO G. 85, RADVILIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	37930	PV	Aurimas Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS XX - Visi statiniai Bendrasis aiškinamasis raštas	LAIDA
38089	PDV	Kotryna Parvickaitė	0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Radviliškio rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 25.369562-XX-PP-B.BAR		LAPAS
					LAPŲ
				1	11

ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

Sklypo padėtis ir bendrieji duomenys

Sklypas yra šiaurinėje miesto dalyje, prie vienos pagrindinių miesto susisiekimo arterijų – Gedimino gatvės.

Sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus. Jo plotas – apie 8,6 ha. Sklypas yra netaisyklingos formos, reljefas tolygus, tačiau performuotas, išlygintas įrengiant stadioną su bėgimo takais. Sklypas šiuo metu neužstatytas, nepaisant šiltnamių ties Gedimino gatve.

Urbanistinė aplinka

Analizuojamas sklypas patenka į pereinamojo pobūdžio miesto teritoriją. Aplinkiniame kontekste vyrauja:

- individualių gyvenamųjų namų sklypai;
- pavieniai ūkinės ar sandėliavimo paskirties pastatai;
- neužstatyti ar mažai urbanizuoti žemės sklypai.

Užstatymo struktūra yra fragmentiška ir mažo intensyvumo, būdinga miesto pakraščio teritorijoms. Pastatai daugiausia 1–2 aukštų, išdėstyti laisvo planavimo ir perimetrinio užstatymo principu, su didesniais sklypais.

Susisiekimo sistema

Privažiavimas prie sklypo galimas iš Sodų nuo Gedimino gatvės pusės, kuri yra viena svarbesnių miesto gatvių ir užtikrina susisiekimą su miesto centru bei kitomis miesto dalimis.

Inžinerinė infrastruktūra

Teritorijos prieigose yra miesto inžinerinės infrastruktūros tinklai ir sudarytos galimybės jų plėtrai. Galimi inžineriniai tinklai:

- elektros energijos tiekimas,
- vandentiekio tinklai,
- buitinių nuotekų tinklai,
- ryšių infrastruktūra.

Esami želdynai

Sklypo teritorijoje vyrauja žolinė augalija, pavieniai savaiminiai krūmai bei medžiai, jaunuolynas.

Želdinių struktūra nėra formuota planingai – augalija yra fragmentiška ir savaiminė. Brandžių ar kraštovaizdžiui reikšmingų medžių sklype nefiksuota arba jų kiekis yra labai nedidelis.

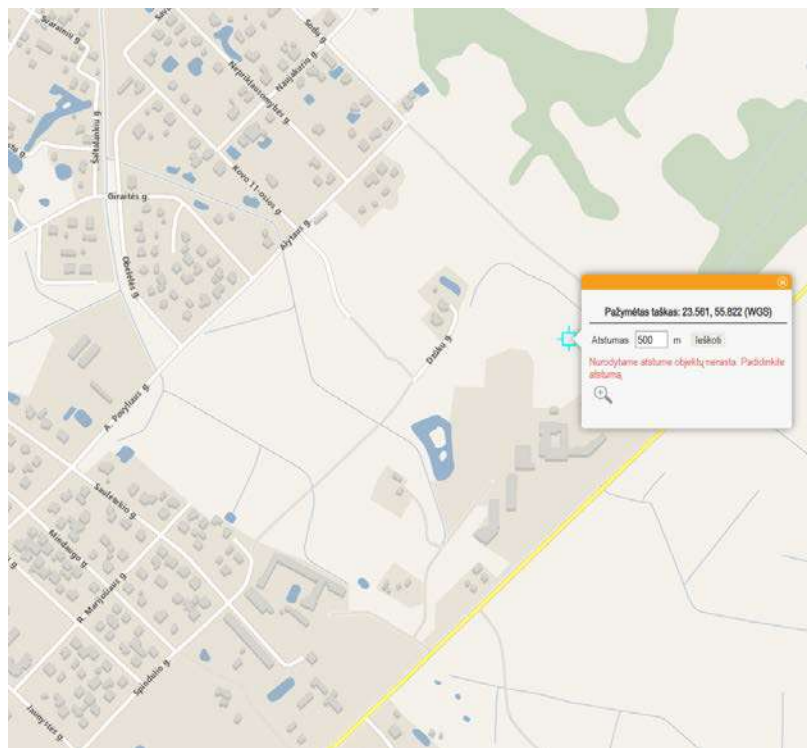
Esami želdiniai neturi reikšmingos ekologinės ar urbanistinės vertės ir gali būti integruojami į planuojamą teritorijos vystymą ir tvarkomi statybų metu.

Sklypo reljefas ir gamtinės sąlygos

Sklypo reljefas yra tolygus arba su nežymiais reljefo svyravimais, todėl teritorija palanki statinių projektavimui ir teritorijos planavimui.

Ryškių geomorfologinių formų ar sudėtingų reljefo sąlygų nenustatyta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.369562-XX-PP-B.BAR	2	11	0



Žemėlapis ištrauka iš kpd.lt

Teritorijoje nėra žinomų saugomų gamtinių objektų ar kultūros paveldo elementų.

Energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Vandentiekio sistemos

Vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis projektuojamas naujas vandentiekio įvadas d63 tinklų prijungimą projektuojant prie UAB „Radviliškio vanduo“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų sklype nr. 4400-6426-8108. Tinklo apsaugos zona šiame sklype – 2 m metrai nuo ašies, plotas – 79 m². Trasa iki pastato vedama lygiagrečiai sklypo ribai, sklypo viduje, išlaikant apsaugos zonas.

Vandentiekio tinklai lauke klojami iš PE100 PN10 SDR17 d63mm vamzdžių.

Vandentiekis lauke turi būti klojamas tokia gylįje, kad vamzdžio išorės sienelės apačia būtų 0,5 m giliau nei oro temperatūros 00C prasiskverbimo į gruntą gylis. Išlaikomas ne mažesnis, kaip 1,8m įgilinimas.

Buities vandens apskaita – d15. Įrengiama nauja, pagal reikalavimus - vandens apskaitos mazgas, numatytas specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatytas atbulinis vožtuvas grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų sistemos

Vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis projektuojami nauji nuotekų išvadai d110, d160. Tinklų prijungimą projektuojant prie UAB „Radviliškio vanduo“ eksploatuojamų nuotekų tinklų sklype nr. 4400-6426-8108. Tinklo apsaugos zona šiame sklype – 2 m metrai nuo ašies, plotas – 181,4 m². Iki pastato tinklai klojami taip, kad apsaugos zona liktų sklype.

Nuotekų tinklai lauke projektuojami iš PVC SN4 klasės vamzdžių DN110, DN160, d200mm movinių vamzdžių.

Savitakinė nuotekų linija lauke turi būti klojama tokia gylįje, kad vamzdžio išorės sienelės viršus būtų iki 0,8m gylįje.

Lietaus nuotekų sistemos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.369562-XX-PP-B.BAR	3	11	0

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo statinio ir projektuojamų statinių, nuotekos išleidžiamos į esamą griovį, pagal UAB „Radviliškio vanduo nurodytas išleidimo vietas. Tinklo apsaugos zona atkarpoje užsklypo iki žiočių –2 m metrai nuo ašies, plotas – 15,6kv.m

Nuotekų linija lauke turi būti klojama tokia gylyje, kad vamzdžio išorės sienelės viršus būtų iki 0,8m gylyje.

Nuotekų tinklai projektuojami iš PVC SN4 klasės vamzdžių DN110x3,0mm, DN160x4mm, DN200x4,9mm, DN250mm vamzdžių.

Šuliniai įrengiami plastikiniai DN425, DN1000.

Šilumos tiekimo tinklai

Lauko šilumos tinklų projektinis pasiūlymas atliktas remiantis UAB „Radviliškio šiluma“ 2026-02-09 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. TS 26-02. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų prisijungimas numatytas nuo esamų šilumos tiekimo tinklų Ø200 mm. Iki pastato šilumos tiekimo tinklai klojami bekanaliniu būdu su gamykloje izoliuotais vamzdynais. Siekiant apsaugoti šilumos tiekimo tinklus ir išvengti nelaimingų atsitikimų, nustatoma šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona – po 2 metrus į abi puses nuo vamzdžio išorinių paviršių.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Įgyvendinus projektinius sprendinius sporto paskirties pastatui (persirengimo patalpų pastatas) bus pasiekta ne žemesnė kaip A++ energinio naudingumo klasė (vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas“). Įrengiamas naujas teritorijos ir pagrindinių prieigų apšvietimas. Teritorijos apšvietimui naudojami LED šviestuvai. Naujai įrengiamas fasadų dekoratyvinis apšvietimas.

Projektinės šilumos perdavimo koeficiento U, W/(m²K) vertės pateikiamos lentelėje:

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Viešosios paskirties pastatai
1.	Stogai	r	0,11
2.	Perdangos	ce	
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,14
4.	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc	
5.	Sienos	w	0,12
6.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,9
7.	Durys, vartai	d	1,4

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė = 0,1812 (A++ intervale); Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė = 0,5383 (A++ intervale). Preliminarus pastato energinio naudingumo sertifikatas pridedamas šios dalies prieduose. Pastate turi būti atliekamas sandarumo bandymas. Rangovas turi užtikrinti visas reikalingas priemones (sandaravimo medžiagas, tinkamą darbų technologiją ir kt.). Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.369562-XX-PP-B.BAR	4	11	0

Įvažiavimai į projektuojamą teritoriją numatomi vadovaujantis Radviliškio rajono savivaldybės išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. S-188 (8.12 Mr).

Dvi įvažos projektuojamos iš Sodų gatvės, tarp jų išlaikant didesnę nei 100 m atstumą. Šiaurinė įvažą numatoma daugiau kaip 105 m atstumu nuo Dzūkų ir Sodų gatvių sankryžos, o pietinė – apie 200 m nuo Gedimino gatvės.

Sklype projektuojama 4 autobusų stovėjimo vietų aikštelė ir 51 lengvųjų automobilių stovėjimo vietų, iš kurių dvi pritaikytos pagal universalaus dizaino principus. Remiantis STR 2.06.04:2014 107¹p. turi būti įrengta arba 10 elektromobilių įkrovimo vietų, arba 5 įprastos įkrovimo priegios pakeičiamos 1 ne mažiau nei 50 kW galios įkrovos vietas. Atsižvelgiant į statytojo poreikius, numatomos dviejų elektromobilių įkrovos vietos.

Aplink kupolą projektuojamas aptarnavimo apvažiavimo kelias. Siekiant riboti prieigą prie kupolo įrangos ir membranos, perimetru numatoma tvora.

Ties persirengimo pastatu formuojama susibūrimo aikštelė, skirta lankytojams susirinkti ir laukti, ilsėtis. Joje numatomi dviračių stovai, lauko suolai ir dekoratyvinio želdinimo zonos, siekiant sukurti reprezentatyvią ir patrauklią viešąją erdvę.

Dangų ir mažajai architektūrai naudojamoms medžiagoms

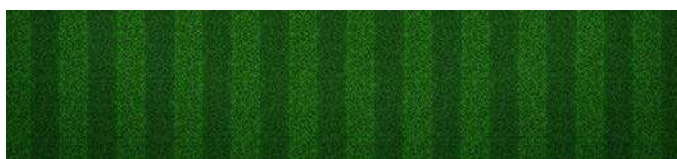
Automobilių stovėjimo aikštelei naudojamos medžiagos (pritaikomi tvarios vandentvarkos principai) – po automobilių stovėjimo vietomis įrengiama trinkelė su kompensatoriais danga, pravažiavimo kelias - asfaltbetonis



Pėsčiųjų takas – betoninės trinkelės



Dirbtinė žolė, skirta futbolo aikštynams, sukurta pagal **FIFA Quality** ir **FIFA Quality Pro** standartus įrengiama sporto aikštyne po kupolu



Bėgimo takų danga įrengiama iš EPDM ir SBR liejamos gumos granulių

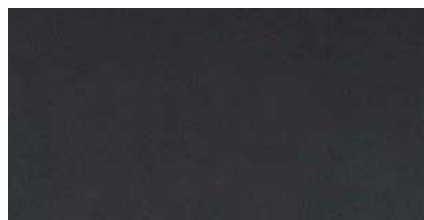


Mažoji architektūra – perdirbtų polimerų/šiaurinės medienos/termomedienos lentos ir gaminiai



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.369562-XX-PP-B.BAR	5	11	0

Mažoji architektūra – cinkuotas,
miltelinu būdu dažytas metalas



Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto pastatas, kurio pagrindinis įėjimas numatomas iš Sodų gatvės pusės. Tūris komponuojamas lygiagrečiai ilgesniajai sporto aikštyno kraštinei, užtikrinant funkcionalų ir racionalų ryšį tarp pastato ir sporto aikštyno.

Pagrindinė judėjimo ašis per pastatą formuojama orientuojantis į futbolo aikštę – erdvus, reprezentacinis vestibulis projektuojamas ties aikštyno vidurio linija, vizualiai ir funkciškai susiejant lankytojų vidaus ir išorės erdves. Iš vestibulio numatomas patogus patekimas į sanitarinius mazgus, užtikrinantis sklandų lankytojų judėjimą. Greta įėjimo zonos integruojama administracijos patalpa, sudaranti galimybę efektyviai prižiūrėti pastatą bei kontroliuoti lankytojų srautus.

Išilginiai šoniniai koridoriai bei numatoma informacinių krypčių sistema formuoja aiškia cirkuliacinę schemą ir veda atskirai į persirengimo patalpas bei darbuotojų kabinetus. Šios zonos atskiriamos papildomomis durimis, ribojančiomis pašalinių asmenų patekimą ir užtikrinančiomis privatumo bei saugumo reikalavimus.

Persirengimo patalpos projektuojamos atskirai vyrams ir moterims, ypatingą dėmesį skiriant srautų logikai – atvykstančiųjų į treniruotes ar varžybas ir jas baigusiuoju judėjimas atskiriamas, taip išvengiant susikirtimų. Sanitarinių prietaisų kiekis parenkamas atsižvelgiant į maksimalų vienu metu besinaudojančių sportininkų skaičių, užtikrinant funkcionalumą ir komfortą.

Kiekvienoje persirengimo patalpoje numatoma integruota masažo zona, kuri yra neatsiejama sportininkų atsistatymo proceso dalis, papildanti bendrą pastato funkciją ir kurianti kokybišką, šiuolaikišką sporto infrastruktūros aplinką.

Pastate numatomos nuolatinės darbo vietos 3 teisėjams, medicinos darbuotojui, administracinė patalpa nuolatiniams 3 trenerių darbui bei poilsiui, pastatą prižiūrinčiam darbuotojui. Valymo personalui numatoma valymo inventoriaus patalpa. Persirengimo patalpose vienu metu gali persirenginėti 24 sportininkus. Pastate numatomas skirtingas žmonių kiekis treniruočių bei varžybų metu, tačiau neplanuojama daugiau nei 100 žmonių pastate vienu metu.

Sporto aikštynas juosiamas atramine sienele, kuri skirta kupolą formuojančios membranos tvirtinimui ir fiksavimui. Numatomas sienelės aukštis virš dangos paviršiaus – 1200 mm, uždaromas plotis 77,1 m, o ilgis – 113,1 m. Membraną laiko savo formą, kol viduje palaikomas didesnis oro slėgis, numatomas maksimalus jos aukštis – ~24,2 m nuo dangos paviršiaus. Baltą membranos paviršių dekoruos Radviliškio herbas – Sidabrinis žirgas. Aikštyne numatoma 40 sėdimų žiūrovų vietų.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Spalvinis sprendimas

Fasado architektūrinė išraiška formuojama taikant nuosaikų, aiškiai struktūruotą spalvinį ir medžiagiškumo sprendimą. Pagrindinei apdailai turi būti parenkama šviesi, artima RAL 7035 spalvai medžiaga, kuri vizualiai lengvina pastato tūrį ir suteikia jam švarų estetinį charakterį.

Kompozicinis akcentas formuojamas pagrindinio patekimo į pastatą zonoje – lankytojams ir sportininkams skirtas įėjimas išryškinamas Corten plieno lamelėmis. Ši medžiaga pasirenkama ne tik kaip vizualinis orientyras, bet ir kaip architektūrinis akcentas, suteikiantis fasadui išskirtinumo, šiltesnį spalvinį toną bei kontrastą šviesiam pagrindiniam apdailos fonui. Tokiu būdu aiškiai identifikuojamas pagrindinis įėjimas ir sustiprinama pastato reprezentacinė funkcija.

Visi papildomi fasado elementai – langai bei techninių patalpų durys – numatomi vieningo kolorito, artimo RAL 7015 spalvai. Tamsesnis elementų tonas padeda sukurti aiškia kompozicinę struktūrą, pabrėžia angų ritmiką bei suteikia fasadui vizualinio gylio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.369562-XX-PP-B.BAR	6	11	0

Siekiant subalansuoti pastato proporcijas ir pagerinti jo vizualinį suvokimą aplinkoje, pagrindiniai fasado apdailos elementai orientuojami vertikalia kryptimi. Toks sprendimas leidžia vizualiai sutrumpinti ilgą fasadą bei suteikti jam didesnio aukščio įspūdį, formuojant dinamiškesnę ir estetiškai išraiškingesnę fasado kompoziciją.

Pastato fasado apdailos medžiagos

Fasadas numatomas dengti lygiomis HPL plokštėmis bei juostomis, kas suteikia pastatui šiuolaikišką ir tvarkingą išvaizdą. Pasirenkant skirtingų pločių elementus kuriamas nemonotoniškas ritmas.

Plokštės arba juostos orientuojamos vertikalia kryptimi, siekiant vizualiai paaukštinti ir sutrumpinti pastatą ir suteikti fasadui dinamišką, elegantišką charakterį. Toks sprendimas leidžia vienu metu išlaikyti fasado vientisumą, tvarkingumą ir kartu suteikti architektūriniam sprendiniui išraiškingos plastikos.

Paveikslėlyje pateikiamas apdailos dėstymo ir skaidymo analogas.



Centrinio įėjimo akcentavimas, langų angų dekoravimas Corten plieniu analogas



Falcuoto plieno stogo danga

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.369562-XX-PP-B.BAR	7	11	0

Kupolo membrana numatoma balta su dvejomis tamsiai pilkos spalvos juostomis bei puošiama Radviliškio herbu



Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai

lygiai

Projektuojant pastato vidaus erdves, dienos šviesos ir insoliacijos sprendimai formuojami atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų naudojimo specifiką bei galiojančius norminius reikalavimus. Pagrindinė lankytojų ir bendro naudojimo zona kuriama taip, kad būtų maksimaliai išnaudojamos natūralios šviesos galimybės, formuojant vizualiai komfortišką ir jaukią aplinką.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 nuostatomis, pagalbinės patalpos, sanitariniai mazgai ir persirengimo erdvės numatomos be tiesioginio natūralaus apšvietimo. Remiantis tais pačiais reikalavimais, trenerių ir instruktorių patalpos, kuriose nenumatomos nuolatinės darbo vietos, taip pat gali būti įrengiamos be dienos šviesos.

Trenerių patalpoje numatomas langas su vizualiniu ryšiu į sporto aikštyną, sudarantis galimybę stebėti vykstančias veiklas. Šviesa į šią erdvę patenka per kupolo membraną, kuri ją išskaido ir tolygiai paskirsto, sukurdamą minkštą apšvietimo foną. Šiose zonose prioritetas teikiamas racionaliai erdvių struktūrai ir kokybiškiems dirbtinio apšvietimo sprendimams, užtikrinant ergonomišką, saugią bei funkcionalią aplinką.

Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia

projektinių sprendinių aprašymas

Sportininkų persirengimo pastatas projektuojamas remiantis universalaus dizaino principais ir užtikrinant prieinamumą visiems lankytojams, įskaitant asmenis su negalia. Atsižvelgiant į futbolo ir lengvosios atletikos aikštyno specifiką, numatytos specialiai pritaikytos lankytojų zonos su patogiu pateikimu, įskaitant A tipo sanitarinį mazgą. Patekimui į kupolą dengtas sporto erdves turi būti įrengiamos sukamos durys, tačiau remiantis ISO 21542 standartu, nurodančiu, kad tokios durys nėra tinkamos žmonėms su negalia, šalia specialiai šiai grupei įrengiamos varstomos durys.

Likę patekimai į kupolą iš persirengimo, trenerių ir teisėjų patalpų projektuojami per mažesnio skersmens sukamas duris.

Žiūrovų sėdimose vietose numatytos specialios vietos persėsti asmenims su negalia, užtikrinant patogų stebėjimą ir geras apžvalgas.

Tvarkomoje sklypo zonoje įrengiami vedimo paviršiai silpnaregiams, integruotos į bendrą automobilių stovėjimo aikštelės planavimą ir patogiai pasiekiamos numatomos dvejios žmonėms su negalia pritaikytos vietos.

Gaisriniai sprendiniai darantys įtaką statiniams. Išorės gaisrų gesinimas

Pastatui nustatytas reikalingas vandens debitas gaisro gesinimui - 15 l/s. Gesinimo trukmė – 3 val. Gesinimui reikalingas vandens kiekis yra 162 kub. m. Šiam poreikiui tenkinti numatomas esamo vandens telkinio valymas, gilinimas, hidroizoliavimas vandens kiekiui užtikrinti.

Patekimas ant pastato stogo numatomas ugniagesių kopėčiomis, perlipimai tarp stogų nenumatomi, nes pastato altitudė neviršija 10 m.

Ant pastato stogo apsauginės tvorelės neprojektuojamos, nes pastato aukšto iki stogo karnizo neviršija 7 m.

Prie pastato ir vandens paėmimo vietos bus įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, projektavimo reikalavimai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.369562-XX-PP-B.BAR	8	11	0

- privažiuoti prie pastato ir vandens paėmimo vietos bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus;
- kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m;
- kelias privažiuoti prie pastato gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato;
- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti statomos kliūtys;
- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus (nuo 10 iki 20 cm aukščio).
- Aklakeliuose numatoma įrengti 12 x 12 m apsisukimo aikšteles.

Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Projekto teritorijoje šiuo metu esantys žaidimo aikštelės ir lengvosios atletikos bėgimo takai stipriai susidėvėję, nepritaikyti žmonėms su negalia (netenkina skersinio ir išilginio nuolydžio, kliūtis aukščio reikalavimų), danga vietomis išbyrėjusi ar deformuota, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Projekto sprendiniais numatomas šio statinio (unikalus daikto Nr. 4400-6150-7424) griovimas.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas)

Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedu numatomų statinių statybos poveikis aplinkai neturi būti vertinamas.

Projekto sprendiniai numato urbanistinio objekto (sporto komplekso su automobilių stovėjimo aikštele) statybą, kurių užimamas plotas didesnis kaip 1 ha, todėl atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Projektuojant naujas darbo vietas su videoterminalais, sprendiniai formuojami vadovaujantis HN 32:2004 25 p. nustatytais reikalavimais darbo erdvei. Darbo vietos išdėstomos taip, kad būtų užtikrintas patogus ir nevaržomas darbuotojo priėjimas, sudarytos sąlygos laisvai judėti, keisti kūno padėtį bei atlikti visus darbo funkcijoms reikalingus veiksmus. Kiekvienai darbo vietai numatomas ne mažesnis kaip 6 m² patalpos plotas ir ne mažesnė kaip 20 m³ erdvė, taip užtikrinant ergonominius ir higienos reikalavimus atitinkančią aplinką. Taip pat kiekvienai darbo vietai projektuojamas dirbtinis apšvietimas, pritaikytas darbui su kompiuteriu.

Toliau plėtojant funkcinių zonų sprendinius, sportininkų persirengimo patalpos projektuojamos atsižvelgiant į HN 20:2012 17 p., 18 p., 24 p., 25 p. bei HN 123:2013 17–26 p. nuostatas. Numatomos atskiros persirengimo patalpos vyrams/berniukams ir moterims/mergaitėms, integruojant sanitarinius mazgus ir dušines. Persirengimo erdvėse projektuojami suolai persirengimui bei spintelės asmeniniams daiktams laikyti, taip pat numatoma veidrodžių siena su plaukų džiovinimo įrenginiais. Funkciniai ryšiai organizuojami taip, kad į dušus būtų galima patekti tiesiogiai iš persirengimo patalpų, užtikrinant patogų ir logišką judėjimo srautą.

Pastato bendroje erdvėje numatoma įrengti automatinį išorinį defibriliatorių (AID) – prietaisas, kuris analizuoja žmogaus širdies ritmą, atpažįsta sutrikimą ir elektros impulsu atkuria normalų širdies darbą.

Vertinant inžinerinės aplinkos veiksnius aplink projektuojamą sporto aikštyną ir nagrinėjamoje teritorijoje nėra elektromagnetinį lauką generuojančių įrenginių, todėl elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leistinų ribų.

Teritorijos saugumo sprendiniai formuojami projektuojant aptvėrimą be išsikišančių ar aštrių elementų, siekiant išvengti traumų rizikos. Varteliai projektuojami taip, kad tarp varstomos dalies ir rėmo iš abiejų pusių būtų numatytas ne mažesnis kaip 12 mm tarpas bet kurioje jų atidarymo padėtyje, taip sumažinant galimybę užstrigti kūno dalims. Automatiniai vartelių uždarymo mechanizmai nenumatomi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.369562-XX-PP-B.BAR	9	11	0

Galiausiai, akustinės aplinkos aspektu numatoma, kad sporto aikštyne generuojamas triukšmas neviršys nustatytų ribinių verčių, užtikrinant atitiktį galiojantiems visuomenės sveikatos saugos reikalavimams bei komfortišką aplinką teritorijos naudotojams ir aplinkiniams gyventojams.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Teritorijoje esantis ir įrengimui naudojamas dirvožemis ir gruntas turi būti neužterštas ir atitikti teisės aktų reikalavimus.

Sporto įranga, aikštelės danga, turi būti saugi naudotis, neturėti aštrių kraštų, nesudaryti galimybių užstrigti ar užkliūti.

Tvarkomoje teritorijoje nenumatoma sodinti ir auginti draudžiamų nuodingų augalų.

Triukšmą, vibraciją, kvapus skleidžiantys šaltiniai

Pagal LST EN 16798-1:2019 patalpų vidaus aplinkos kokybės IEQII kategorijos ŠVOK sistemų leistini triukšmo lygiai:

Persirengimo patalpos ≤ 40 dB(A);

Koridoriai ≤ 45 dB(A);

Tualetai, dušai ≤ 35 dB(A);

Įrangos skleidžiamas triukšmo slėgio lygis į aplinką įvairiu paros metu:

Paros laikas, val	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
7-19 val.	55	60
19-22 val.	50	55
22-7 val.	45	50

Projektuojama ŠVOK sistemų įranga neviršija normatyvinių triukšmo slėgio lygių.

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).

<https://tpdr.planuojatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=132811>

Funkcinės zonos numeris TP dokumente SK3

Funkcinės zonos tipas Specializuotų kompleksų teritorijos

Funkcinės zonos aprašymas -

Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys Kitos paskirties žemė

Galimų veiklų prioritetai -

Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų pagrindinių plėtros kryptių vystymo režimas

(mod) Modernizavimas (atgaivinimas, humanizavimas, atnaujinimas)

Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų pagrindinių plėtros kryptių vystymo režimo aprašymas -

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.369562-XX-PP-B.BAR	10	11	0

Mažmeninės prekybos objektų, kurių bendrasis plotas 1000 ir daugiau išdėstymo reikalavimai ir didžiausias galimas vieno objekto plotas -

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 5

Užstatymo aukštis, m (vyraujantis pastatų aukštis) -

Galimi užstatymo tipai

- (ap) Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas)
- (lp) Laisvo planavimo užstatymas

Kito užstatymo tipo aprašymas -

Didžiausias leidžiamas užstatymo intensyvumas 0,70

Aprašymas (papildomi reikalavimai) SK3

Projektuojamo aikštyno su persirengimo pastatu sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.369562-XX-PP-B.BAR	11	11	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Bendrosios nuostatos

1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

4. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.

5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

7. Jei Projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

techninės specifikacijos>aiškinamieji raštai>brėžiniai>šnaudų kiekių žiniaraščiai. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

8. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

9. Atskirų statinio dalių statybos darbai (pamatų įrengimas, vėdinimas ir pan.) gali būti atliekami pagal Statytojo ar Rangovo Užsakymu papildomai parengtą techninio darbo projekto dokumentaciją.

10. Tuo atveju, kai techninį darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė projektinius pasiūlymus), jis turi gauti projektinius pasiūlymus parengusios projektavimo įmonės ir Statytojo tam sutikimą. Techninio darbo projekto rengimo metu nepažeisti patvirtinto projektinių pasiūlymų sprendinių ir techninių specifikacijų reikalavimų, keičiant sprendinius, juos suderinti ir atsakyti už techninio darbo projekto sprendinių kokybę ir pasekmes.


11. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

12. Po statybos leidimo išdavimo, Statytojui keičiant Projekto sprendinius, kurie keičia Projekte ir statybos leidime nurodytus bendruosius statinio rodiklius, pakeistas Projektas iš naujo nepertvartinamas, jei yra išlaikytos šios sąlygos:

12.1. nekeičiama statinio ir pastato ar jo patalpų naudojimo paskirtis;

12.2. nepažeisti teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai ;

12.3. nekeičiami statinio specialiųjų sąlygų reikalavimai;

0	2026-03	Priešprojektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Architekta“ Giedraičių 93-18, Vilnius LT - 08214, Lietuva www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, GEDIMINO G. 85, RADVILIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS
37930	PV	Aurimas Dališanskis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
38089	PDV	Kotryna Parvickaitė		XX - Visi statiniai Techninė specifikacija
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Radviliškio rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				5
				25.369562-XX-PP-B.TS

12.4. nepažeisti normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimai;

12.5. nekeičiamos statinio laikančiosios konstrukcijos (tipas, kiekis);

12.6. nedidinami gamybos pajėgumai.

Šiais atvejais statybos leidime ir statybos leidimų registracijos žurnaluose (laikmenose) padaromos žymos apie dalinį Projekto pakeitimą.

13. Visais kitais atvejais, nenurodytais 12 p., pakeitus Projektą, privaloma atlikti Projekto ekspertizę (kai Projekto ekspertizė yra privaloma), Projektą patvirtinti (kai tai privaloma) ir kreiptis į atitinkamą Viešojo administravimo subjektą dėl naujo statybos leidimo išdavimo nustatyta tvarka, jei reikia, pakeičiant ar papildant kitus nustatytus dokumentus, reikalingus statybos leidimui gauti.

14. Kai projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio darbo projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, turi būti pakeistas ir techninis darbo projektas.

15. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

16. Projekte numatytų ir bet kurių vykdomų darbų įgyvendinimas turi būti atliktas iki galo, kad pastatas, atliktų statybos darbų išdavoje, būtų tinkamas statinio pripažinimui tinkamu naudoti ir jo eksploatacijai. Po statybos darbų neturi pablogėti pastato, jo sklypo teritorijos ir gretimos teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Vykdomų statybos (montavimo) nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų leidžiamų dydžių.

17. Vykdamas statybos darbus statybvietyje ir statomame statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Už darbų saugą atsako rangovas.

18. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

19. Baigus statybos darbus turi būti apiforminti išpildomieji brėžiniai, kuriuose matytusi objekto statybos metu padaryti pakeitimai. Jie turi turėti statybos techninio prižiūrėtojo pasirašytą užrašą "TAIP PASTATYTA" Atiduodant, pagal projekto sprendinius, atliktus darbus, turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, ir kita dokumentacija, kuri turi būti rangovo parengta vadovaujantis Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

20. Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

21. Rangovas organizuoja statinio priėmimą pagal STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ numatytą tvarką. Turi būti atlikti reikalingi bandymai, matavimai ar kiti veiksmai. Privalo būti atlikti triukšmo matavimai pastato viduje ir išorėje, atlikti tyrimai dėl vandens mikrobiologinės ir cheminės taršos, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Visos inžinerinės sistemos turi būti veikiančios, atitinkančios joms keliamus reikalavimus. Turi būti nepažeisti trečiųjų asmenų interesai.

22. Jeigu PP metu atlikti žvalgybiniai geologiniai inžineriniai tyrinėjimai (IGT), tai TDP metu turi būti papildomai atlikti projektiniai IGT. Jeigu PP metu atlikti projektiniai IGT, tai TDP metu papildomų tyrimų reikalingumą nustato SK PDV.

Įstatymai ir reikalavimai

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus.

Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.359953-XX-PP-B.TS	2	5	0

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminti aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Gaminiai, medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurių specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Draudžiama statyboje naudoti iš Rusijos federacijos ir Baltarusijos Respublikos atvežtas statybines medžiagas ir gaminius ir įrangą, taip pat medžiagas su asbestu ar kenksmingais nesertifikuotais cheminiais priedais.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas ir tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.359953-XX-PP-B.TS	3	5	0

Gaminių ir medžiagų pristatymai

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

UŽ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ NUOSTOLIUS ARBA APGADINIMUS VISIŠKAI ATSAKO RANGOVAS.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių matavimo normatyvų.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Bandymai ir pavyzdžiai

Turi būti atlikti visi projekte, sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti bandymai ir tyrimai laikančiosioms konstrukcijoms ir inžinerinėms sistemoms. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.359953-XX-PP-B.TS	4	5	0

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvauti Užsakovui ar jo atstovui bei Architektui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekancias konstrukcijas, ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą darbo grafiką. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.359953-XX-PP-B.TS	5	5	0



RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2025 M. GRUODŽIO 3 D. ĮSAKYMO NR. A-594-(8.2 E) „DĖL STATINIO
PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2025 m. gruodžio d. Nr. A- (8.2 E)
Radviliškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 102 dalimi, 24 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, nuostatomis bei Radviliškio rajono savivaldybės mero 2025 m. lapkričio 21 d. potvarkio Nr. MP-47-(2.10 E) „Dėl pavedimo laikinai eiti Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas“ 1 punktu:

1. P a k e i č i u Sporto paskirties pastato (futbolo maniežo su pripučiamu kupolu), Gedimino g. 85, Radviliškio m., statybos techninio darbo projekto techninę užduotį ir ją išdėstau nauja redakcija (pridedama).

2. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gruodžio 3 d. įsakymą Nr. A-594-(8.2 E) „Dėl statinio projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“.

3. N u r o d a u, kad šis įsakymas ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

Administracijos direktorės pavaduotoja,
laikusiai einanti administracijos direktoriaus pareigas

Raimonda Balinskienė

PATVIRTINTA

Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2025 m. gruodžio d. įsakymu Nr. A- (8.2 E)

**SPORTO PASKIRTIES PASTATO (FUTBOLO MANIEŽO SU PRIPUČIAMU ORO
KUPOLU), GEDIMINO G. 85, RADVILIŠKIO M., STATYBOS TECHNINIO DARBO
PROJEKTO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

I.	<u>BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ</u>
II.	<u>PASLAUGŲ APIMTIS</u>
III.	<u>PASLAUGŲ TRUKMĖ</u>
IV.	<u>BENDRI REIKALAVIMAI PASLAUGOMS</u>
V.	<u>PASLAUGŲ TEIKIMO TVARKA IR NURODYMAI</u>

I.	BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ
1.	Projekto pavadinimas <i>(Projektuotojas projekto pavadinimą suformuoja pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktą. Pavadinimas gali būti tikslinamas projektavimo metu, Projektuotojui suderinus pavadinimą su Radviliškio rajono savivaldybės administracija.</i> Sporto paskirties pastato (futbolo maniežo su pripučiamu kupolu), Gedimino g. 85, Radviliškio m., statybos techninis darbo projektas
2.	Statytojas (Užsakovas) Statytojas (Užsakovas) – Radviliškio rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188726247, Aušros a. 10, LT-82196 Radviliškis.
3.	Statinių pavadinimas Parenkami projekto rengėjo, atsižvelgiant į konkrečioje teritorijoje projektuojamus statinius.
4.	Statinio statybos rūšis Statinio nauja statyba, griovimas. Statinio statybos rūšis suderinus su Statytoju (Užsakovu) gali būti tikslinama projektuotojo projektavimo metu.
5.	Statinių kategorija Negyvenamasis pastatas, sporto paskirties su inžineriniais tinklais. Statinio kategorija: ypatingas statinys (tikslina projektuotojas projektavimo metu).
6.	Projekto rengimo etapas Techninis darbo projektas
7.	Statybos vieta Gedimino g. 85, Radviliškio m.
8.	Esamos padėties apibūdinimas

Sporto paskirties pastatą (futbolo maniežą su pripučiamu oro kupolu) planuojama statyti šiaurinėje Radviliškio miesto pusėje adresu Gedimino g. 85, Radviliškio m. Teritorija patenka į Radviliškio miesto bendrojo plano specializuotų kompleksų zoną, kurioje numatoma sveikatos ir švietimo įstaigų objektai (teritorijos specialios paskirties objektams: sporto, mokslo, sveikatos, kultūros, kiti paslaugų paskirties objektai.).

Užstatymo tankis 40 proc., užstatymo intensyvumas 0,7.

Žemės sklypas (unikalus daikto Nr. 4400-6426-7954, plotas 8,6037 ha) nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai bei valstybinės žemės patikėjimo teise perduotas Radviliškio rajono savivaldybei įm. k. 111101539.

Futbolo maniežą planuojama statyti centrinėje žemės sklypo dalyje, vietoje esamos futbolo aikštės su įregistruotais lengvosios atletikos bėgimo takais (unikalus daikto Nr. 4400-6150-7424), statytais 1988 m., kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys, plotas 1864,63 kv. m.

Vakarinėje žemės sklypo dalyje įrengtos trys atviros žaidimo aikštelės:

- krepšinio aikštelė (unikalus daikto Nr. 4400-6150-7398), statyta 1988 m., kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys, plotas 474,97 kv. m;

- apšilimo aikštelė (unikalus daikto Nr. 4400-6150-7402), statyta 1988 m., kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys, plotas 946,05 kv. m;

- teniso aikštelė (unikalus daikto Nr. 4400-6150-7413), statyta 1988 m., kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys, plotas 323,22 kv. m.

Rytinėje sklypo dalyje įrengti šiltnamiai (unikalus daikto Nr. 4400-1842-3137), plotas 2044,22 kv. m.

Pietinėje pusėje, besiribojančiame žemės sklype, įrengti mokslo ir gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) Radviliškio technologijų ir verslo mokymo centro pastatai.

Greta planuojamo statyti futbolo maniežo, rytinėje pusėje, įrengti elektros tinklai: 10 kV požeminė elektros linija (unikalus daikto Nr. 4400-0297-0710), transformatorinė TR-28 ir 0,4 kV elektros oro linija. Pietinėje pusėje įrengta 10 kV elektros požeminė linija (unikalus daikto Nr. 4400-0297-0565), buitinių nuotekų tinklai (unikalus daikto Nr. 4400-1070-5436), vandentiekio tinklai (unikalus daikto Nr. 4400-1070-5525) ir esami pėsčiųjų takai, kuriuos gali reikėti rekonstruoti (unikalus daikto Nr. 4400-6157-7420, 4400-6157-7375).

Projekto teritorijoje šiuo metu esantys žaidimo aikštelės ir lengvosios atletikos bėgimo takai stipriai susidėvėję, nepritaikyti žmonėms su negalia (netenkina skersinio ir išilginio nuolydžio, kliūtis aukščio reikalavimų), danga vietomis išbyrėjusi ar deformuota, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.

Pagrindiniai reikalavimai futbolo maniežo su pripučiamu oro kupolu pastatui su kitomis techninėmis ir (ar) pagalbinėmis patalpomis išdėstyti šioje techninė specifikacijoje. Inžinerinių tinklų projektai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, lietaus nuotekų tinklų (už planuojamo statinio ribų), ESO elektros ir dujų) turi būti parengti su pastato projektu.

	<p>Rengiamame projekte įvertinti vidaus inžinerinių tinklų išdėstymą (moduliniuose konteineriuose) ir drenažo tinklus po sporto aikštynu.</p> <p>Projekte turi būti įvertintas teritorijos vystymo potencialas miesto ir miesto dalies kontekste, išanalizuoti ir įvertinti skirtingų interesų grupių (miesto lankytojų, miesto gyventojų ir šalia esančių privačių gyvenamųjų namų, daugiabučių gyventojų) poreikius, teritorijoje galiojančius planavimo ir kitus su teritorija susijusius dokumentus.</p> <p>Šios teritorijos sutvarkymas galėtų sujungti skirtingas gyventojų grupes, kurioms svarbūs skirtingi maniežo naudojimo aspektai: laisvalaikio ir profesionalaus sporto.</p>
9.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai
	<p>Projekto tikslas – esamos futbolo aikštės su bėgimo takais vietoje įrengti pilnų matmenų dirbtinės dangos, futbolui žaisti skirtą aikštę (žaidimo plotas 105x68m) su slėginiu kupolu, t.y. virš visos futbolo aikštės įrengiamas slėginis kupolas (h ~25m). Slėginio kupolo technologijai projektuojama lauko aikštelė, kurioje numatoma kupolo funkcionavimui būtina inžinerinė įranga. Šalia kupolo įrengiamos administracinės patalpos.</p> <p>Slėginiam kupolui svarbu užtikrinti, kad jis būtų sandarus ir oras lengvai neišeitų iš slėginio kupolo.</p>
10.	Projektuotojas
	Renkamas viešųjų pirkimų atviro konkurso būdu.
II.	PASLAUGŲ APIMTIS
	<p>Projektavimo paslaugos (toliau – Paslaugos): Sporto paskirties pastato (futbolo maniežo su pripučiamu oro kupolu) su administracinėmis patalpomis Gedimino g. 85, Radviliškio m., statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo, techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos apima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektinių pasiūlymų parengimą; • Sprendinių suderinimas su Užsakovu; • Projektavimo sąlygų gavimą; • Specialiųjų reikalavimų gavimą; • Statybą leidžiančio dokumento gavimą; • Techninio darbo projekto parengimą; • Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimą. <p>Techninio darbo projekto sudedamosios dalys:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bendroji; [BD] • sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] • architektūrinė; [SA] • konstrukcijų; [SK] • technologijos; [T] • gaisrinės saugos; [GS] • lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų; [LVN], [VN] • šilumos tiekimo; [ŠT] • šildymo, vėdinimo; [ŠV] • lauko ir vidaus elektrotechnikos; [LE], [E] • lauko ir vidaus elektroninių ryšių; [LER], [ER] • apsauginės signalizacijos; [AS] • gaisrinės signalizacijos; [GSS] • procesų valdymo ir automatizacijos; [PVA]

- ESO projekto dalis (jei bus reikalinga);
- griovimo; [GO]
- pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO]
- statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]

Projekto parengimas. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti. Bendruoju atveju supaprastinto projekto sudedamosios dalys nurodytos šio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede, tačiau kiekvienu konkrečiu atveju papildomos projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus, kai jie išduoti. Projektinių pasiūlymų rengimo metu, paaiškėjus dėl papildomai reikalingų supaprastinto projekto dalių, projektuotojas privalo parengti jas, jei parengti sprendiniai numato tokias dalis kaip privalomas. Projektinių sprendinių pristatymas (pristatymų skaičius pagal poreikį, nustato užsakovas): pagrindinės idėjos (konceptijos) pristatymas, galutinių principinių (su gretimybėmis) sprendinių pristatymas užsakovui patvirtinti. Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir technines prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.

Projektavimo (įprastos) paslaugos

Planuojama esamos futbolo aikštės su bėgimo takais vietoje įrengti pilnų matmenų dirbtinės dangos, futbolui žaisti skirtą aikštę (žaidimo plotas 105x68m) su slėginiu kupolu ir administracinėmis patalpomis šalia. Futbolui žaisti skirtą aikštę numatoma įrengti pilnų matmenų dirbtinės dangos dviejų FIFA/UEFA žvaigždučių kategorijos. Šalia dirbtinės dangos futbolo aikštės numatoma pastatyti sporto aikštynui aptarnauti skirtą pagalbinį pastatą, kuriame bus įrengti persirengimo kambariai, administracinės bei kitos reikalingos pagalbinės patalpos ir sandėlis, kuriame bus laikoma sporto aikštyno aptarnavimui reikalinga įranga. Šiltuoju metų periodu turi būti galimybė pripučiamą kupolą išardyti, sandėliuoti šalia jo būsimo pagalbinio pastato patalpose bei vėliau vėl įrengti (pastatyti). Kupolas turi uždengti futbolo aikštę su apsaugos zonomis. Pripučiamas kupolas turi būti pagamintas iš 2 kamerų PVC dengto poliesterio, kuris papildomai armuojamas plieniniu tinklu. Pripučiamas kupolas komplektuojamas su visa reikalinga technologine eksploatacine įranga, užtikrinančia jo tinkamą naudojimą pagal paskirtį. Pripučiamas kupolas prie jį laikančio pagrindo tvirtinamas naudojant konkretaus gamintojo / tiekėjo kupolo gaminio (Sistemas) tvirtinimo sistemą. Numatoma, jog pripučiamas kupolas privalo atlaikyti ne mažiau kaip 32 m/s siekiančius vėjo gūsius. Šiltuoju metų periodu nuėmus pripučiamą kupolą, jo tvirtinimo prie pagrindo konstrukcijos privalo nekelti pavojaus ir netrukdyti futbolo aikštėje ir jos prieigose sportuojantiems žmonėms. Nuėmus kupolą, šildymo, vėdinimo bei kitų sistemų elementai (dalys), siekiant apsaugoti juos nuo neigiamo išorinio aplinkos poveikio, privalo būti lengvai išmontuojami ir sandėliuojami šalia esančio pagalbinio pastato patalpose bei vėliau vėl nesunkiai surenkami. Šildymo, vėdinimo bei kitos tinkamam kupolo funkcionavimui reikalingos technologijos, įrenginiai (pvz.: slėgio palaikymo įranga ir t. t.) bus įrengiami už aikštės futbolo vartų esančioje aikštelėje numatomame pastatyti uždareme rakinamame technologiniame pastate ar aptvare. Futbolo maniežą planuojama statyti šiaurinėje sklypo dalyje, vietoje esamos futbolo aikštės su įregistruotais lengvosios atletikos bėgimo takais (unikalus daikto Nr. 4400-6150-7424), statytais 1988 m., kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys, plotas 1864,63 kv. m, todėl būtina parengti bėgimo takų griovimo projektą.

Reikalavimai dengtam stadionui:

1. Forma ir medžiagiškumas

- Artimos elipsei formos.
- Bendrieji kupolo matmenys: ne mažiau kaip 115 x 78 m.
- Pripučiamo kupolo konstrukcija: iš dviejų membranų išorinės ir vidinės, su oro tarpu tarp jų. Membranos sandara: dengiamasis apsauginis išorinis sluoksnis; orą sulaikantis vidinis sluoksnis; armuotas užpildas; orą sulaikantis vidinis sluoksnis; dengiamasis apsauginis vidinis sluoksnis.
- Šilumos perdavimo koeficiento U vertė – ne mažesnė kaip 1,00 W/m²K kupolo viduje.
- Aukštis kupolo viduje – ne mažiau kaip 18 m.
- Išorinė membrana turi būti atspari lauko temperatūrų pokyčiams nuo -30 iki +700C pagal DIN EN ISO 1876-1 arba jam lygiavertį standartą.
- Pripučiamas kupolas privalo atlaikyti ne mažiau kaip 32 m/s siekiančius vėjo gūsius.
- Išorinės membranos – ne prastesnė kaip C S2 D0 degumo klasės pagal UNI EN 13501-1 arba jam lygiavertį standartą. Vidinės membranos – ne prastesnė kaip B S2 D0 degumo klasės pagal UNI EN 13501-1 arba jam lygiavertį standartą.

2. Pamatų ir perimetro įrengimas:

- Kupolo perimetro pamatas turi būti apie 1.5 m aukščio nuo žemės.
- Aplink perimetrą, būtina palikti ne mažiau kaip 3 m neužstatytos erdvės, kad būtų galima valyti sniegą savaeige technika.
- Aplink perimetrą, įrengti asfaltuotą dangą, skirtą efektyviam sniego valymui ir priežiūrai.
- Pagrindai (kupolo pamatai) turi atitikti: STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“, kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius normatyvinių dokumentų reikalavimus.
- Priklausomai nuo pagrindų (pamatų) ir kupolo tvirtinimo būdo, turi būti įrengiama hidroizoliacija, užtikrinanti kupolo apsaugą nuo neigiamo drėgmės poveikio.
- Įdėtinės tvirtinimo detalės, jungiančios oro kupolą su pagrindu (pamatu), turi būti suprojektuotos taip, kad atlaikytų visas galimas apkrovas (vėjo, kupolo membranos savojo bei fiksuotos įrangos svorio, sniego ir t.t.) eksploatavimo metu, būtų lengvai prižiūrimos bei, esant poreikiui, pakeičiamos. Įdėtinių tvirtinimo detalių skaičius, montavimo atstumas tarp jų ašių turi būti nustatomas skaičiavimais.

3. Sporto aikštelė ir matmenys:

- Žaidimo aikštelė: 105 m x 65 m.
- Už vartų iki pamato palikti apie 3 m laisvos erdvės.
- Tarp bėgimo takų ir aikštelės šoninės linijos palikti 1,5 m buferinę zoną.
- Kitoje aikštelės pusėje, kur nėra bėgimo takų, palikti apie 2,5 m tarp aikštelės šoninės linijos ir pamato.
- Uždaroje aikštėje turi būti galimybė įrengti 4 salės futbolo gabaritų treniruočių aikštes, jų atskyrimui įrengiant tinklinę sistemą.

4. Lengvosios atletikos infrastruktūra:

- Bent 4 bėgimo takai, vykdyti treniruočių procesą.

- Smėliadėžė šuoliams į tolį, įrengiama bėgimo tako gale.

5. Tribūnos ir žiūrovų vietos:

- Minimalus žiūrovų skaičius – 500 vietų.

6. Kupolo dangą ir jos savybės:

- Rekomenduojama naudoti membraninę dangą, kuri nepraleidžia UV spindulių, kad vasarą vidus neįkaistų. Ji yra storesnė ir atsparesnė nusidėvėjimui, užtikrinant ilgaamžiškumą.
- Kupolo dangą turi būti atspari pelėsio ir grybelio poveikiui.
- Išorinė membrana turi būti tokia, kad būtų užtikrinta audinio apsauga nuo spalvos pokyčių.
- Membranos konstrukcinė forma turi užtikrintai atlaikyti sniego apkrovas. Būtina įvertinti sniego apkrovas, išsidėsčiusias skirtingose membranos vietose (išorinė membrana ne mažiau 1350 g/m², vidinė membrana ne mažiau 650 g/m²).
- Membrana turi būti apsaugota nuo elektros iškrovų, t.y. apsaugota nuo žaibo.
- Membranoje turi būti numatytos vietos tinkamam įrenginių montavimui: apšvietimui, vėdinimo ir šildymo įrenginiams ir t.t.

7. Dirbtinė žolė ir jos užpildas:

- Rekomenduojama įsigyti aukštos kokybės dirbtinę žolę, kuri turi daugiau plaukelių viename kvadratiniam centimetre nei pigiausia dangą.
- Užpildas: šiuo metu naudojamos guminės granulės, tačiau 2030 m. jos gali būti uždraustos, todėl verta numatyti galimybę pereiti prie kamštinio užpildo.

8. Tėvų laukimo zona:

- Stadiono vidaus patalpoje turi būti numatyta laukiamoji zona vaikų tėvams.
- Joje turi būti įrengtas papildomas šildymas (pvz.. infraraudonųjų spindulių, šildytuvai).
- Kad futbolo kamuoliai nepatektų į šią zoną, ji turi būti atitverta pakeliamu tinklu.

9. Techninė infrastruktūra:

- Didelio pravažumo vartai, skirti stadiono priežiūros technikai įvažiuoti.
- Prieš vartus įrengti tambūrai su papildomais vartais, kad atidarant būtų išvengta staigių slėgio pokyčių.
- Tambūro dydis: 40–50 m², tinkamas savaeigiai technikai ir stadiono priežiūros įrangai laikyti.
- Pakeliami tinklai, skirti žaidimo aikštei padalinti į 4 dalis (išilgai ir skersai).
- LED apšvietimas visam kupolo vidui su ne mažiau kaip 200 lx žemės paviršiuje.
- Kupolo skirtinguose galuose turi būti įrengiamos besisukančios durys (2 vnt.) ir pakeliami vartai aptarnaujančiam transportui su elektrine pavara (1 vnt.). Preliminarūs matmenys: besisukančių durų – išėjimo angos aukštis 2,2 m, plotis 0,95 m, vartų – aukštis 4 m, plotis 4 m. Durys ir vartai turi atitikti: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
- Techninio kupolo aptarnavimo vartų gabaritai turi būti suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju priklausomai nuo gamintojo / tiekėjo rekomendacijų ir numatomos kupolo techninio aptarnavimo technikos.
- Kupole turi būti įrengta destratifikavimo sistema, kuri turi būti pritaikyta konkrečiam kupolui atsižvelgiant į jo plotą, ilgį, aukštį ir tinkamai paskirstytą orą objekte.

- Kupole turi būti įrengti kompresoriai (oro pūtimo įrenginiai su elektriniais varikliais) tam, kad kupolo forma ir tūriniai matmenys būtų prilaikomi suspaustu oru, paduodamu kompresoriais (oro pūtimo įrenginiais su elektriniais varikliais) į ertmes tarp dviejų membranų.
- Kompiuterinis centrinis kontrolės pultas gali būti įrengtas kupolo viduje, bet gali būti ir mobilus. Jo funkcija – kontroliuoti ir valdyti visus salės ir kupolo oro parametrus ir jų santykius: oro srautų kontrolę ir valdymą, šildymo reguliavimą, rezervinės galios reguliavimą, elektros sutrikimų susekimą, informavimą ir (ar) šalinimą, vidinio bei išorinio spaudimo ir apšvietimo kontrolę ir reguliavimą.
- Pripučiamo kupolo mikroklimato parametrų palaikymui turi būti įrengiama sutapdinta orinio šildymo-vėdinimo sistema. Numatoma futbolo maniežo vidaus projektinė oro temperatūra šaltuoju metų periodu turi būti ne žemesnė nei +5 °C (matuojant 2 m aukštyje).
- Atmosferos kritulių nuvedimas nuo oro kupolo numatomas visu perimetru, įvertinant Projekte suprojektuotas drenažo ir lietaus vandens surinkimo sistemas.
- Technologinės įrangos skleidžiamas triukšmas turi atitikti LR galiojančius higienos normų, kitų teisės aktų reikalavimus. Esant poreikiui, gamintojas / tiekėjas turi numatyti triukšmą slopinančias priemones ir įtraukti į pasiūlymo kainą.
- Šildymo-vėdinimo sistema turi būti įrengta taip, jog visame pripučiamo kupolo tūryje būtų užtikrintas tolygus tiekiamo pašildyto šviežio oro srauto pasiskirstymas.
- Įrengiamas šildymo-vėdinimo įrenginys privalo būti komplektuojamas su rotaciniu arba plokšteline šilumokaičiu, skirtu šilumos iš šalinamo oro atgavimui.
- Sistema privalo turėti pasyvaus vėsinimo funkciją (maniežas vėdinamas nenaudojant šilumogražos), kurios pagalba futbolo maniežas galėtų būti vėsinamas vėsiu lauko oru nakties metu.
- Šildymo-vėdinimo sistema privalo būti komplektuojama su pilnu valdymo automatikos komplektu, kurios pagalba sistemos veikimą būtų galima stebėti ir ją valdyti nuotoliniu būdu.
- Šildymo-vėdinimo sistemos skleidžiamas triukšmo lygis į aptarnaujamą maniežą ir aplinką turi tenkinti LR galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.
- Kartu su pripučiamu kupolu turi būti įrengta slėgio palaikymo sistema, kuri privalo užtikrinti reikiamą kupolo formos palaikymą.
- Slėgio palaikymo sistema privalo būti visiškai automatizuota bei turėti vėjo, sniego, slėgio ir kitus tinkamam ir nepertraukiamam kupolo naudojimui būtinus automatikos elementus.
- Sistema turi užtikrinti 24 valandų nepertraukiamą veikimą dingus elektrai, t.y. turėti atskirą elektros generatorių (pagal gamintojo technologiją).
- Slėgio palaikymo sistemos skleidžiamas triukšmo lygis į aptarnaujamą maniežą ir aplinką turi tenkinti LR galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

Reikalavimai administraciniam pastatui:

1. Pastato vieta ir jungtis su kupolu:

- Administracinį pastatą rekomenduojama įrengti išilgai stadiono per centrą.
- Pastatas turi būti 3–4 m atstumu nuo stadiono ir sujungtas mobiliu tuneliu su kupolu.
- Administracinis pastatas gali būti sujungtas su stadiono kupolo danga, tačiau būtina numatyti sprendimus, kaip žiemą pašalinti sniegą nuo pastato stogo be žmogaus darbo.

2. Persirengimo kambariai:

- 2 vnt. po ~50 m², su galimybe perskirti į 4 mažesnius kambarius po 25 m². Kiekviename kambaryje įrengti 6 dušus ir 2 tualetus.

3. Sanitarinės patalpos:

- Papildomi bendri tualetai, skirti žiūrovams ir personalui.

4. Administracinės patalpos:

- Teisėjų kabinetas – 1 vnt. (~15 m²).
- Trenerių kabinetas – 1 vnt. (~20 m²).
- Administraciniai kabinetai – 2 vnt.
- Pagalbinė patalpa, skirta sporto inventoriaus laikymui.

5. Patekimas į pastatą ir saugumas:

- Patekimas per dvi rotacines duris, siekiant išvengti spūsčių.
- Rotacinės durys būtinos dėl viduje esančio slėgio reguliavimo.
- Įėjimo durys negali būti įrengtos taip, kad būtų kertamas lengvosios atletikos bėgimo takas.

6. Automobilių stovėjimo aikštelė ir teritorijos apsauga:

- Šalia administracinio pastato įrengti asfaltuotą automobilių stovėjimo aikštelę.
- Visa stadiono ir pastato teritorija turi būti aptverta.
- Įrengtos vaizdo stebėjimo kameros, užtikrinančios saugumą tiek viduje, tiek išorėje.

7. Šildymo, vėdinimo ir apšvietimo sistema:

- Įrengti automatinį reguliuojamą vidaus šildymą, kurį būtų galima valdyti per aplikaciją mobiliajame įrenginyje.

Projekte taip turi būti numatytas aplinkos sutvarkymas:

1. želdinių sodinimas, įskaitant esamų želdinių pertvarkymą ir jų būklės nustatymą;
2. infrastruktūros poilsui įrengimas;
3. pažintiniai takeliai;
4. įvertinti statybos vietoje esamus lauko inžinerinius tinklus ir kitas komunikacijas. Projektuotojas, gavęs technines prisijungimo sąlygas (AB „ESO“, AB „Telia Lietuva“, UAB „Radviliškio vanduo“ ir kt.), turės suprojektuoti lauko apšvietimo tinklus, esant poreikiui jų iškėlimą, lauko elektroninius ryšius, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus, elektrotechnikos įvadus į statinius;
5. esamų pėsčiųjų takų pertvarkymas, įrengiant naujus kietos dangos takus;
6. projektuotojas, įvertinęs objekto specifika ir technines prisijungimo sąlygas, gali pasiūlyti lygiaverčius racionalius, ekonomiškus projektinius sprendinius nurodytiems projektavimo užduotyje (ir tai nebus traktuojama kaip projektavimo užduoties pakeitimas). Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne;
7. užtikrinti, kad projekto sprendiniai nepablogintų greta projekto teritorijos gyvenančių asmenų gyvenimo sąlygų ir veiklą vykdančio Radviliškio technologijų ir verslo mokymo centro sąlygų;
8. parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).
9. Rengiant projektą, reikia atsižvelgti į architektūros kokybės keliamus kriterijus:

	<p>9.1. urbanistinis integralumas – funkciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis;</p> <p>9.2. darnaus vystymosi principų;</p> <p>9.3. atitikti miesto judumo keliamus reikalavimus;</p> <p>9.4. statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo) ilgaamžiškumas;</p> <p>9.5. aplinkos pritaikymas visos visuomenės poreikiams – projektavimo visiems (universalaus dizaino) principų taikymas užtikrinant žmonių srautų judumą;</p> <p>9.6. prieinamumas (pasiekiamumas);</p> <p>9.7. funkcionalios struktūros kūrimas;</p> <p>9.8. estetika.</p> <p>Projekto sprendiniuose numatyta infrastruktūra turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, esant galimybei, taikyti universalaus dizaino principus.</p> <p>Projekto sprendiniai privalo būti aprašyti, detalizuoti ir grafiškai atvaizduoti tiek, kad būtų aiškiai perteikti statytojo sumanymai ir sudarytų sąlygas be kliūčių atlikti reikalingus statybos ir aplinkos tvarkymo darbus.</p> <p>Projektavimo paslaugos turi apimti būtinus projekto pataisymus pagal ekspertų ir Statytojo (Užsakovo) pastabas, pagal šį projektą tikrinusių subjektų pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymus. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti atliekami Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose ir tarp atskirų projekto dalių neturi būti neatitikimų, prieštaravimų, ypač atkreipiamas dėmesys į projekto dokumentų – sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</p> <p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas, techninio darbo projekto parengimas). Rengiant projektą, turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai.</p>
	<p>Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai</p>
	<p>Projektas turi būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į universalios architektūros (universalaus dizaino, prieinamumo visiems, humanistinės architektūros) principus, kiek jie gali būti pritaikomi projektuojamam statiniui ir infrastruktūrai.</p>
	<p>Pastato projekto energinio naudingumo sprendinių dalis</p>
	<p>Pastatų energinio naudingumo reikalavimai nekeliami.</p>
	<p>Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis</p>
	<p>Turi būti parengta statybos skaičiuojamos kainos dalis.</p>
<p>III.</p>	<p>PASLAUGŲ TRUKMĖ</p>
	<p>Paslaugų trukmė (<i>skaičiuojant su projekto vykdymo priežiūros paslaugų terminu</i>) – 30 (trisdešimt) mėnesių, nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Paslaugų (<i>neįskaičiuojant projekto vykdymo priežiūros paslaugų termino</i>) teikimo tarpiniai terminai (gairės arba etapai):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (T) Tyrinėjimų ir paruošiamųjų darbų paslaugos – 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos; 2. (PP) Projektiniai pasiūlymai ir (SL) Statybą leidžiančio dokumento gavimas – 170 (vienas šimtas septyniasdešimt) kalendorinių dienų. 3. (TDP) Techninio darbo projekto parengimas (Statytojo tvirtinimas) – 120 (vienas šimtas dvidešimt) kalendorinių dienų nuo (SL) Statybą leidžiančio dokumento gavimo. 4. (PVP) Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos nuo statybos darbų vykdymo pradžios iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo dienos.

	Bet kuriuo atveju bendras Paslaugų (<i>neįskaičiuojant PVP paslaugų termino</i>) pratęsimo terminas visu sutarties vykdymo laikotarpiu negali viršyti sutartyje nurodyto maksimalaus galimo pratęsimo termino.
IV.	PASLAUGŲ TEIKIMO TVARKA IR NURODYMAI
	a) T - Tyrinėjimų ir paruošiamųjų darbų paslaugos
	<p>Apimtis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektuotojas šiuo Paslaugų teikimo etapu atlieka visus paruošiamuosius darbus, būtinus PP rengimui; - Projektuotojas atlieka visus veiksmus, kad būtų gauti (arba atnaujinti jau esami) teisės aktuose numatyti dokumentai, reikalingi projektavimo darbų pradžia (pateikiami prašymai dėl prisijungimo sąlygų, projektinių pasiūlymų užduoties pateikimo ir kt. (toliau – Prisijungimo sąlygos), kurie privalo būti gauti. Projektuotojas Projekto valdytojui pateikia prašymus, paraiškas, suformuotas užduotis, kitus inicijavimo dokumentus ir juos pagrindžiančius skaičiavimus; - Projektuotojas užsako topografinį planą, inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimus (IGG) arba kitus būtinus tyrimus, kurie bus reikalingi projektavimo eigoje, esant pakankamam pagrindui užsakyti šiuos tyrimus; - Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus; - Projektuotojas parengia statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre; - Atlieka kitus reikalingus paruošiamuosius darbus, būtinus tinkamam visų Projektinių pasiūlymų darbų įgyvendinimui.
	b) PP – Projektiniai pasiūlymai
	<p>Apimtis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Atliekami kiti reikalingi paruošiamieji darbai, būtini tinkamam visų Techninio darbo projekto parengimo paslaugų įgyvendinimui; - Atliekamos visos PP viešinimo procedūros pagal atitinkamus Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Suorganizuojamas ir vedamas viešas susirinkimas. Projektuotojas taip pat parengia iki viešo susirinkimo ir jo metu pateiktų pasiūlymų vertinimą su paaiškinimais (kaip atsižvelgta į pateiktus pasiūlymus ir pan.). PP vertinimas privalo būti suderintas su Projekto užsakovu; - Projektuotojo parengtas vertinimas bei kiti Lietuvos Respublikos teisės aktuose nurodyti dokumentai teikiami Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriui ar jo paskirtam atsakingam asmeniui, siekiant gauti pritarimą parengtiems PP. Gavus pritarimą PP, teikiamas prašymas specialiesiems architektūros reikalavimams gauti. <p>Reikalavimai:</p> <p>PP bei juose pateikiama informacija privalo būti tiksli, išsami ir detali, kiek to reikalauja taikytini įstatymai bei kiti teisės aktai, bei kiek to reikia, kad juos būtų galima tinkamai suprasti ir įgyvendinti.</p>
	c) SL – Statybą leidžiančio dokumento gavimas
	<p>Apimtis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektuotojas teikia PP naudojantis Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ statybą leidžiančio dokumento (SLD) išdavimui; - Projektuotojas turi gauti visus būtinus ir teisėtus leidimus, išvadas, suderinimus ir (ar) sutikimus, reikalingus SLD gavimui ir statinio statybos darbų vykdymui.

d) TP – Techninio darbo projekto parengimas (statytojo tvirtinimas)

Apimtis:

- Parengiamas Sutartyje, Techninėje užduotyje, Statybos techniniuose reglamentuose (STR) ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose nurodytos apimties techninis darbo projektas (toliau – TDP). TDP suderinamas su kompetentingomis valstybės bei savivaldybės institucijomis ir kitomis įmonėmis bei organizacijomis, su kuriomis TDP yra privaloma suderinti pagal galiojančius teisės aktus. TDP privalu (raštu) suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju;
- Projektuotojui gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimus, TDP pateikiamas (ir Užsakovo parinktam TDP bendrosios ir dalinės ekspertizės rangovui(-ams)). Projektuotojas įsipareigoja be papildomo apmokėjimo pataisyti ir (ar) patikslinti TDP pagal atliktos TDP bendrosios ir (ar) dalinės ekspertizės išvadas. Patikslinus TDP pagal bendrosios ir (ar) dalinės ekspertizės išvadas – TDP pateikiamas Užsakovo ir Projekto valdytojo tvirtinimui;
- Parengiami ir pateikiami visi kiti TDP tvirtinimui reikalingi dokumentai Užsakovo pasirašymui;
- Projekto tvirtinimas (statytojo pritarimas parengtam projektui) yra TDP etapo užbaigimo faktas.

Reikalavimai:

- Projekto sudedamųjų dalių sprendiniuose turi būti nurodomos statybos produktų charakteristikos (klasės, savybės, vertės), o ne konkrečių statybos produktų pavadinimai ar konkretūs statybos produktų gamintojai, importuotojai, platintojai ar įgaliotieji atstovai;
- Numatytus statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. turi tiekti ne mažiau kaip trys tiekėjai;
- Projekto sprendiniai, pateikti medžiagų techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems;
- Projekto dalys turi būti parengtos atsižvelgiant į STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priede nurodytus TDP sudedamosioms dalims keliamus reikalavimus. Projekto sudėtyje turi būti parengtos statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, kraštovaizdžio architektūros (kaip sklypo plano dalies priedas) projekto dalys.- Projekto sudedamosios dalys galutinai suderinamos su Projekto užsakovu gavus technines prisijungimo sąlygas ir specialiuosius architektūros reikalavimus.
- Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo statybos darbų pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą;
- Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Projekto užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą;
- Projektuotojas rengdamas TDP privalo numatyti priemones ir tinklus, reikalingus projektuojamo objekto teritorijos (ir esant poreikiui – statinio), stebėjimui ir apsaugai (stebėjimo perimetro poreikis ir apimtis tikslinami projektavimo eigoje);
- Esant poreikiui, Projektuotojas turi atlikti gaisro apkrovų skaičiavimus, gaisro vertinimą (modeliavimą).
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalyje pateikti reikalavimus statybos rangovui ir parengti statybos darbų atlikimo terminą (grafiką) bei statybos techninės priežiūros darbų apimtį valandomis;
- Projektuotojas taip pat atlieka visus kitus darbus, susijusius su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinančių institucijų iškeltais (pvz.: sklypo, inžinerinių servitutų suformavimas, suderinimas ir notarinio įforminimo organizavimas (notaro paslaugos)) klausimais ir pastabomis, kompensacijų apskaičiavimu (išskyrus kompensacijų sumokėjimą) ar teisės aktuose nustatytų reikalavimų atlikimu (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius

	<p>teisės aktus ar pagal galiojančius teisės aktus Statytojas (Užsakovas) juos pavedė atlikti Projektuotojui);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektuotojas parengia atskirus žiniaraščius su atskiromis sąmatomis, jei bus projektuojami inžineriniai tinklai, susisiekiama komunikacijos ar kitos statinių aptarnaujančios infrastruktūros už sklypo ribų. Esant poreikiui, Projektuotojas pasirašo trišalę inžinerinių tinklų projektavimo sutartį su AB „Energijos skirstymo operatorius“ ir apmoka už prisijungimo sąlygų išdavimą. <p>e) PVP – Projekto vykdymo priežiūros paslaugos</p> <p>Iki statinių statybos pradžios Projektuotojas Projekto valdytojui pateikia ir suderina:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kalendorinį PVP paslaugų grafiką, vykdymo eigą ir metodų aprašymą; - PVP grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai); - Lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu PVP laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą PVP atlikimą, tačiau visais atvejais PVP skirti ne mažiau kaip po 1 kartą per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo nurodymui, ir dažniau; - Paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kiti statybos vykdymo dokumentai privalo būti pasirašyti, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus; - Projektuotojas rengia tarpines ataskaitas ne rečiau kaip kas 3 (tris) mėnesius. Jose glaustai aprašoma eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų statybos darbų atitikimo TDP sprendiniams, pateikiamos pastabos, įrašytos statybos darbų žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama TDP projektinių sprendinių pakeitimų lentelė; - Projektuotojas pateikia baigiamąją ataskaitą iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma eiga, pateikiamos rekomendacijos statinių ir jų inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinių Projekto (visų sudedamųjų Projekto dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutinės laidas, įformintas įstatymų nustatyta tvarka; - Visu PVP laikotarpiu Projektuotojas (Projekto ir projekto dalių vykdymo priežiūros vadovai) privalo imtis visų būtinų veiksmų, siekiant ištaisyti TDP klaidas, jeigu jos atsirado dėl Projektuotojo kaltės; - Esant pagrįstam Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kituose susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose yra sprendžiami ar aptariami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai.
V.	BENDRI REIKALAVIMAI PASLAUGOMS
	<ul style="list-style-type: none"> - Projektuotojas yra atsakingas už Paslaugų, atitinkančių taikytinų teisės aktų reikalavimus, parengimą, jų teikimą derinančioms institucijoms, vertinantiems subjektams ir sąlygas ir reikalavimus išduodančioms institucijoms, tikslu gauti pritarimą parengtiems darbams; - Projektuotojas išipareigoja teikti, pataisyti ir suderinti sprendinius pagal iš institucijų ir Projekto valdytojo gautus pasiūlymus, pastabas ir sąlygas, o, esant poreikiui, sprendinius teikti derinti pakartotinai, kol parengtiems sprendiniams bus pritarta;

- Projektuotojas įsipareigoja teikti konsultacijas (žodžiu ir raštu) nedelsiant, bet per ne ilgesnį nei 3 (trijų) darbo dienų terminą nuo prašymo dėl atsakymų dėl TDP sprendinių pateikimo, Projekto valdytoji vykdamas Statinio statybos rangovo parinkimo procedūras viešojo pirkimo būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus tiekėjų paklausimus, susijusius su TDP sprendiniais);
- Projektuotojas privalo atsižvelgti į Konkurso techninėje užduotyje nurodytus projektuojamo Pastato patalpų plotų ir skaičiaus poreikius, kitus joje nurodytus poreikius ir uždavinius;
- Statytojui (Užsakovui) paprašius, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 2 (dvejų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį;
- Užsakovas turi teisę Paslaugų teikimo metu, po jų atlikimo bei su atlikimu susijusios dokumentacijos priėmimo (patvirtinimo) ir (ar) apmokėjimo pareikšti pretenzijas Projektuotojui dėl jau priimtų Paslaugų trūkumų, o Projektuotojas privalo ištaisyti nurodytus trūkumus be papildomo apmokėjimo;
- Projektuojami sprendiniai turi atitikti taikytinų statybos techninių reglamentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Lietuvos standartų ir kitų TDP rengimo tvarką reglamentuojančius teisės aktų reikalavimus bei gerąją tokių objektų projektavimo praktiką. Visos projekte nurodytos medžiagos ir įranga turi būti reikiama tvarka įteisintos ir sertifikuotos Lietuvoje ar Europos Sąjungoje;
- Rengiant TDP projektinius sprendinius numatytos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, numatytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (aktuali redakcija), patvirtinto 2011-06-28 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508, XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“.

Projektinė dokumentacija pateikiama Užsakovui tokios apimties:

1. 2 (du) komplektai bylų su brėžiniais, techninėmis specifikacijomis, suvestinėmis, objektinėmis ir lokalinėmis sąmatomis bei darbų kiekių žiniaraščiais, skaičiuojamosiomis kainomis (Autocad brėžiniai pateikiami originaliu dwg. formatu).
2. Visą projekto, taip pat ir sąmatų, kompiuterinį variantą – 2 komplektus skaitmeninėje laikmenoje.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025 M. GRUODŽIO 3 D. ĮSAKYMO NR. A-594-(8.2 E) „DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“, PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-04 Nr. A-609 (8.2 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Administracijos direktoriaus pavaduotoja, laikinai einanti administracijos direktorės pareigas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-04 16:58
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-04 16:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-11 18:07 - 2028-10-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251129.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-05 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-05 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Aušros a. 10, 82196 Radviliškis, tel. +370 422 69 003,
el. p. informacija@radviliskis.lt, svetainė internete www.radviliskis.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188726247.

UAB „Architekta“
Kalnų g. 19A
LT-86159 Kelmė
El. p. info@architekta.lt

2026-01- Nr.

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Radviliškio rajono savivaldybės administracija išnagrinėjo Jūsų 2026-01-20 prašymą Nr. 369562(2) išduoti prisijungimo sąlygas prie susisiekimo komunikacijų projektuojamam sporto paskirties pastatui kurio adresas Gedimino g. Nr.85, Radviliškyje ir nustatė šias prisijungimo sąlygas:

1. Prisijungimą prie Sodo ar Dzūkų g. projektuoti vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2. Projektinius sprendinius derinti su Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Statybos ir viešosios tvarkos skyriumi.

PRIDEDAMA. Dzūkų g. planas.

Investicijų ir turto valdymo skyriaus vedėjas,
pavadojantis administracijos direktorių



Nr. 26-E-4705

Parengta: 2026-03-20

Galioja iki: 2027-03-20

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys:	Aušros a. 10, LT-82196 Radviliškis, Radviliškio r. sav., +37060662068, informacija@radviliskis.lt
Objekto pavadinimas:	Visuomeninės paskirties pastatas
Objekto adresas:	Gedimino g. 85, LT-82168 Radviliškis, Radviliškio r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N46033290

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	122	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	122	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitaroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



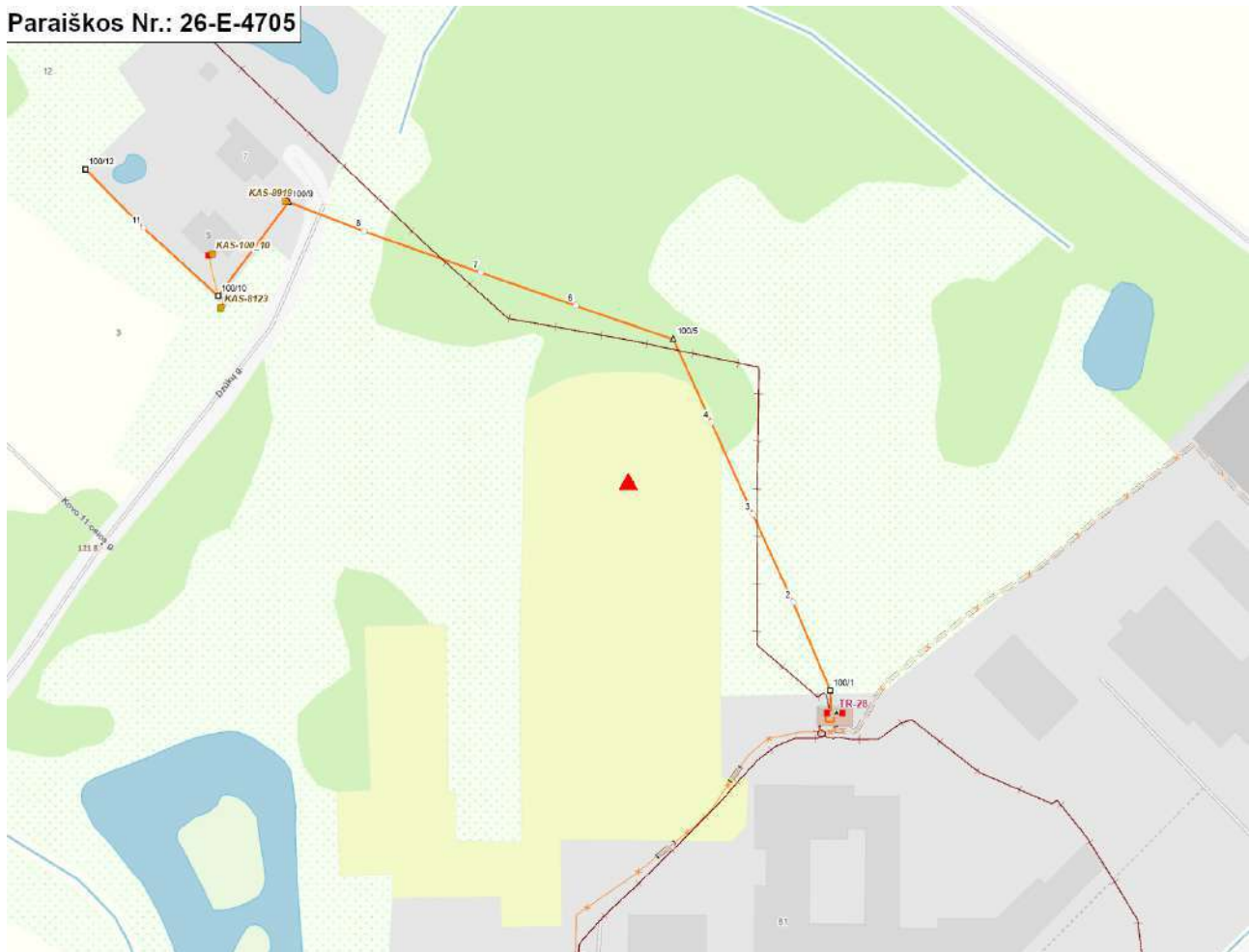
Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-4705

Paraiškos Nr.: 26-E-4705



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK26-03233**

Parengta: 2026-02-05,
Galioja iki: 2028-02-05

Klientas: RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Aušros a. 10, Radviliškis, Radviliškio r. sav., +37060662068,
info@architekta.lt

Objekto pavadinimas: Kabelio perkėlimas į kitą vietą

Objekto adresas: Gedimino g. 85, Radviliškis, Radviliškio r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N4603233

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 26-03233 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio

rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.3.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų gražinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.



PELKE

UAB „Radviliškio šiluma“

(šilumos tiekėjo ir (ar) karšto vandens tiekėjo pavadinimas)

i/k 171444859, Žironų g.3, Radviliškis, tel. nr. 8 422 60873

(kodas, adresas, tel. Nr.)

**PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS)
ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO)
SĄLYGOS**

2026 vasario 9 Nr. TS 26-02

Žironų g. 3, Radviliškis

Projektavimo sąlygos galioja iki 2027 m. vasario 9 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos Radvilų g. 19, Radviliškis, objektui „Pripučiamas kupolas Radviliškio m. Gedimino g. 85“ parengti pagal 2026-01-16 paraišką.

Šilumos punktas ir šildymo sistema turi būti suprojektuoti ir įrengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	----	1200	1200
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	-----		
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	-----		
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galia	kW	-----		
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	105	105	
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	45	45	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	480	480	
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	360	360	
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	260	260	
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	220	220	
11.	Prisijungimo taškas	ŠK 398			
12.	Prisijungimo taško altitudė	M			
13.	Šilumos šaltinis		Radviliškio miesto katilinė		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Automatizuotas		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
----------	---	---------------	------------	------------------

1.	Šildymo įrenginių		Automatizuotas	Naujas šilumos skaitiklis
2.	Vėdinimo įrenginių			
3.	Karšto vandens įrenginių			
4.	Technologinių įrenginių			

Kiti reikalavimai:

1. Suprojektuoti šilumos tinklų įvadą į naujai statomo sporto paskirties statinio (kupo) šilumos punktą, Gedimino g. 85, Radviliškis;
2. Suprojektuoti bekanaliu būdu klojamus vamzdynus;
3. Suprojektuoti vamzdynų montavimą *su sustiprinta izoliacija*;
4. Suprojektuoti vamzdynų sujungimo movas *dvigubo sandarinimo*.
5. Suprojektuoti automatizuotą šilumos punktą.
6. Suprojektuoti šildymo sistemą naujai statomam statiniui (kupolui).
7. Šilumos apskaitos prietaiso srauto jutiklį projekte numatyti ant paduodamos linijos.
8. Šilumos apskaitos prietaisas turi turėti galimybę perduoti duomenis nuotoliniu būdu šilumos tiekėjui UAB „Radviliškio šiluma“.
9. Šilumos tiekimo įvadus ir automatizuoto šilumos punkto projektus derinti su Užsakovu (pastato savininku) ir UAB „Radviliškio šiluma“.
10. Šildymo sistemos projektą derinti su Užsakovu (pastato savininku).
11. PRIEDAS: Šilumos tiekimo trasų schema (2vnt.).

Projektavimo sąlygas užpildė: Gamybos sk. viršininkas

s

(pareigų pavadinimas)

(parašas) (vardas ir pavardė)

Projektavimo sąlygas išdavė: Gamybos sk. viršininkas

(pareigų pavadinimas)

(parašas) (vardas ir pavardė)

SUDERINTA: Direktorius

(pareigų pavadinimas)

(parašas) (vardas ir pavardė)

Registro Nr. TS 26-02

UAB „Radviliškio šiluma“

(šilumos tiekėjo ir (ar) karšto vandens tiekėjo pavadinimas)

i/k 171444859, Žironų g.3, Radviliškis, tel. nr. 8 422 60873

(kodas, adresas, tel. Nr.)

**PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS)
ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO)
SĄLYGOS**

2026 vasario 9 Nr. TS 26-02/1

Žironų g. 3, Radviliškis

Projektavimo sąlygos galioja iki 2027 m. vasario 9 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos Radvilų g. 19, Radviliškis, objektui „**Persirengimo patalpos Radviliškio m. Gedimino g. 85**“ parengti pagal 2026-01-16 paraišką.

Šilumos punktas ir šildymo sistema turi būti suprojektuoti ir įrengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	----	14	14
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	-----	30	30
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	-----	150	150
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galia	kW	-----		
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	105	105	
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	45	45	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	480	480	
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	360	360	
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	260	260	
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	220	220	
11.	Prisijungimo taškas	ŠK 398			
12.	Prisijungimo taško altitudė	M			
13.	Šilumos šaltinis		Radviliškio miesto katilinė		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Automatizuotas		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
----------	---	---------------	------------	------------------

1.	Šildymo įrenginių		Automatizuotas	Naujas šilumos skaitiklis
2.	Vėdinimo įrenginių			
3.	Karšto vandens įrenginių			
4.	Technologinių įrenginių			

Kiti reikalavimai:

1. Suprojektuoti šilumos tinklų įvadą į naujai statomo sporto paskirties statinio Persirengimo patalpos, Gedimino g. 85, Radviliškis, šilumos punktą;
2. Suprojektuoti bekanaliu būdu klojamus vamzdynus;
3. Suprojektuoti vamzdynų montavimą *su sustiprinta izoliacija*;
4. Suprojektuoti vamzdynų sujungimo movas *dvigubo sandarinimo*.
5. Suprojektuoti automatizuotą šilumos punktą.
6. Suprojektuoti šildymo sistemą naujai statomam statiniui (kupolui).
7. Šilumos apskaitos prietaiso srauto jutiklį projekte numatyti ant paduodamos linijos.
8. Šilumos apskaitos prietaisas turi turėti galimybę perduoti duomenis nuotoliniu būdu šilumos tiekėjui UAB „Radviliškio šiluma“.
9. Šilumos tiekimo įvadus ir automatizuoto šilumos punkto projektus derinti su Užsakovu (pastato savininku) ir UAB „Radviliškio šiluma“.
10. Šildymo sistemos projektą derinti su Užsakovu (pastato savininku).
11. PRIEDAS: Šilumos tiekimo trasų schema (2vnt.).

Projektavimo sąlygas užpildė: Gamybos sk. viršininkas

(pareigų pavadinimas)

(parašas) (vardas ir pavardė)

Projektavimo sąlygas išdavė: Gamybos sk. viršininkas

(pareigų pavadinimas)

(parašas) (vardas ir pavardė)

SUDERINTA: Direktorius

tis

(pareigų pavadinimas)

(parašas) (vardas ir pavardė)

Registro Nr. TS 26-02/1

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0859/26

Užsakovas: UAB „Architekta“, direktorius Aurimas Dališanskis
Statytojas: Radviliškio rajono savivaldybės administracija
Objekto pavadinimas ir vieta: Radviliškis, Gedimino g. 85. Visuomeninės sporto paskirties pastatas – pripučiamas futbolo maniežas su persirengimo patalpomis.
Nauja statyba

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Gedimino g. šulinio Nr.T2, (LKS 94) koordinatė (472562.28; 6187485.68) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Radviliskis@telia.lt;
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
7. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
8. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
9. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
10. Prisijungimo sąlygų 5-9 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

11. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius



PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 026/003

Vandens tiekimui ir nuotekoms UAB „Radviliškio vanduo“ aptarnaujamoje teritorijoje

Objekto pavadinimas: sporto paskirties pastatas

Objekto adresas: Gedimino g. 85, Radviliškis

Pareiškėjas: Radviliškio rajono savivaldybės administracija

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI

Užsakovas privalo:

1. Vandentiekio įvado pajungimą atlikti nuo Gedimino g. vandentiekio skirstomojo tinklo įrengiant šulinį su uždaromąją armatūra.
2. Įvado vamzdžiai ir fasoninės dalys turi atitikti EN 12201 standarto reikalavimus, geriamajam vandeniui tiekti.
3. Vandens apskaitos mazgą įrengti pagal STR 2.07.01.2003 reikalavimus už pirmos išorinės pastato sienos apšiltintoje patalpoje. Šalto vandens skaitiklį atsiimti iš UAB „Radviliškio vanduo“.
4. Centralizuotai tiekiamo vandens vamzdyną sujungti su vietinio (šulinio) vandens tiekimo sistema – draudžiama.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI

Užsakovas privalo:

1. Nuotekų išvado pajungimą atlikti į Gedimino g. nuotekų surinkimo tinklo šulinį.
2. Darbus atlikti atsižvelgiant į STR 2.07.01:2003 nurodytus reikalavimus, naudojamos medžiagos turi užtikrinti patikimą apsaugą nuo infiltracijos į šulinį ir atvirkščiai, o pajungimo darbai neturėtų pabloginti šulinio esamos techninės būklės.
3. Nuotekų išvado vamzdžiai, fasoninės dalys turi atitikti statybos produkcijos sertifikavimo centro atitikties sertifikato ir ne maisto prekės higieninio pažymėjimo reikalavimus, EN 1401 ir LST ISO 4435 standartų reikalavimus.
4. Prie nuotekų tinklo draudžiama jungti drenažo ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklą.

Kiti reikalavimai:

1. Įrengus tinklus, atlikti kontrolinę geodezinę nuotrauką, kurios 1 egz. pateikti UAB „Radviliškio vanduo“.
2. Sudaryti vandens ir nuotekų tvarkymo sutartį su UAB „Radviliškio vanduo“ pateikiant šias technines sąlygas.
3. Užkasant bei bandant vandentiekio ir nuotekų tinklą, iškviešti UAB „Radviliškio vanduo“ atstovą, tel. 8 618 51984 arba 8 687 45263.
4. Žemės kasimo darbus derinti su AB „Telia Lietuva“, AB „ESO“, seniūnija ir kitais namų valdų sklypo ribose galimai esamų komunikacijų savininkais.
5. Projektą derinti su UAB „Radviliškio vanduo“.

Pastaba: Statytojas per 10 darbo dienų privalo informuoti, kad su prisijungimo sąlygų reikalavimais sutinka arba nesutinka, neinformavus - laikysime, kad sąlygos statytoją tenkina. Sąlygos galioja iki 2027-01-22.

Sąlygas ruošė: _____

2026-01-22

Su sąlygomis

SUTINKU _____

2026 m. _____ mėn. _____ d.

(užsakovas ar jo įgaliotas asmuo)

Radviliškio rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Radviliškio rajono savivaldybė, 188726247, Radviliškis, Aušros a. 10
Ryšio duomenys
El. p. informacija@radviliskis.lt, tel. +37042269003

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Sporto paskirties, visuomeninių pastatų paskirties ir kitų inžinerinių statinių grupės, Gedimino g. 85, Radviliškyje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-66-260310-00007, 2026-03-10
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Radviliškio rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Radviliškio rajono savivaldybė, 188726247, Radviliškis, Aušros a. 10
Ryšio duomenys
El. p. informacija@radviliskis.lt, tel. +37042269003

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Sporto paskirties, visuomeninių pastatų paskirties ir kitų inžinerinių statinių grupės, Gedimino g. 85, Radviliškyje, statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7157/0019:363, 4400-6426-7954
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Radviliškis, Gedimino g. 85
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo antruoju skirsniu Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Automobilių parkavimą spręsti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo Priklausomųjų želdynų plotų normomis;

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas reikalavimais;

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus: mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Sklypo plano (sutvarkymo) dalį rengti ant galiojančios topografinės geodezinės nuotraukos; Projekte trečiųjų asmenų apsauga grindžiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 5 dalimi; Pateikti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išankstinio derinimo lentelę. Projekte numatyti statybinių atliekų tvarkymą vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais, galiojančiais teikiant projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

Pavadinimas Drenažo tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7157/0019:363, 4400-6426-7954

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Radviliškis, Gedimino g. 85

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo antruoju skirsniu Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Automobilių parkavimą spręsti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo Priklausomųjų želdynų plotų normomis;

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą

turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas reikalavimais;

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus: mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Sklypo plano (sutvarkymo) dalį rengti ant galiojančios topografinės geodezinės nuotraukos; Projekte trečiųjų asmenų apsauga grindžiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 5 dalimi; Pateikti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išankstinio derinimo lentelę. Projekte numatyti statybinių atliekų tvarkymą vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais, galiojančiais teikiant projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

Pavadinimas Futbolo aikštynas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsimą kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7157/0019:363, 4400-6426-7954

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Radviliškis, Gedimino g. 85

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo antruoju skirsniu Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Automobilių parkavimą spręsti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastru objektams suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo Priklausomųjų želdynų plotų normomis:

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas reikalavimais;

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus: mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Sklypo plano (sutvarkymo) dalį rengti ant galiojančios topografinės geodezinės nuotraukos; Projekte trečiųjų asmenų apsauga grindžiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 5 dalimi; Pateikti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išankstinio derinimo lentelę. Projekte numatyti statybinių atliekų tvarkymą vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais, galiojančiais teikiant projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7157/0019:363, 4400-6426-7954

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Radviliškis, Gedimino g. 85

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo antruoju skirsniu Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Automobilių parkavimą spręsti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo Priklausomųjų želdynų plotų normomis;

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio

registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas reikalavimais;

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus: mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Sklypo plano (sutvarkymo) dalį rengti ant galiojančios topografinės geodezinės nuotraukos; Projekte trečiųjų asmenų apsauga grindžiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 5 dalimi; Pateikti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išankstinio derinimo lentelę. Projekte numatyti statybinių atliekų tvarkymą vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais, galiojančiais teikiant projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

Pavadinimas Tvora, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7157/0019:363, 4400-6426-7954

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Radviliškis, Gedimino g. 85

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo antruoju skirsniu Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Automobilių parkavimą spręsti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastrų objektams suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo Priklausomųjų želdynų plotų normomis:

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas reikalavimais:

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus: mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Sklypo plano (sutvarkymo) dalį rengti ant galiojančios topografinės geodezinės nuotraukos; Projekte trečiųjų asmenų apsauga grindžiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 5 dalimi; Pateikti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išankstinio derinimo lentelę. Projekte numatyti statybinių atliekų tvarkymą vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais, galiojančiais teikiant projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

Pavadinimas Šilumo tiekimo tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Šilumos tinklu
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7157/0019:363, 4400-6426-7954
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)(jei suteiktas) Radviliškis, Gedimino g. 85
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo antruoju skirsniu Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Automobilių parkavimą spręsti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Laisvo planavimo.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo Priklausomųjų želdynų plotų normomis;

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas reikalavimais;

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus: mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Sklypo plano (sutvarkymo) dalį rengti ant galiojančios topografinės geodezinės nuotraukos; Projekte trečiųjų asmenų apsauga grindžiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 5 dalimi; Pateikti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išankstinio derinimo lentelę. Projekte numatyti statybinių atliekų tvarkymą vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais, galiojančiais teikiant projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

Pavadinimas Vandens tiekimo tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis Būsimą kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7157/0019:363, 4400-6426-7954

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Radviliškis, Gedimino g. 85

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo antruoju skirsniu Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Automobilių parkavimą spręsti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu

Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo Priklausomųjų želdynų plotų normomis;

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas reikalavimais;

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus: mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Sklypo plano (sutvarkymo) dalį rengti ant galiojančios topografinės geodezinės nuotraukos; Projekte trečiųjų asmenų apsauga grindžiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 5 dalimi; Pateikti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išankstinio derinimo lentelę. Projekte numatyti statybinių atliekų tvarkymą vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais, galiojančiais teikiant projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

Pavadinimas Atraminė siena, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7157/0019:363, 4400-6426-7954
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Radviliškis, Gedimino g. 85
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymo antruoju skirsniu Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Automobilių parkavimą spręsti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Laisvo planavimo.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo Priklausomųjų želdynų plotų normomis;

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas reikalavimais;

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus: mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Sklypo plano (sutvarkymo) dalį rengti ant galiojančios topografinės geodezinės nuotraukos; Projekte trečiųjų asmenų apsauga grindžiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 5 dalimi; Pateikti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išankstinio derinimo lentelę. Projekte numatyti statybinių atliekų tvarkymą vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais, galiojančiais teikiant projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

Pavadinimas Pėsčiųjų takai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7157/0019:363, 4400-6426-7954

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Radviliškis, Gedimino g. 85

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo antruoju skirsniu Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Automobilių parkavimą spręsti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo Priklausomųjų želdynų plotų normomis;

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas reikalavimais;

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus: mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Sklypo plano (sutvarkymo) dalį rengti ant galiojančios topografinės geodezinės nuotraukos; Projekte trečiųjų asmenų apsauga grindžiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 5 dalimi; Pateikti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išankstinio derinimo lentelę. Projekte numatyti statybinių atliekų tvarkymą vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių

patvirtinimo“. Projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais, galiojančiais teikiant projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

Pavadinimas Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklu

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7157/0019:363, 4400-6426-7954

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Radviliškis, Gedimino g. 85

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo antruoju skirsniu Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Automobilių parkavimą spręsti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo Priklausomųjų želdynų plotų normomis;

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas reikalavimais;

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus: mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Sklypo plano (sutvarkymo) dalį rengti ant galiojančios topografinės geodezinės nuotraukos; Projekte trečiųjų asmenų apsauga grindžiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 5 dalimi; Pateikti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išankstinio derinimo lentelę. Projekte numatyti statybinių atliekų tvarkymą vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais, galiojančiais teikiant projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Persirengimo patalpų pastatas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Sporto

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Visuomeninių

Kategorija Ypatingasis Būsimą kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7157/0019:363, 4400-6426-7954

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Radviliškis, Gedimino g. 85

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo antruoju skirsniu Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Automobilių parkavimą spręsti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo Priklausomųjų želdynų plotų normomis;

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas reikalavimais;

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus: mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Sklypo plano (sutvarkymo) dalį rengti ant galiojančios topografinės geodezinės nuotraukos; Projekte trečiųjų asmenų apsauga grindžiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 5 dalimi; Pateikti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išankstinio derinimo lentelę. Projekte numatyti statybinių atliekų tvarkymą vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais, galiojančiais teikiant projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

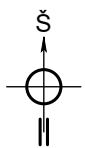
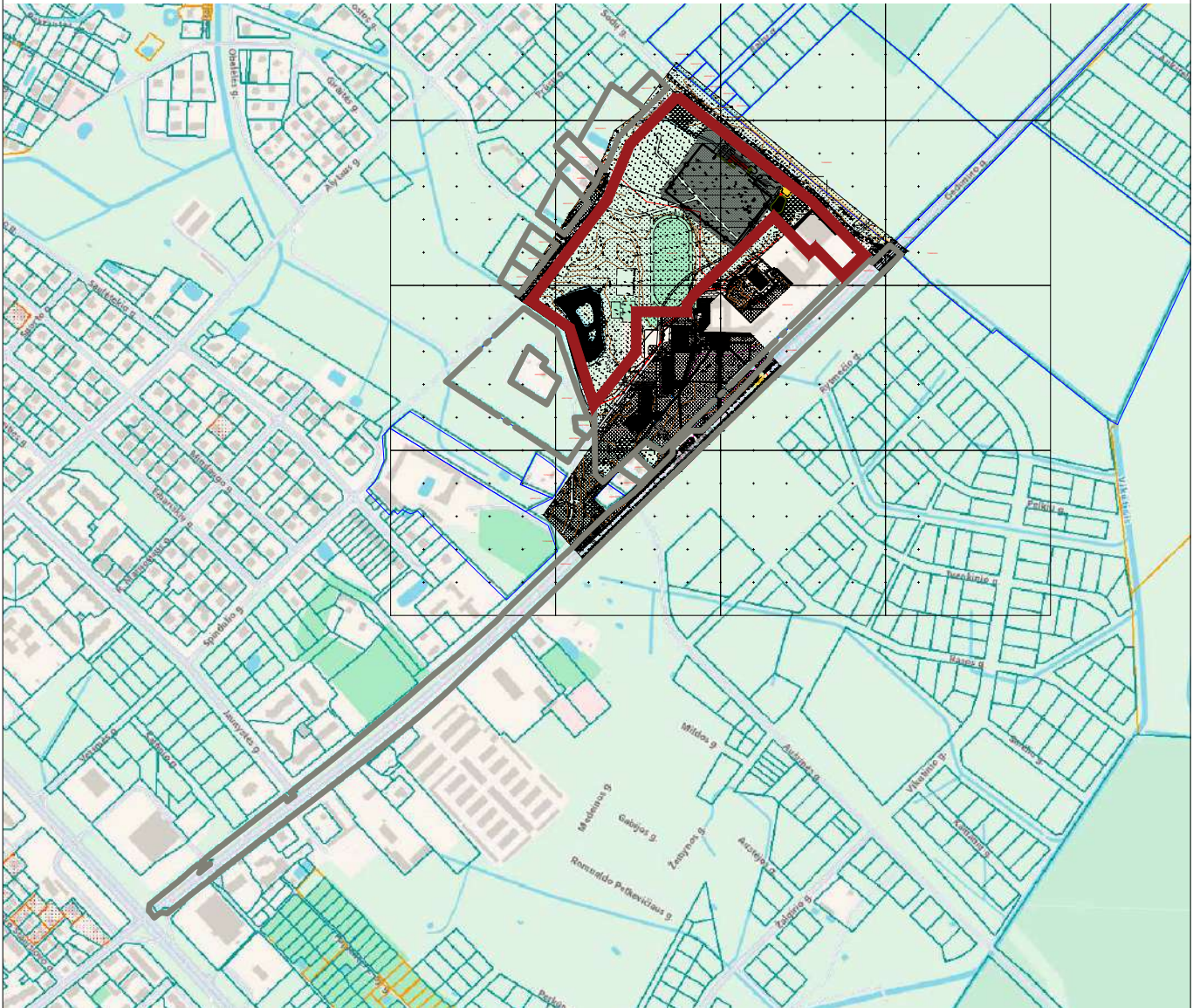
(parašas)

(vardas, pavardė, data)

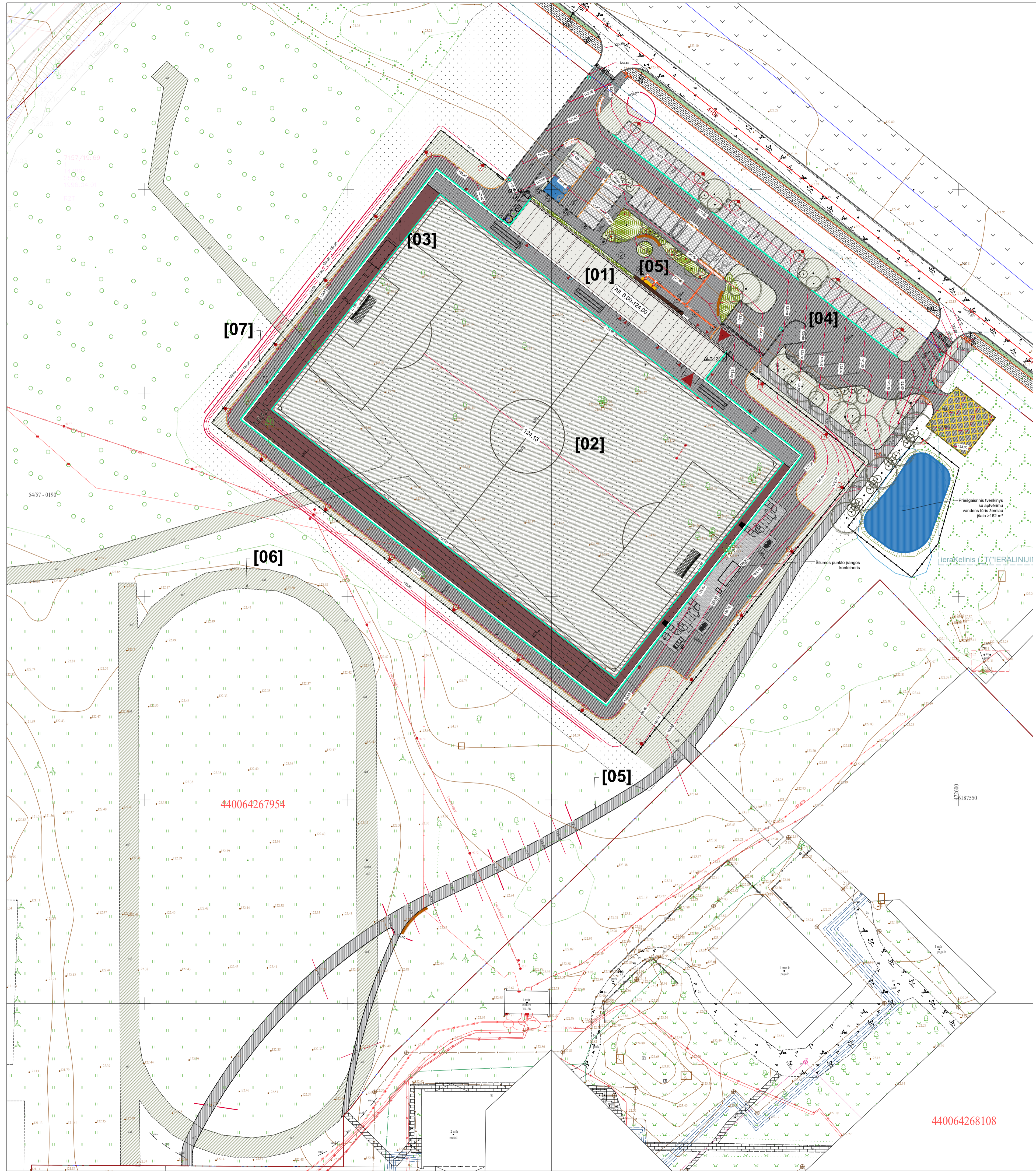
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Radviliškio rajono savivaldybės administracija 188726247, Radviliškio r. sav. Radviliškio m. Aušros a. 10
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-10 Nr. SRD-66-260310-00007
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	. Skvriaus vedėjas (vyriausiasis architektas), Radviliškio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	. Radviliškio rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-10 13:59:54 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-10 13:59:59 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:43:13 – 2028-06-17 10:43:13
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	. Vyriausioji specialistė, Radviliškio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	–
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-10 14:05:28 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-10 14:05:40 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-27 10:59:44 – 2029-02-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Radviliškio rajono savivaldybės administracija 188726247, Radviliškio r. sav. Radviliškio m. Aušros a. 10
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-10 Nr. SARD-66-260310-00007
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-10 14:08:17)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-10 14:08:17 Avilyš SDP eDocs

SKLYPO VIETA RADVILIŠKIO MIESTE



0	2026 03	Priešprojektiniai pasiūlymai					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
	Projektuotojas UAB "Architekta" Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Tel. +370 686 17835			Projekto pavadinimas SPORTO PASKIRTIES, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, GEDIMINO G. 85, RADVILIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 00 - SKLYPO PLANAS, INŽINERINIAI TINKLAI			
37930	SPV	Aurimas Dališanskis		Brėžinio pavadinimas SITUACIJOS PLANAS			
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė					
				LAIKA 0			
LT	Statytojas RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Žymuo 25.369562-00-PP-SP-BR_01	M	LAPAS	LAPŲ
	1:10000	1	1				



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Šim. žym.	Pavadinimas	Statybos rūšis
[01]	Persirengimo patalpų pastatas	Naujo statinio statyba
[02]	Sporto aikštynas	Naujo statinio statyba
[03]	Atraminė siena	Naujo statinio statyba
[04]	Automobilių stovėjimo aikštė su pravažiavimo keliu	Naujo statinio statyba
[05]	Pėsčiųjų takas	Naujo statinio statyba
[06]	Stadiono takas (4400-6150-7424)	Statinio griovimas
[07]	Tvora	Naujo statinio statyba

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba (savivaldybės ž.)
- Esami pastatai
- Sporto aikštynas su persirengimo patalpomis
- Tvora**
- Pėsčiųjų takų danga
- Pėsčiųjų ir dviračių tako danga
- Motorizuotų transporto priemonių važiuojamoji danga
- Motorizuotų transporto priemonių stovėjimo vietų danga
- Monolitinio gelžbetonio danga
- Dirbtinė veja
- Epdm granulių danga
- Kelio bortai
- Įgilinti kelio bortai
- Vejos bortai
- Vedimo paviršiai
- Automobilių stovėjimo vietos
- Autobusų stovėjimo vietos
- Numatomas žėdinimas sumedėjusiais dekoratyviniais augalais

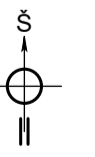
AUKŠČIŲ PLANAS

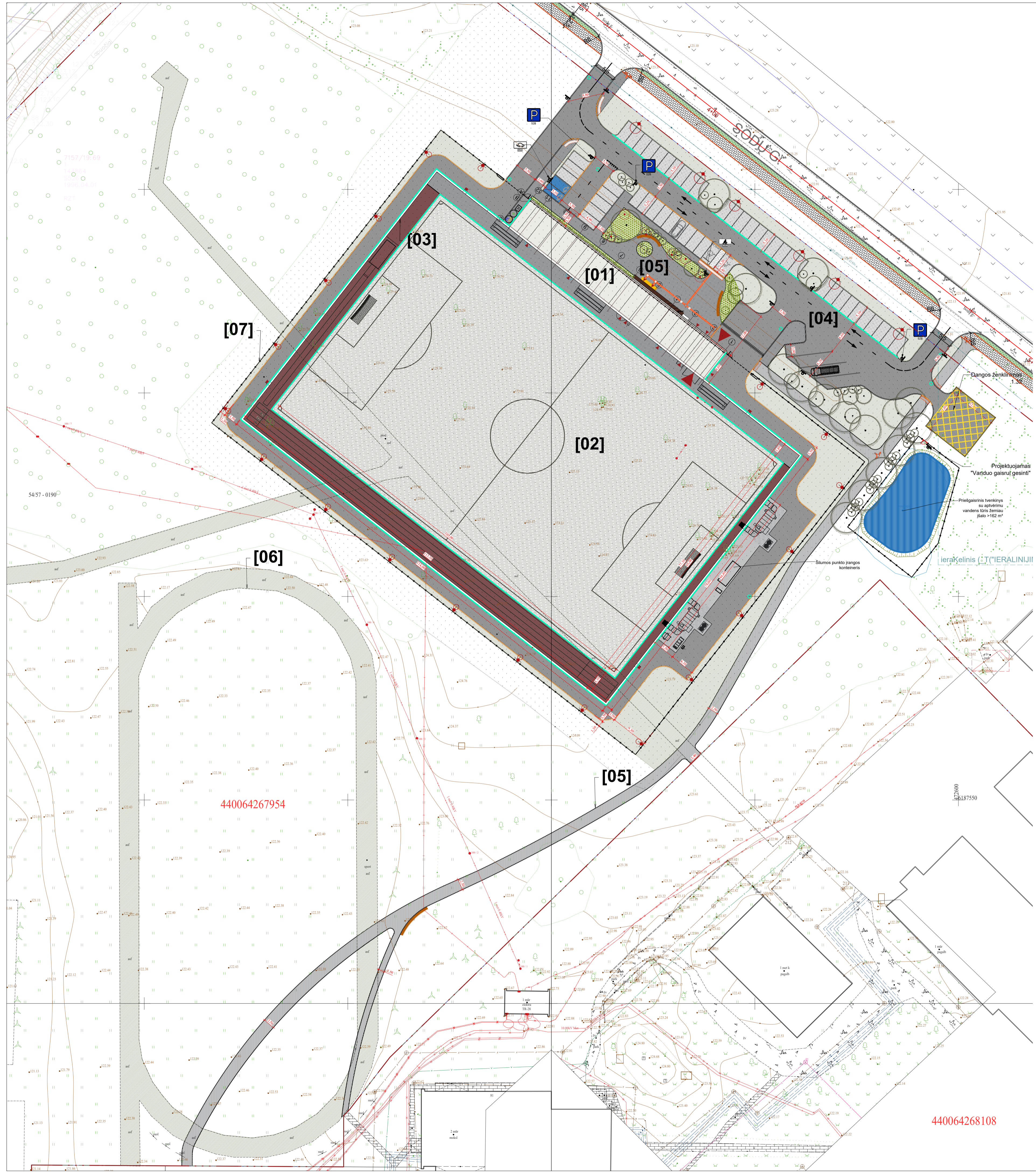
- 2.00 ‰ Projektuojamas skersinis paviršiaus nuolidis
- Projektuojamos horizontalės
- Projektuojamas aukštis taške
- Paviršinių nuotekų surinkimo latakai ir taškai

440064267954

440064268108

0	2026-03	Priešprojektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas: UAB "Architektas" Kairių g. 19A, LT-01159 Kaunas Tel. +370 688 17835				Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES, VISIOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, GEDIMINO G. 85, RADVILIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parasas	Statinio numeris ir pavadinimas
37930	SPV	Aurimas Dališanskis		00 - SKLYPO PLANAS, INŽINERINIAI TINKLAI
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė		Breznio pavadinimas
				SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS
				LAIDA
				0
LT	Statybinis	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Žymuo: 25.369562-00-PP-SP-BR_03
		M	LAPAS	LAPŲ
		1:500	1	1





PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Žym. plane	Pavadinimas	Statybos rūšis
[01]	Persirengimo patalpų pastatas	Naujo statinio statyba
[02]	Sporto aikštynas	Naujo statinio statyba
[03]	Atraminė siena	Naujo statinio statyba
[04]	Automobilių stovėjimo aikštė su pravažiavimo keliu	Naujo statinio statyba
[05]	Pėsčiųjų takas	Naujo statinio statyba
[06]	Stadiono lakas (4400-6150-7424)	Statinio griovimas
[07]	Tvora	Naujo statinio statyba

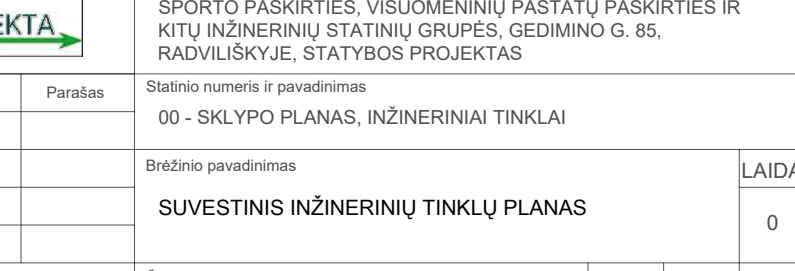
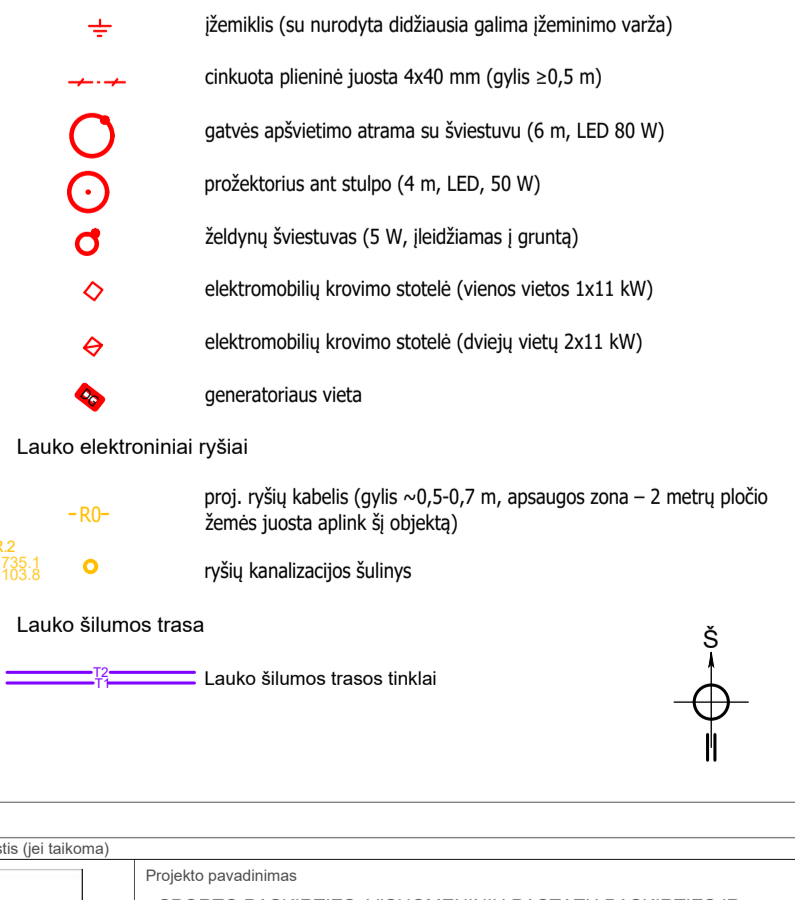
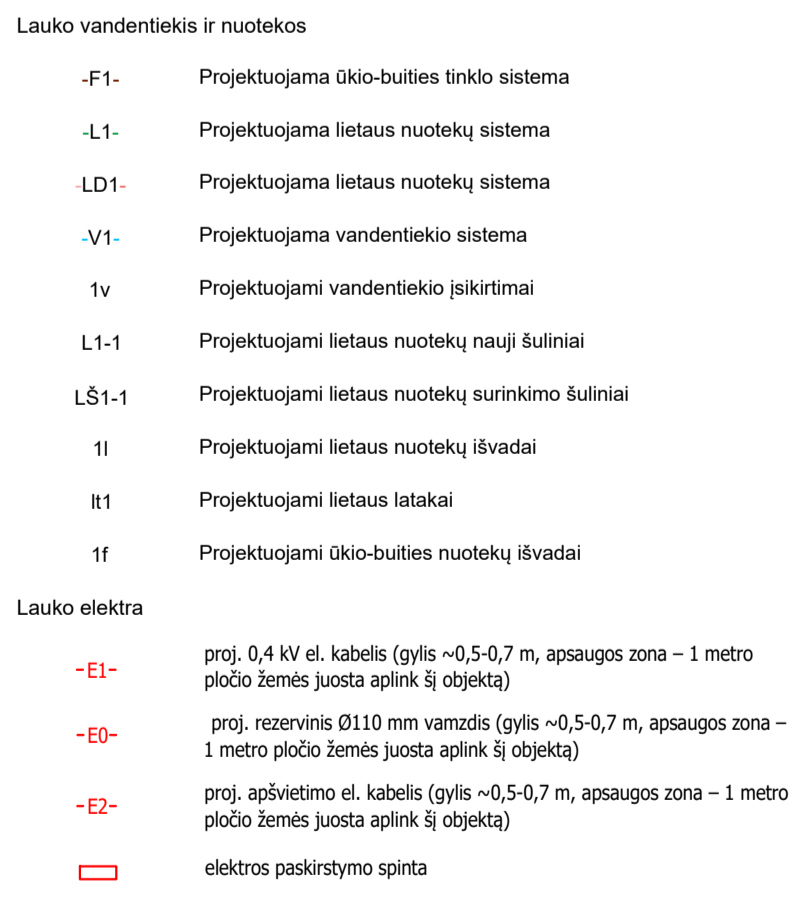
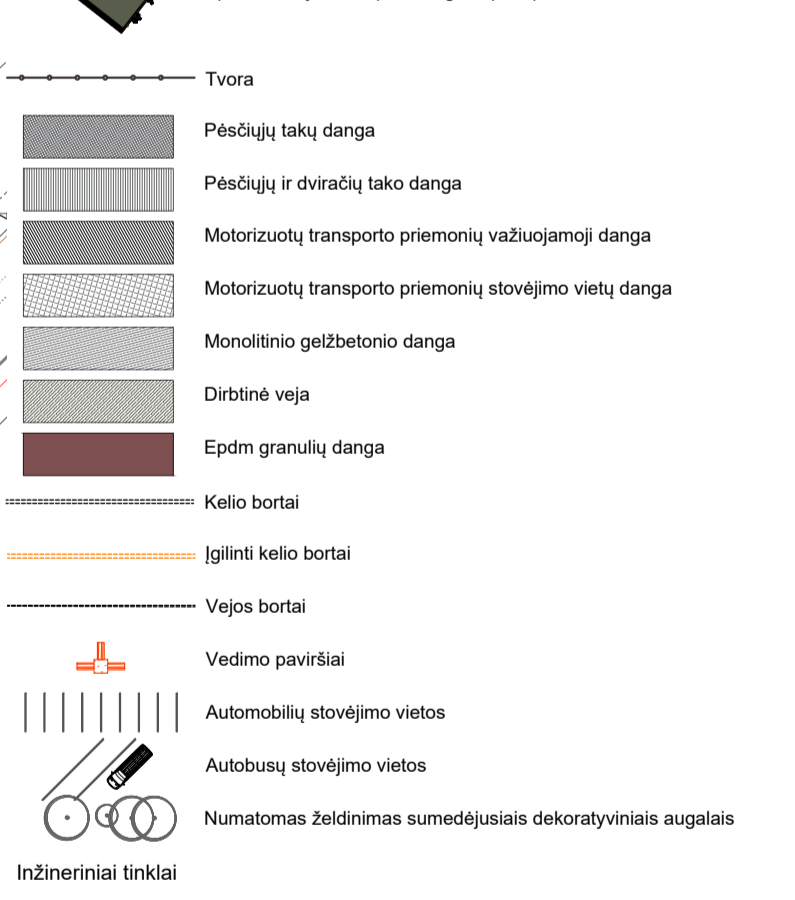
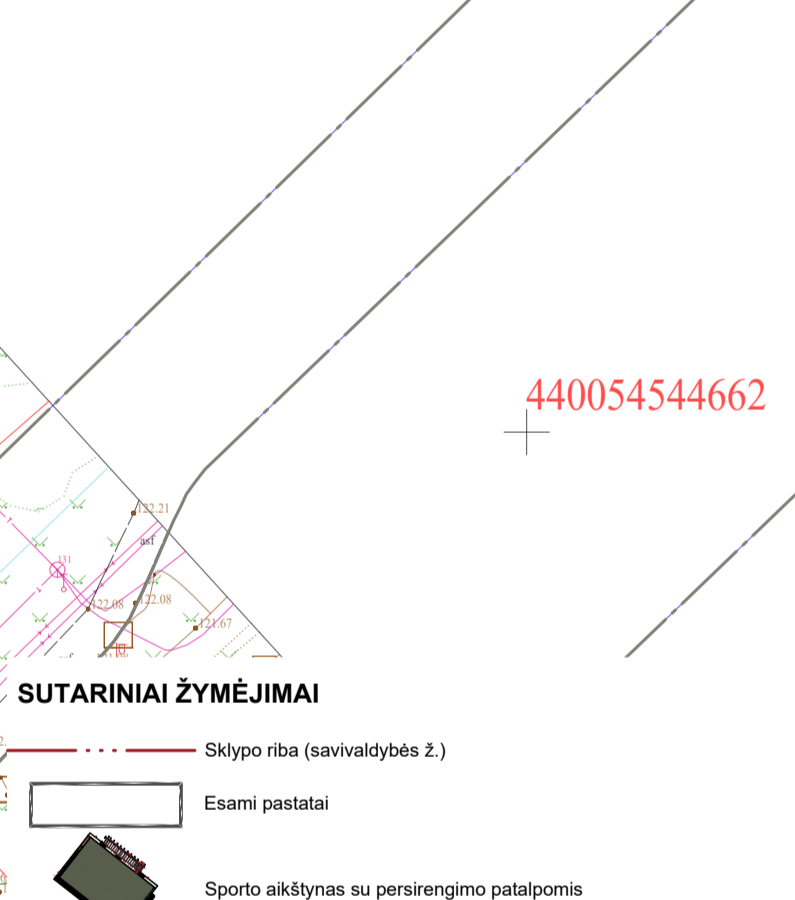
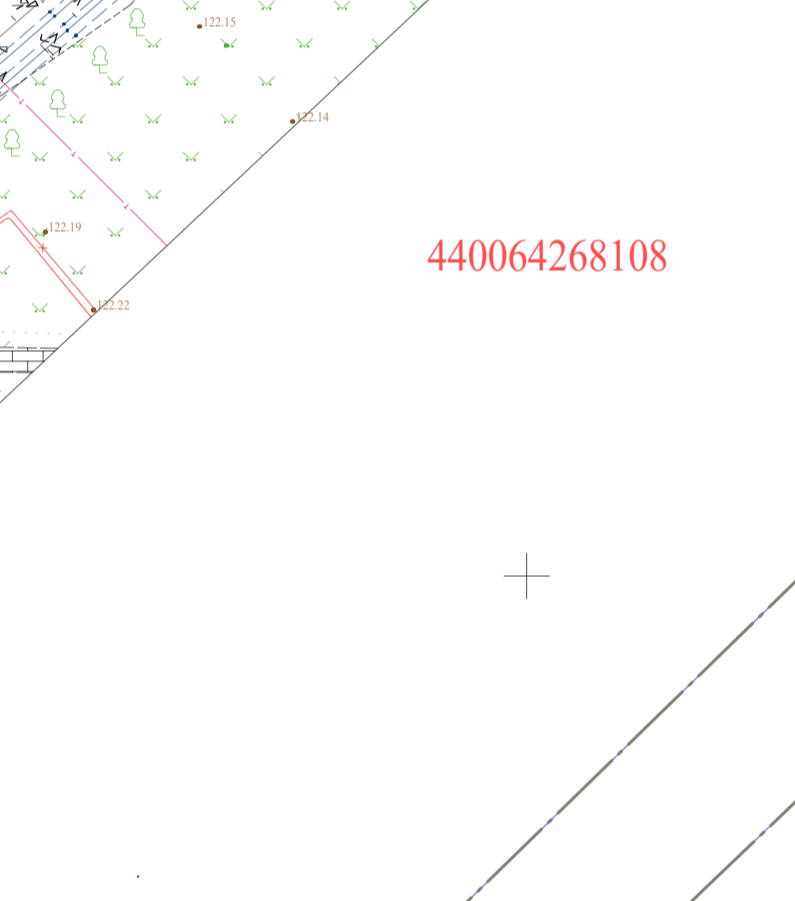
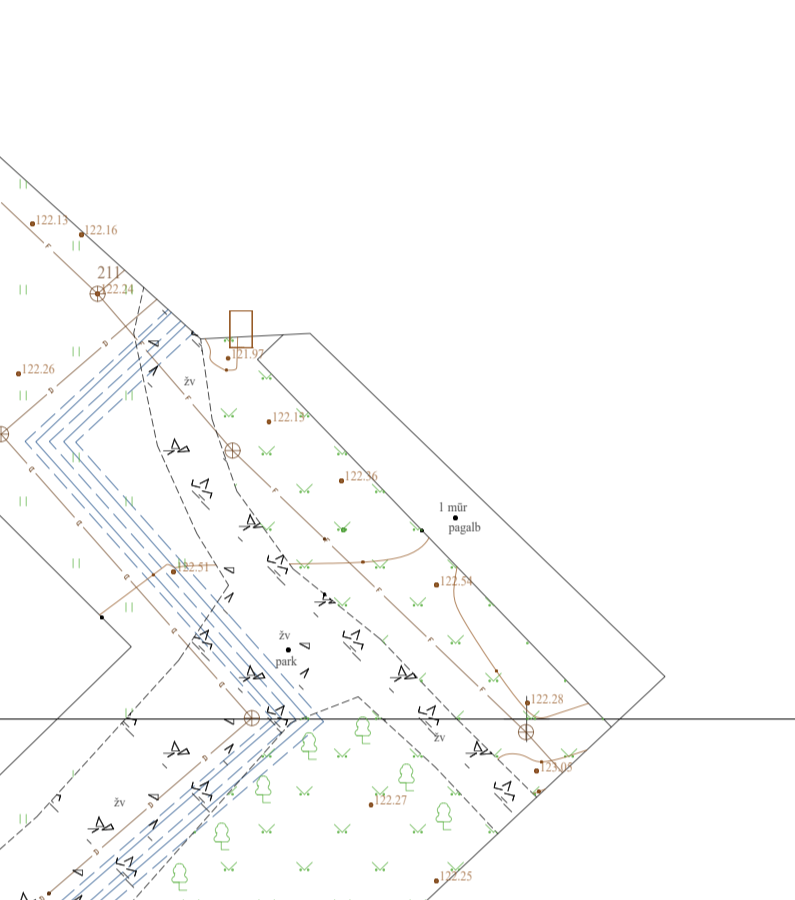
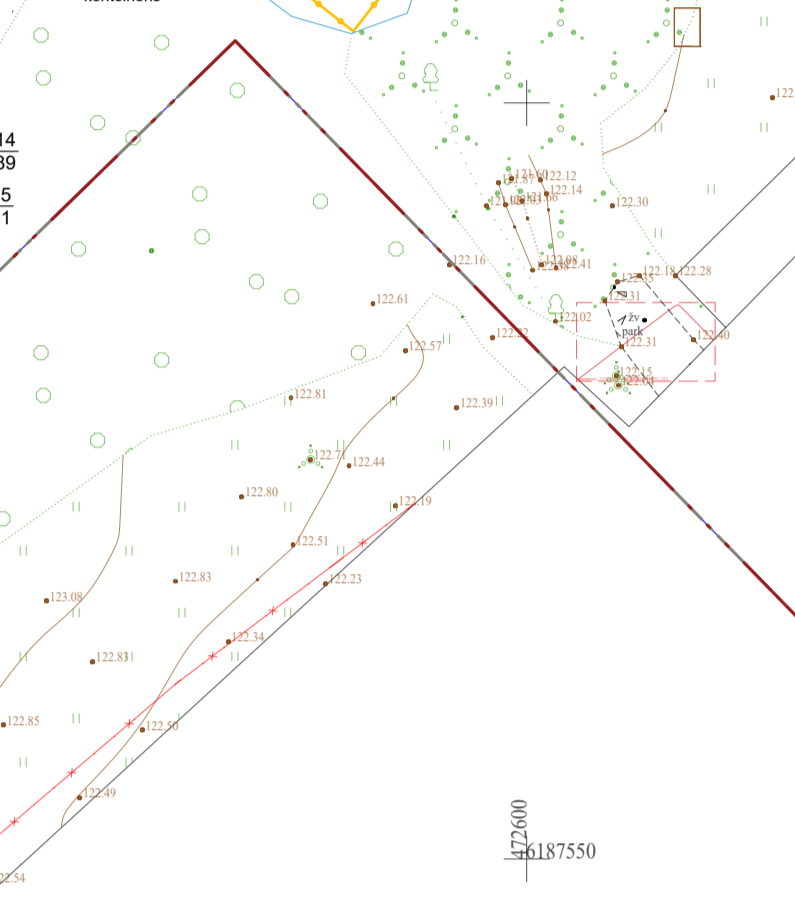
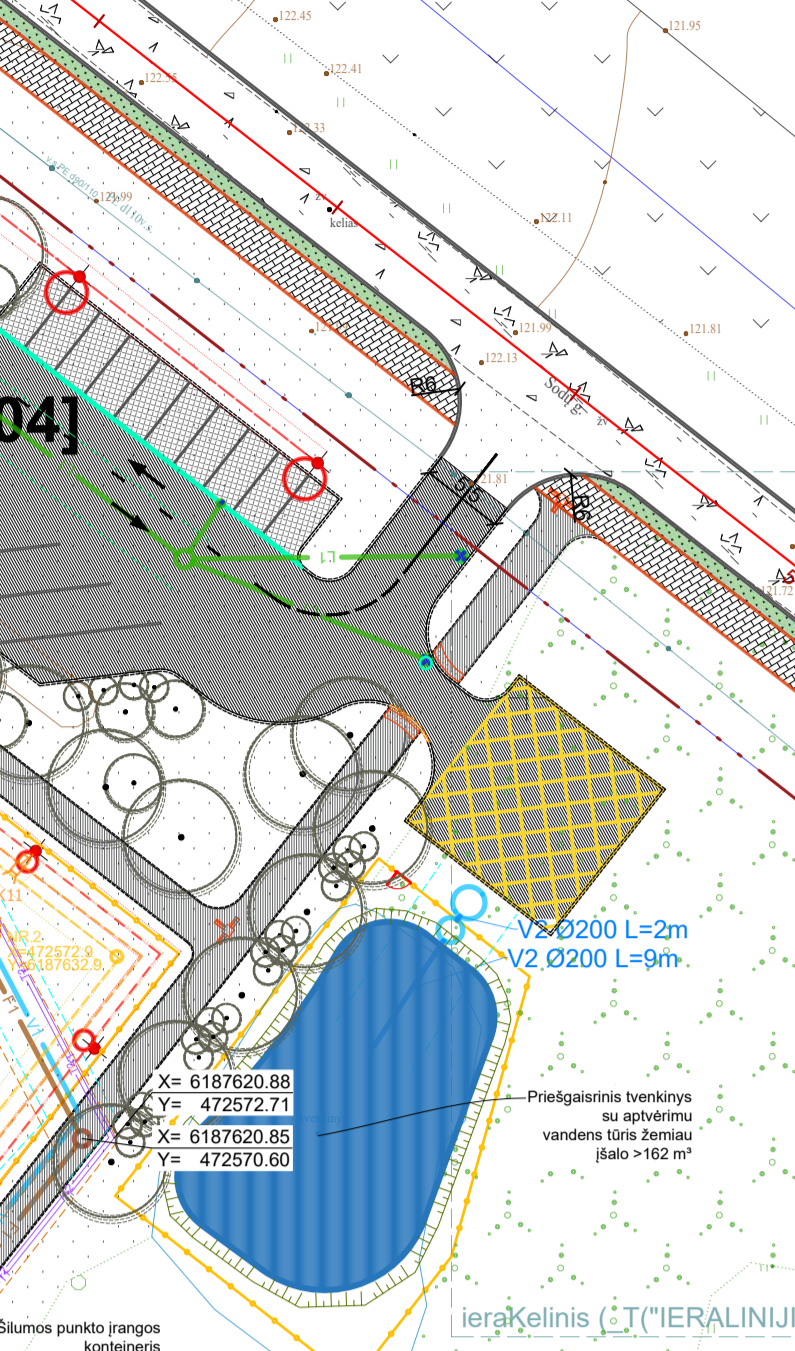
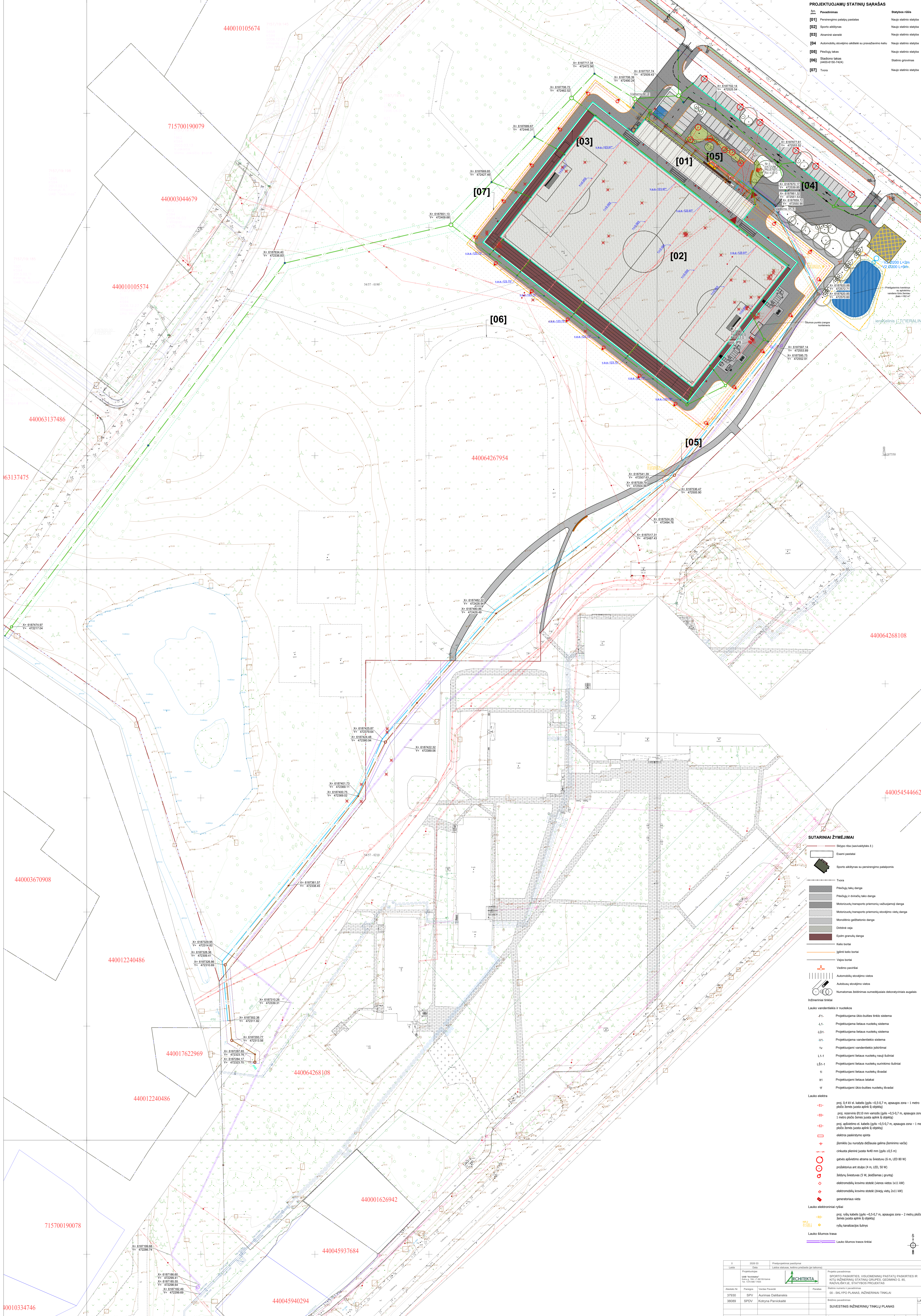
SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba (savivaldybės ž.)
- Esami pastatai
- Sporto aikštynas su persirengimo patalpomis
- Tvora**
- Pėsčiųjų takų danga
- Pėsčiųjų ir dviračių tako danga
- Motorizuotų transporto priemonių važiuojamoji danga
- Motorizuotų transporto priemonių stovėjimo vietų danga
- Monolitinio gelžbetonio danga
- Dirbtinė veja
- Epdm granulių danga
- Kelio bortai
- Įgilinti kelio bortai
- Vejos bortai
- Vedimo paviršiai
- Automobilių stovėjimo vietos
- Autobusų stovėjimo vietos
- Numatomas želdinimas sumedėjusiais dekoratyviniais augalais
- Daugiametė žolinė augalų plotai
- Veja/atstajama veja
- Mažoji architektūra (lauko suoliai)
- Antžeminiai būtinių atliekų konteineriai

0	2026 03	Priešprojektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Projektuotojas UAB "Architektas" Kairių g. 19A, LT-01159 Kaunas Tel. +370 688 17835			
Atestato Nr.: 37930 Pareigos: SPV Vardas Pavardė: Aurimas Dališanskis Parašas:		Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES, VISIOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, GEDIMINO G. 85, RADVILSKYJE, STATYBOS PROJEKTAS Statinio numeris ir pavadinimas: 00 - SKLYPO PLANAS, INŽINERINIAI TINKLAI Brėžinio pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
LT		Žymos: 25.369562-00-PP-SP-BR_04	
		M	LAPAS LAPŲ
		1:500	1 1

PROJEKTUJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS	
[01]	Paradizimas
[02]	Paradizimas
[03]	Paradizimas
[04]	Paradizimas
[05]	Paradizimas
[06]	Paradizimas
[07]	Paradizimas

Statybos rūšis	
[01]	Naudojimo statyba
[02]	Naudojimo statyba
[03]	Naudojimo statyba
[04]	Naudojimo statyba
[05]	Naudojimo statyba
[06]	Statybos grožis
[07]	Naudojimo statyba



SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba (suapvalintas ž.)
- Esami pastatai
- Sporto aikštynas su peršilimo patalpa
- Tuva
- Pėsčiųjų takų danga
- Pėsčiųjų ir dviračių tako danga
- Motorizuotų transporto priemonių važiuojamąjį dangą
- Motorizuotų transporto priemonių stovėjimo viety dangą
- Motociklų stovėjimo dangą
- Dribinė veja
- Ekologinė granulytė dangą
- Kelio borte
- Įgėrė kelio borte
- Vijos borte
- Vedimo paviršiai
- Automobilų stovėjimo vietas
- Autobusų stovėjimo vietas
- Numatomas šiluminis sumuštinėjimas delnų ir pėdų dugeliais

laikiniai žymėjimai

Lauko vandentiekis ir nuotekos

- P1- Projektuojama ūko-buitas šilto vandens sistema
- L1- Projektuojama lauko nuotekų sistema
- LD1- Projektuojama lauko nuotekų sistema
- V1- Projektuojama vandentiekio sistema
- tv- Projektuojami vandentiekio įkūriniai
- L1-1- Projektuojami lauko nuotekų ruožų šulniai
- LŠ1-1- Projektuojami lauko nuotekų surinkimo šulniai
- II- Projektuojami lauko nuotekų išvadai
- II-1- Projektuojami lauko nuotekų išvadai
- II-2- Projektuojami ūko-buitas nuotekų išvadai

Lauko elektra

- E1- priėmimo kabelis (gylis $\leq 0,5-0,7\text{ m}$, apsaugos zona - 1 metro pločio žemės juosta aplink šį objektą)
- E2- žemės nuotekų kabelis (gylis $\leq 0,5-0,7\text{ m}$, apsaugos zona - 1 metro pločio žemės juosta aplink šį objektą)
- E3- priėmimo ir išėjimo kabelis (gylis $\leq 0,5-0,7\text{ m}$, apsaugos zona - 1 metro pločio žemės juosta aplink šį objektą)
- E4- elektros paskirstymo spinta
- E5- žemės (su nurodyta skaičiais gyliais (žemės juosta) vaizdas)
- E6- oroventės plokštės 4x4 mm (gylis $\leq 0,5\text{ m}$)
- E7- gėlių apšvietimo sistema su šaltu šviesa (5 m, LED 80 W)
- E8- projektuojami art. stipriai (1 m, LED, 50 W)
- E9- šiluminis šiluminis (5 W, žemės juosta) (gylis)
- E10- elektroniniai lauko šulniai (vienas vietas 1x11 kv)
- E11- elektroniniai lauko šulniai (vienas vietas 2x11 kv)
- E12- generatoriaus vieta

Lauko elektroniniai ryšiai

- E13- priėmimo kabelis (gylis $\leq 0,5-0,7\text{ m}$, apsaugos zona - 2 metro pločio žemės juosta aplink šį objektą)
- E14- ryšių kanalizacijos šulniai

Lauko šiluminis šiluma

- E15- Lauko šiluminis šiluminis šiluminis

№	2024.05.08	Projekto pavadinimas	Projekto savininkas
1	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
2	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
3	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
4	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
5	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
6	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
7	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
8	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
9	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
10	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
11	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
12	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
13	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
14	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
15	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
16	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
17	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
18	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
19	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
20	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
21	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
22	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
23	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
24	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
25	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
26	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
27	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
28	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
29	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
30	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
31	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
32	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
33	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
34	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
35	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
36	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
37	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
38	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
39	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
40	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
41	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
42	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
43	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
44	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
45	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
46	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
47	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
48	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
49	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
50	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
51	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
52	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
53	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
54	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
55	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
56	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
57	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
58	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
59	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
60	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
61	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
62	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
63	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
64	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
65	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
66	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
67	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
68	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
69	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
70	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
71	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
72	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
73	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
74	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
75	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
76	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
77	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
78	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
79	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
80	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
81	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
82	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
83	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
84	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
85	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
86	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
87	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
88	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
89	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
90	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
91	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
92	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
93	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
94	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
95	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
96	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
97	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
98	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
99	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA
100	2024.05.08	Lauko nuotekų sistema	ARCHITECTA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS

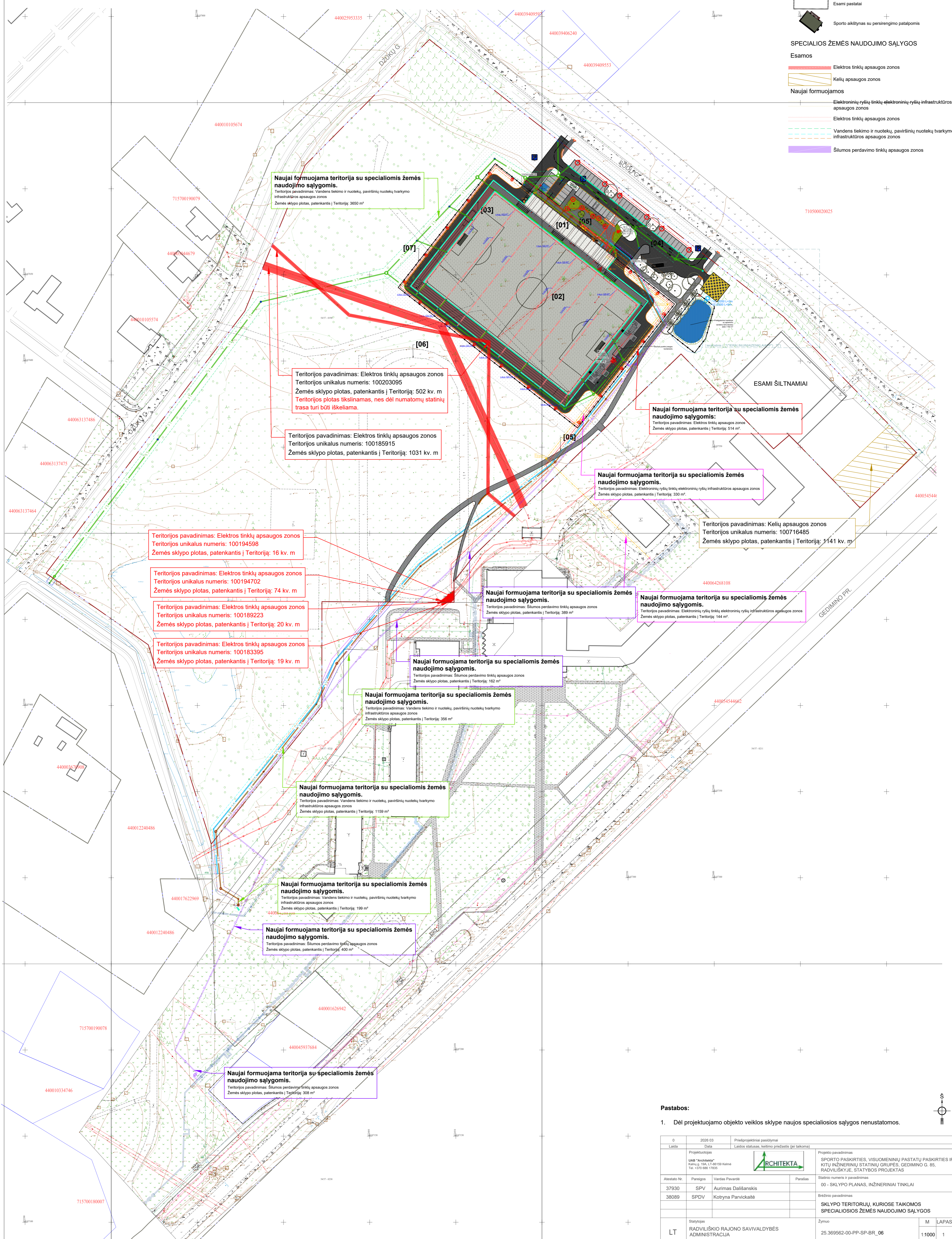
Žym. planas	Pavadinimas	Statybos rūšis
[01]	Persirengimo patalpų pastatas	Naujo statinio statyba
[02]	Sporto aikštynas	Naujo statinio statyba
[03]	Atraminė sienelė	Naujo statinio statyba
[04]	Automobilių stovėjimo aikštelė su pravažavimo keliu	Naujo statinio statyba
[05]	Pėsčiųjų takas	Naujo statinio statyba
[06]	Stadiono takas (44004150-7424)	Statinio griovimas
[07]	Tvora	Naujo statinio statyba

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba (savivaldybės ž.)
- Esami pastatai
- Sporto aikštynas su persirengimo patalpomis

SPECIALIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- Esamos**
- Elektros tinklų apsaugos zonos
 - Kelių apsaugos zonos
- Naujai formuojamos**
- Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
 - Elektros tinklų apsaugos zonos
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos



Naujai formuojama teritorija su specialiomis žemės naudojimo sąlygomis.
 Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 3650 m²

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos
 Teritorijos unikalus numeris: 100203095
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 502 kv. m
 Teritorijos plotas tikslinamas, nes dėl numatomų statinių trasa turi būti iškeliama.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos
 Teritorijos unikalus numeris: 100185915
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 1031 kv. m

Naujai formuojama teritorija su specialiomis žemės naudojimo sąlygomis.
 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 514 m²

Naujai formuojama teritorija su specialiomis žemės naudojimo sąlygomis.
 Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 330 m²

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos
 Teritorijos unikalus numeris: 100716485
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 1141 kv. m

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos
 Teritorijos unikalus numeris: 100194598
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 16 kv. m

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos
 Teritorijos unikalus numeris: 100194702
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 74 kv. m

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos
 Teritorijos unikalus numeris: 100189223
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 20 kv. m

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos
 Teritorijos unikalus numeris: 100183395
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 19 kv. m

Naujai formuojama teritorija su specialiomis žemės naudojimo sąlygomis.
 Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 389 m²

Naujai formuojama teritorija su specialiomis žemės naudojimo sąlygomis.
 Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 144 m²

Naujai formuojama teritorija su specialiomis žemės naudojimo sąlygomis.
 Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 162 m²

Naujai formuojama teritorija su specialiomis žemės naudojimo sąlygomis.
 Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 356 m²

Naujai formuojama teritorija su specialiomis žemės naudojimo sąlygomis.
 Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 1159 m²

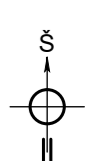
Naujai formuojama teritorija su specialiomis žemės naudojimo sąlygomis.
 Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 199 m²

Naujai formuojama teritorija su specialiomis žemės naudojimo sąlygomis.
 Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 400 m²

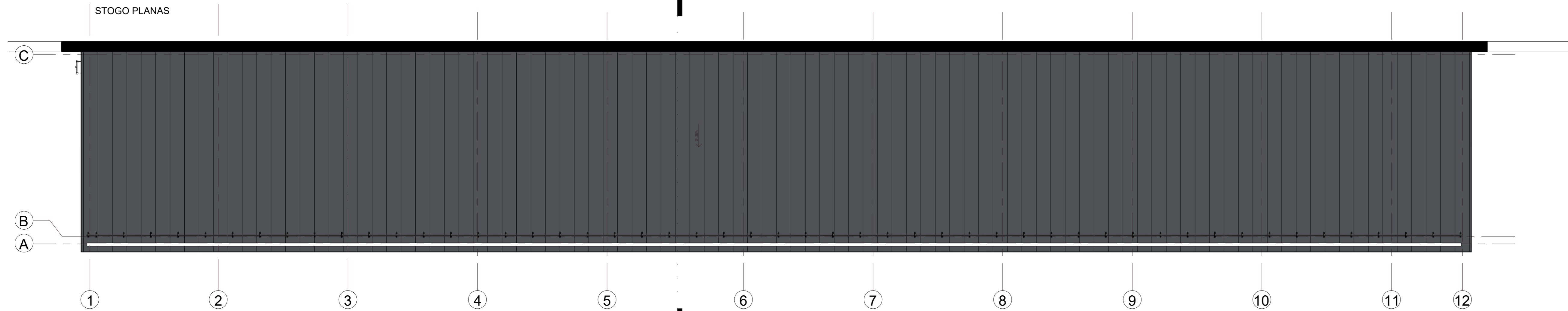
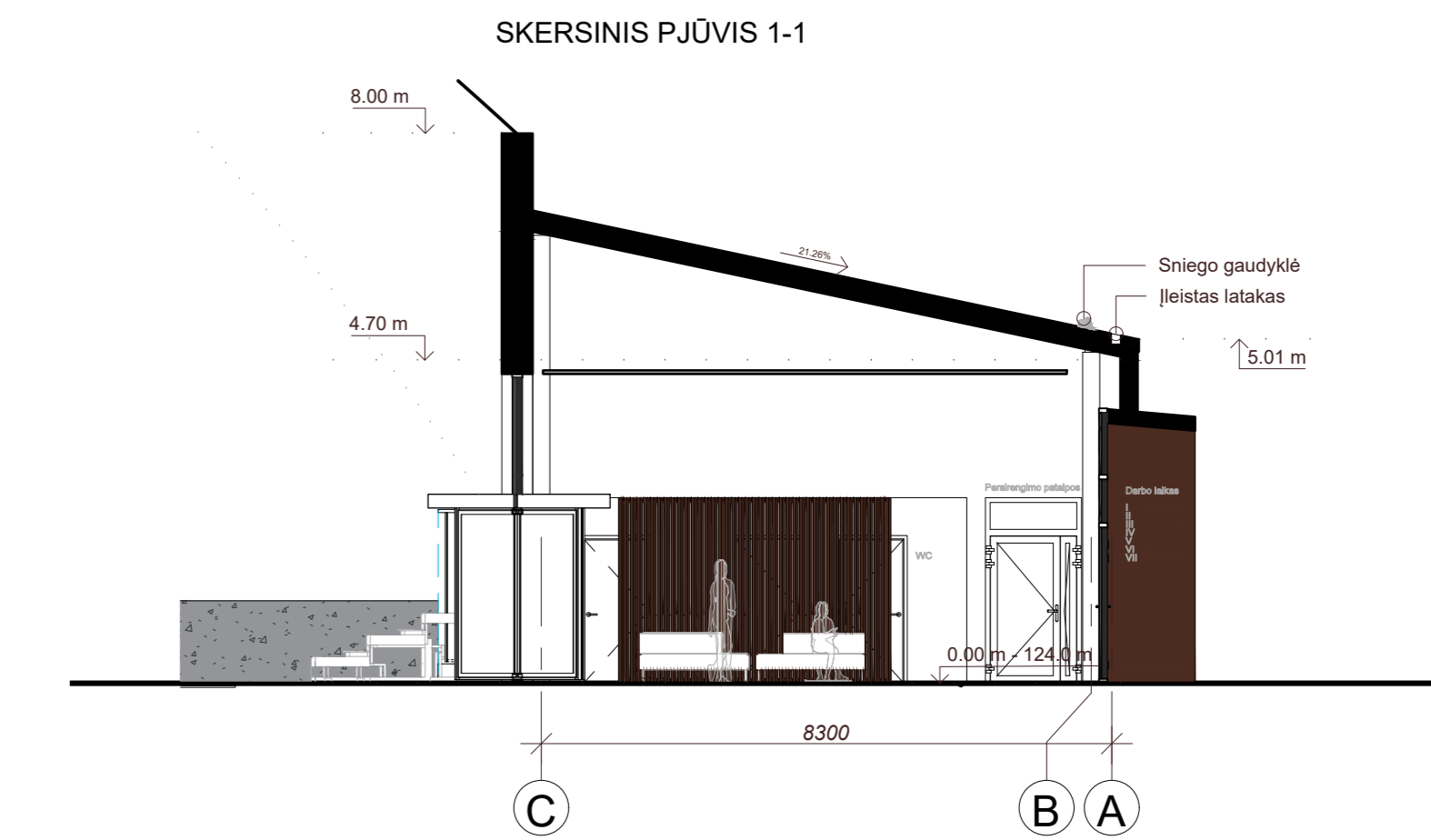
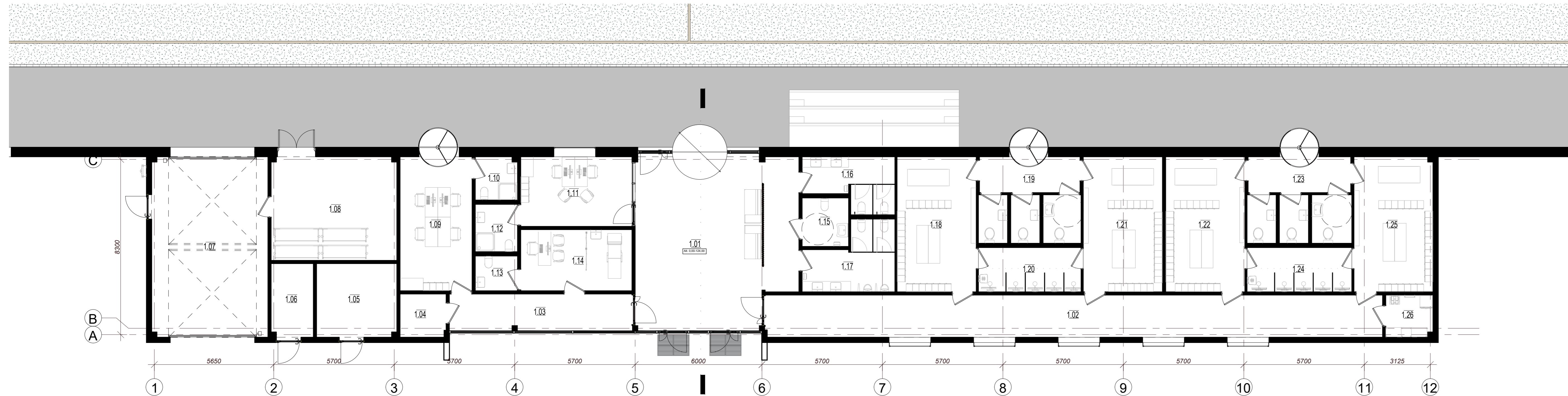
Naujai formuojama teritorija su specialiomis žemės naudojimo sąlygomis.
 Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 308 m²

Pastabos:

- Dėl projektuojamo objekto veiklos sklype naujos specialiosios sąlygos nenumatytos.



0	2026 03	Priešprojektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas, keliamo priežastis (jei taikoma)	
Projektuojamas: UAB "Architekta" Kairių g. 15A, LT-05159 Kaunas Tel. +370 686 17826		Projektas pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, GEDIMINO G. 85, RADVILIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS Statinio numeris ir pavadinimas: 00 - SKLYPO PLANAS, INŽINERINIAI TINKLAI Brėžinio pavadinimas: SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	
Atestato Nr.	Pareigos		Parasas
37930	SPV	Aurimas Dališanskis	LAIDA
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė	
LT	Statybos	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Žymuo: 25.369562-00-PP-SP-BR_06 M: 1:1000 LAPAS LAPŲ: 1 1



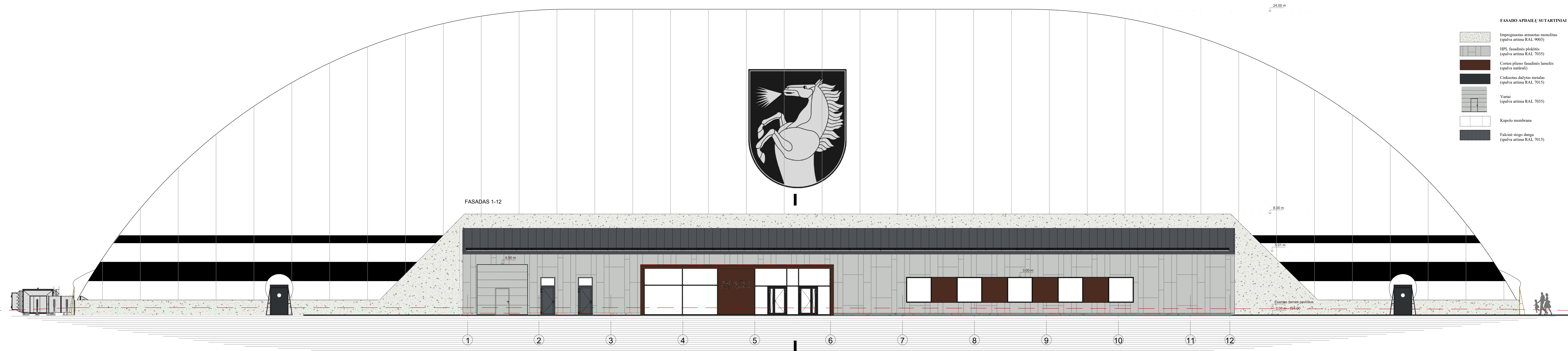
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

Falcinė stogo danga
 (spalva artima RAL 7015)

Patalpų eksplicacija		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1.01	Holas	60 m²
1.02	Koridorius	58 m²
1.03	Koridorius	15 m²
1.04	Pagalbinė patalpa	4 m²
1.05	Techninė patalpa (VAM, šilumos punktas)	13 m²
1.06	Techninė patalpa (E, ER įvadas)	7 m²
1.07	Služzas	47 m²
1.08	Pagalbinė patalpa	29 m²
1.09	Pasitarimų patalpa	22 m²
1.10	Sanitarinis mazgas	4 m²
1.11	Administracijos patalpa	17 m²
1.12	Sanitarinis mazgas	4 m²
1.13	Sanitarinis mazgas	3 m²
1.14	Medicinos patalpa	15 m²
1.15	Sanitarinis mazgas (A tipo)	5 m²
1.16	Sanitarinis mazgas (moterų)	10 m²
1.17	Sanitarinis mazgas (vyrų)	12 m²
1.18	Persirengimo patalpa nr. 1	24 m²
1.19	Sanitarinis mazgas	20 m²
1.20	Dušinė	10 m²
1.21	Persirengimo patalpa nr. 2	24 m²
1.22	Persirengimo patalpa nr. 3	24 m²
1.23	Sanitarinis mazgas	20 m²
1.24	Dušinė	10 m²
1.25	Persirengimo patalpa nr. 4	24 m²
1.26	Valymo inventoriaus patalpa	4 m²
		488 m²

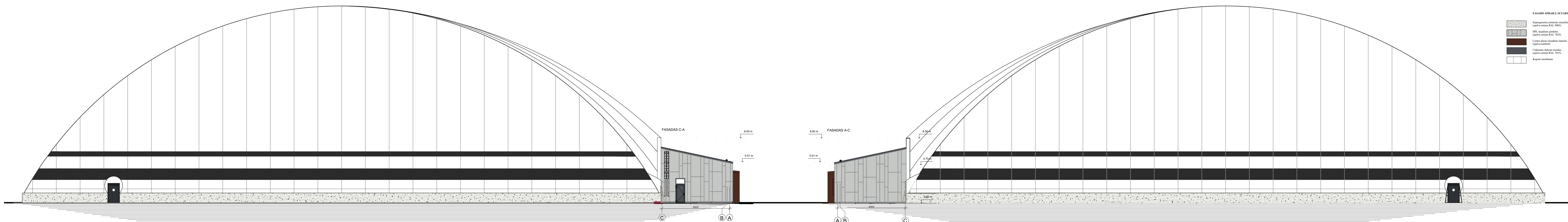
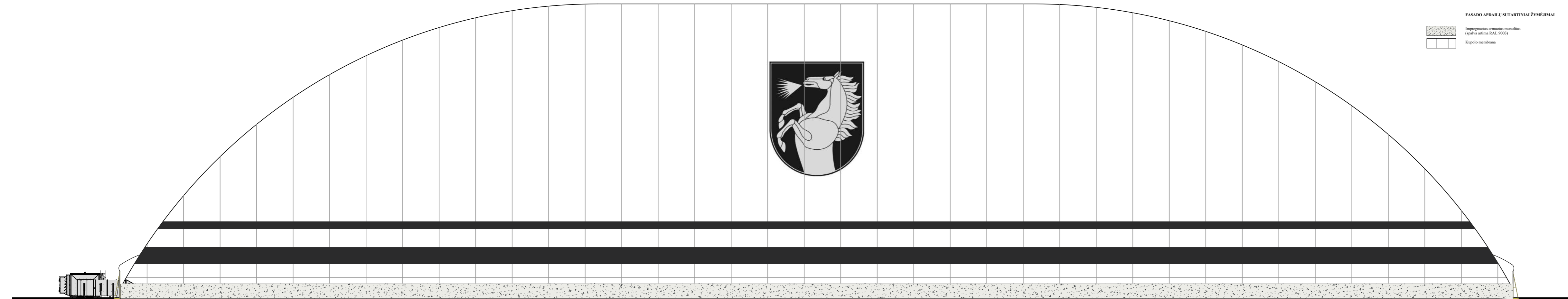
0	2026 03	Priešprojekciniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas, kelimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas	UAB "Architektas" Kairių g. 196, LT-04519 Kaunas Tel. +370 686 17635	Projekto pavadinimas	SMEJTO PASKIRTIES, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, GEDIMNO C. 85, RADVILIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atleisto Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parasas	Statinio numeris ir pavadinimas
37930	SPV	Aurimas Dališanskis		01 - PERSIRENGIMO PASTATAS
A 2230	SPDV	Gabrielė Dališanskienė		Brežinio pavadinimas
	Arch.	Kotryna Parvickaitė		Aukšto planas, stogo planas, pjūvis A-A
				Laida
				0
Statybos	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Žymuo	M	LAPAS LAPŲ
LT		25.369562-01-PP-SA-BR_01	1:100	1 1





- FASADO APDAILŲ SUTARTINIAI:**
- Impregnuotas armuotas monolitas (spalva artima RAL 9003)
 - HPL fasadinės plokštės (spalva artima RAL 7035)
 - Corten plieno fasadinės lamelės (spalva natūrali)
 - Cinkuotas dažytas metalas (spalva artima RAL 7015)
 - Vartai (spalva artima RAL 7035)
 - Kupolo membrana
 - Falcinė stogo danga (spalva artima RAL 7015)

0	2026 03	Preliminariniai pasiūlymai		
Laids	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas	UAB "Architektas" Klaipėda, p. Šilė 41-01-019 namas Tel. +370 646 17835		Projekto pavadinimas	SPORTO PASKIRTIES, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES IR KTŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, GEDIMINO G. 85, RADVILIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
37930	SPV	Aurimas Dailišanskis		01 - PERSIRENGIMO PASTATAS
A 2230	SPDV	Gabrielė Dailišanskienė		01 - PERSIRENGIMO PASTATAS
	Arch.	Kotryna Parvickaitė		01 - PERSIRENGIMO PASTATAS
				Fasadas 1-12
Stalybinė	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Žymuo	M LAPAS LAPŲ
LT			25.369562-01-PP-SA-BR_02	1:100 1 1



0	2026 03	Prelprojekciniai pasiūlymai	
Laiškas	Data	Laiškos statusas, kelimo priežastis (jei taikoma)	
Projektuotojas	UAB "Architektas" Kupūnų 196, LT-08119 Kaunas Tel. +370 686 17635	Projekto pavadinimas	SPORTO PASKIRTIES, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES IR KITU INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, GEDIMNO C. 85, RADVILIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS
Atleisto Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parasas
37930	SPV	Aurimas Dališanskis	
A 2230	SPDV	Gabrielė Dališanskienė	
	Arch.	Kotryna Parvickaitė	
Statybinis	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Žymos
LT			25.369562-01-PP-SA-BR_03
		M	LAPAS LAPŲ
		1:100	1 1

