

II"Komunikacijų valdymas"
Mob. tel.: +370 618 77553
E. p.: klaipedastato@gmail.com

Projekto pavadinimas	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO RADVILIŠKIS, MIŠKO G. 46A, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio adresas	MIŠKO G. 46A, RADVILIŠKIS, RADVILIŠKIO R. SAV. (SKL. KAD. NR. 7157/0006:128)
Statybos rūšis	8. NAUJO STATINIO STATYBA
Naudojimo paskirtis	6.2. NEGYVENAMAS PASTATAS (SANDĖLIAVIMO)
Kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Dalis	BENDROJI
Tomas	I
Bylos žymuo	2511-PP

Projekto vadovas **RŪTA NORMANTIENĖ, ATESTATAS NR. A2156**



Statytojas

V. P.



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS


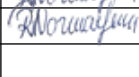
Eil. Nr.	Žymuo	PP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.	Pastabos
1.	2511-00-PP-BD	BENDROJI DALIS (BD) Bendrieji duomenys (BD-AR) Bendrieji statinio rodikliai (BD-AR)	I	R. Normantienė A2156

SUVESTINIS PP ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	Puslapio numeris	Lapų skaičius
	PP BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
1.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4	1
2.	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	15
3.	SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI (titulinis lapas)	20	1
4.	SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:1000	21	1
5.	SKLYPO PLANAS M 1:250	22	1
6.	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	23	1
7.	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250	24	1
8.	SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M 1:250	25	1
9.	GAISRINĖS SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:1000	26	1
10.	SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIŲ SKAIČIAVIMAI	27	1
11.	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI (titulinis lapas)	28	1
12.	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	29	1
13.	ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100	30	1
14.	FASADAS 1-5, M 1:100; FASADAS A-C, M 1:100; FASADAS 5-1, M 1:100; FASADAS C-A, M 1:100	31	1
15.	STOGO PLANAS M 1:100	32	1
16.	PJŪVIS A-A M 1:50	33	1
17.	LANGŲ ŽINIARAŠTIS M 1:50; DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS M 1:50	34	1
18.	VIZUALIZACIJA	35	1
19.	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIŲ SKAIČIAVIMAS	36	1
20.	BENDROSIOS DALIES PRIEDAI (titulinis lapas)	37	1
21.	ESO PRIJUNGIMO SĄLYGOS	38	4
22.	SPECIALIEJI REIKALAVIMAI	42	5
23.	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	47	4
24.	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	51	2
25.	ŽEMĖS SKLYPO SU STATINIAIS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO CENTRO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	53	5
26.	LEIDIMAS KIRSTI MEDŽIUS	58	1
27.	PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS	59	1
28.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	60	1
29.	NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	61	1
30.	II „KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS“ REGISTRavimo PAŽYMĖJIMAS	62	2
31.	PROJEKTO VADOVO/ARCHITEKTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS	64	1

0	2026 - 01	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	II „KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS“ Taikos pr. 24-203, Klaipėda; Mob. tel.: +370-618-77553 El. p.: klaipedastato@gmail.com		Projekto pavadinimas PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO RADVILIŠKIS, MIŠKO G. 46A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2156	PV	Rūta Normantienė	<i>R. Normantienė</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 2156	PDV	Rūta Normantienė			0
				Suvestinis žiniaraštis	
LT	Statytojas	V. P.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				2511-00-PP.SŽ	LAPŲ
					1
					2

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	Puslapio numeris	Lapų skaičius
32.	STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS	65	2
33.	ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO	67	1
34.	ĮGALIOJIMAS	68	1
35.	PROJEKTO PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS	69	1
36.	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ TVIRTINIMAS	70	1
37.	SUTIKIMAI	71	2

0	2026 - 01	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	II „KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS“ Taikos pr. 24-203, Klaipėda; Mob. tel.: +370-618-77553 El. p.: klaipedastato@gmail.com		Projekto pavadinimas PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO RADVILIŠKIS, MIŠKO G. 46A, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2156	PV	Rūta Normantienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2156	PDV	Rūta Normantienė		LAI DA
				0
				Suvestinis žiniaraštis
LT	Statytojas	V. P.		DOKUMENTO ŽYMUO
				LAPAS
				LAPŲ
				2
				2
				2511-00-PP.SŽ

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	1314	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	266,71	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	120 % (pagal BP)
1.4. Sklypo užstatymo tankumas	%	21	60 % (pagal BP)
1.5. Sklypo apželdinimas	%	23	10% (pagal BP)
II. PASTATAI			
Sandėliavimo paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
Pastatas Nr. 1			
2. Pastato bendras plotas	m ²	294,13	
3. Pastato tūris	m ³	1468	
4. Aukštų skaičius.	vnt.	1	1 - 4 (pagal BP)
5. Pastato užstatymo plotas	m ²	266,71	
6. Pastato aukštis.	m	6,10	- (pagal BP)
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis namo		III	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1 Inžinerinių tinklų ilgis*:			
- Projektuojama įvadinė vandentiekio tinklų linija	m	7,15	
- Projektuojama skirstomųjų buitinių nuotekų linija	m	42,82	
- Projektuojama buitinių nuotekų linija	m	12,23	
- Projektuojama lietaus nuotekų linija	m	48,12	
- Pruojektuojama 0,4 kV elektros kabelio linija apsauginiame dėkle	m	5,80	
.1 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics):			
- Projektuojama įvadinė vandentiekio tinklų linija	mm	32	I gr. Nesudėtingas statinys
- Projektuojama skirstomųjų buitinių nuotekų linija	mm	200	I gr. Nesudėtingas statinys
- Projektuojama buitinių nuotekų linija	mm	110/160	I gr. Nesudėtingas statinys
- Projektuojama lietaus nuotekų linija	mm	160	I gr. Nesudėtingas statinys
3.2 Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4; 16	Įrenginys
IV. KITI STATINIAI			
4.1 Aikštelė	m ²	201,76	II gr. Nesudėtingas statinys
4.2 Pėsčiųjų takas	m ²	42,49	I gr. Nesudėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

BENDRIESIEMS STATINIO RODIKLIAMS
PRITARIU:

V. P.


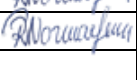


0	2026 - 01	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	II „KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS“ Taikos pr. 24-203, Klaipėda; Mob. tel.: +370-618-77553 El. p.: klaipedastato@gmail.com		Projekto pavadinimas PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO RADVILIŠKIS, MIŠKO G. 46A, STATYBOS PROJEKTAS
A 2156	PV	Rūta Normantienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2156	PDV	Rūta Normantienė	LAIDA
			0
LT	Statytojas VOPO		Bendrieji statinio rodikliai DOKUMENTO ŽYMUO
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1
			2511-00-PP.BSR

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statinio statybos vieta:** Radviliškio r. sav., Radviliškis, Miško g. 46A, (skl. kad. Nr. 7157/0006:128).
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriumi – nauja statyba:
 - projektuojamas sandėlis - naujo statinio statyba;
 - projektuojama aikštelė - naujo statinio statyba;
 - projektuojamas pėsčiųjų takas - naujo statinio statyba;
 - projektuojama vandentiekio linija (V1) - naujo statinio statyba;
 - projektuojama buitinių nuotekų linija (F1) - naujo statinio statyba;
 - projektuojama lietaus nuotekų linija (L1) - naujo statinio statyba;
 - projektuojama 0,4 kV elektros kabelio linija (E1) - naujo statinio statyba.
- **Statinio paskirtis:** Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:
 - projektuojamas sandėlis pagal paskirtį priklauso negyvenamųjų pastatų tipui, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupei, sandėliavimo paskirties;
 - projektuojama aikštelė – kitos paskirties inžineriniai statiniai;
 - projektuojamas pėsčiųjų takas – kitos paskirties inžineriniai statiniai;
 - projektuojama vandentiekio linija (V1) – inžineriniai tinklai;
 - projektuojama buitinių nuotekų linija (F1) – inžineriniai tinklai;
 - projektuojama lietaus nuotekų linija (L1) - inžineriniai tinklai;
 - projektuojama 0,4 kV elektros kabelio linija (E1) - inžineriniai tinklai.
- **Statinio kategorija:** Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:
 - projektuojamas sandėlis – neypatingas statinys;
 - projektuojama aikštelė - II grupės nesudėtingas statinys;
 - projektuojamas pėsčiųjų takas - I grupės nesudėtingas statinys;
 - projektuojama vandentiekio linija (V1) - I grupės nesudėtingas statinys;
 - projektuojama buitinių nuotekų linija (F1) - I grupės nesudėtingas statinys;
 - projektuojama lietaus nuotekų linija (L1) - I grupės nesudėtingas statinys;
 - projektuojama 0,4 kV elektros kabelio linija (E1) - įrenginys.
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė IĮ „KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS“ (įmonės kodas 301905547), projekto vadovė, architektė – Rūta Normantienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 2156).
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Pagal projektavimo darbų sutartį parengti projektiniai pasiūlymai.

0	2026 - 01		Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	IĮ „KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS“ Taikos pr. 24-203, Klaipėda; Mob. tel.: +370-618-77553 El. p.: klaipedastato@gmail.com		Projekto pavadinimas PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO RADVILIŠKIS, MIŠKO G. 46A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2156	PV	Rūta Normantienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2156	PDV	Rūta Normantienė			0
				Aiškinamasis raštas	
LT	Statytojas VOPO		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			2511-00-PP.AR	1	LAPŲ 15

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

- **Objekto geografinė vieta.** Projektuojamas objektas yra Radviliškyje, adresu Miško g. 46A, sklypo kad. Nr. 7157/0006:128 Radviliškio m. k.v., sklypo plotas – 0,1314 ha.



1 pav. Ištrauka iš www.regia.lt

- **Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**

Sklype esantys statiniai:

- Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, topografinė nuotraua ir žemės sklypo planu, sklype pastatų nėra.

Sklype esantys inžineriniai tinklai:

- Esama vandentiekio linija (V);
- Esama buitinių nuotekų linija (F);
- Esama elektros kabelio linija.

Sklype esntys įrenginiai:

- Esamos kabelio spintos (KAS 1455; KAS 8282; KAS 1602).

2511-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	15	0

- **Esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei pruojektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu negu 5 m atstumu iki želdinių):**

Teritorijoje ir jos gretimybėse atlikta esamų želdinių inventorizacija. Užfiksuota, kad visoje teritorijoje esantys medžiai yra pasiligoję ar pažeisti. Remiantys želdinių kirtimo leidimu nr. 127, 2025-05-07, išduoto Radviliškio rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus, visi medžiai bus pašalinti.

Žymuo	Rušis	Skersmuo (cm) 1,30 m aukštyje	Pastabos
1	Eglė paprastoji	48	Numatomas kirtimas. Gautas savivaldybės leidimas.
2	Pušis paprastoji	45	Numatomas kirtimas. Gautas savivaldybės leidimas.
3	Eglė paprastoji	31	Numatomas kirtimas. Gautas savivaldybės leidimas.
4	Eglė paprastoji	23	Numatomas kirtimas. Gautas savivaldybės leidimas.
5	Eglė paprastoji	26	Numatomas kirtimas. Gautas savivaldybės leidimas.
6	Eglė paprastoji	27	Numatomas kirtimas. Gautas savivaldybės leidimas.
7	Eglė paprastoji	24	Numatomas kirtimas. Gautas savivaldybės leidimas.

Pastaba: Šie medžiai nėra priskiriami saugotinioms rūšims dėl esamos medžių būklės.

Numatomas apželdinimas veja. Visi želdiniai sodinami ir tvarkomi pagal LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintų „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ reikalavimus.

- **Geologinės sąlygos:** Projektuojamo sklypo teritorijoje inžineriniai – geologiniai tyrimai buvo atlikti. Geologinės sąlygos vertintos remiantis gauta ataskaita, bendrais teritorijos geologiniais duomenimis, tipinėmis regiono sąlygomis bei vizualiai nustatytais grunto savybėmis.

- **Higieninė ir ekologinė situacija:** Natūralaus kraštovaizdžio charakteris bei gretimų teritorijų būklė ir interesai nepažeidžiami.

- **Aplinkinis užstatymas:** Sklypas yra specifinėje gyvenamojoje/pramoninės zonoje – jį supa mišri pramonės ir sandėliavimo teritorijos sklypai, bei gyvenamosios, mažo užstatymo intensyvumo teritorijos sklypai. Sklypo šiaurės vakarynė dalis ribojasi pravažiavimo keliu iki Skarulių gatvės, šiaurės rytuose ir pietvakariuose – suformuoti sklypai, iš pietryčių - Jonalaukio gatve.

- **Sklype esantis kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.:** Projektuojamas pastatas nepatenka į kultūros paveldo ar saugomą teritoriją.

- **Gaisrinės saugos sprendiniai.**

Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą numatomas iš Miško gatvės, kurios plotis 6,00 m. Privažiavimas prie pastato numatomas sklype esamomis kietomis dangomis. Gaisrinių automobilių apsisukimas numatomas už sklypo ribų ir projektuojamoje aikštelėse prie pastato.

2511-00-PP.AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	3	15	0

- **Gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.**

Vadovaujantis lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vandens gaisrui gesinti tiekimas numatomas iš esamo gaisrinio hidranto, esančio K. Kalinausko ir Miško gatvių sankryžoje, nuo vandens paėmimo vietos iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško ~174 m. Vadovaujantis minėtų taisyklių 44 p. Atstumas gali būti ne didesnis kaip 200 m. Vandens kiekis gesinti sandėlių remiantis mineto reglamento 3 lentelė, kai pastato ilgis mažesnis negu 60 m ir tūris mažesnis nei 3000 m³ bei statinio kategorija pagal sprogo ir gaisro kilimo pavojų Dg – 10 l/s.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- **Sandėliavimo paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės pastato techniniai rodikliai:**

Pastato bendras plotas: 294,13 m²;

Aukštų skaičius: 1;

Pastato tūris: 1468 m³;

Užstatymo plotas: 266,71 m²;

Pastato aukštis: 6,10 m;

Statinio paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatas, pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės;

Statinio kategorija: neypatingasis;

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – E;

Energinio naudingumo klasė –;

Statinio atsparumas ugniai laipsnis – III.

Planuojama ūkinė veikla: Projektuojamas sandėlio pastatas numatomas eksploatuoti kaip negyvenamosios paskirties statinys, skirtas drabužių ir avalinės veiklos reikmenų sandėliavimui. Sandėliavimo patalpos bus pritaikytos optimaliam prekių laukimui, efektyviam judėjimui ir logistikos organizavimui. Sprendimai užtikrina gaisrinės saugos, higienos bei darbuotojų saugos ir sveikatos normų laikymąsi, atitinkantį galiojančių statybos techninių reglamentų, priešgaisrinės apsaugos taisyklių bei kitų teisės aktų reikalavimus.

Numatomas žmonių skaičius: Projektuojamo sandėlio paskirtis – trumpalaikis rubų ir avalynės laikymas, pakrovimo/iškrovimo darbai, priėmimas ir paskirstymas. Darbo vietų skaičius projektuojamame pastate nenumatomas. Darbininkai bus tik pakrovimo/iškrovimo metu.

- **Aikštelė (danga – betoninės trinkelės) - kitos paskirties inžinerinio statinio, susisiekimo komunikacijų statinių grupės statinio techniniai rodikliai:**

- Plotas: 201,76 m²;

- Statinio paskirtis: kitos paskirties inžinerinio statinio, susisiekimo komunikacijų statinių grupės;

- Statinio kategorija: II gr. nesudėtingas statinys.

Planuojama ūkinė veikla: Projektuojama aikštelė skirta prekių, žaliavų ir kitų krovinių priėmimui, iškrovimui, sandėliavimui, pakrovimui bei paruošimui tolimesniam transportavimui. Aikštelė bus naudojama ir kaip transporto priemonių manevravimo zona, užtikrinant sklandų prekių judėjimą sandėlio teritorijoje.

- **Pėsčiųjų takas (danga – betoninės trinkelės) - kitos paskirties inžinerinio statinio, susisiekimo komunikacijų statinių grupės statinio techniniai rodikliai:**

- Plotas: 42,49 m²;

- Statinio paskirtis: kitos paskirties inžinerinio statinio, susisiekimo komunikacijų statinių grupės;

- Statinio kategorija: I gr. nesudėtingas statinys.

Planuojama ūkinė veikla: Projektuojamas pėsčiųjų takas skirtas saugiam darbuotojų aptarnaujamos teritorijos judėjimui, atskiriant pėsčiuosius nuo transporto, gali būti vienas iš evakuacijos kelių nelaimės atveju.

2511-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	15	0

4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

- **Elektros tinklai:** Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo atskiru projektu suprojektuoto elektros kabelių skirstomojo komercinės apskaitos skydo. Projektuojama požeminė 0,4 kV elektros kabelio linija patalpinama į apsauginį dėklą.

- **Vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos.**

Projektuojamus tinklus numatoma kloti privačiame savininko sklype ir gretimame privačiame sklype adresu Miško g. 46B, Radviliškis. Gautas savininko sutikimas.

Vandentiekio tinklai. Vandentiekio prisijungimas numatomas prie gretimame sklype (miško g. 46B, Radviliškis) esamo vandentiekio tinklo DN50 (Vpr-1).

Buitinių nuotekų tinklai. Buitinių nuotekų išvadas prijungiamas prie kitu projektu suprojektuoto šulinio Nr. AF1-1 PVC Ø425, sklype adresu Miško g. 46B, projektuojama buitinių nuotekų atšaka DN110. Projektuojamą buitinių nuotekų liniją įgilinti ne mažiau kaip 0,80 m nuo žemės paviršiaus.

Lietaus nuotekų tinklai. Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų pagalba, sandėlio lietaus vanduo bus surenkamas nuo stogo lietvamzdžiais ir projektuojamais lietaus nuotekų tinklais nuvedamas į projektuojamą infiltracinį šulinį, įrengiama vietoje esamo vandentiekio šulinio. Lietaus (tirpstančio sniego) vanduo projektuojamų trinkelų dangos ir nuo esamų dangų esamais nuolydžiais nutekės į žaliuosius plotus ir natūraliai infiltruos į gruntą, užtikrinant vandens surinkimą ir nutekėjimą. Aikštelė projektuojama su nedideliu nuolydžiu, kad būtų išvengta balų susidarymo, erozijos ir užtikrintas saugus paviršiaus vandens nuvedimas, laikantis aplinkos apsaugos reikalavimų.

- **Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.** Santykinė oro drėgmė yra numatyta apie 89% šaltuoju metų periodu ir maždaug 70% šiltuoju metų periodu; oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 4 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 2,8 m/s (šiltuoju metų periodu); temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau 1,3 °C . Sandėliavimo patalpoje šildymas nenumatomas. Projektuojant ir įrengiant pastato vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas būtina vadovautis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

- **Pastato apšvietimo sprendiniai.** Projektuojamo pastato natūralios apšvietos koeficientas atitinka Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

- **Dirbtinis apšvietimas.**

- Bendram dirbtiniam apšvietimui naudojami šviestuvai turi tolygiai apšviesti patalpą.
- Tamsiuoju paros metu įėjimai į pastatą turi būti apšviesti, numatoma įrengti LED šviestuvus virš įėjimo durų. Projektuojamas fasadų apšvietimas iš lauko.
- Pastate projektuojamas apšvietimas šviestuvais su halogeninėmis, liuminescencinėmis (apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis $\eta E=50$ lm/W) arba šviesos diodų (LED) lempomis (apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis $\eta E=150$ lm/W).

- **Pastato vėdinimo sprendiniai.** Projektuojant ir įrengiant pastato vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas būtina vadovautis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas". Pastato patalpose numatomas natūralus vėdinimas. Vėdinimo sistemoms parenkame vėdinimo įrangą pagal tiekiamo į patalpas ir šalinamo iš jų oro kiekius, apskaičiuotus anksčiau minėtais normatyvais. Sandėlio patalpoje projektuojamas tualetas vėdinamas mechaniniu ištraukiamuoju būdu. Užterštas oras iš tualetų patalpos šalinamas per ventiliacijos kanalą, išvedamą tiesiogiai į lauką. Vėdinimo sprendiniai numatyti vadovaujantis STR ir higienos normų reikalavimais, užtikrinant kvapų ir drėgmės šalinimą bei tinkamas sanitarines sąlygas. Oro pritekėjimas į tualetų patalpą užtikrinamas per durų apačioje paliktą oro tarpą.

2511-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	15	0

5. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Patekimas į projektuojamo pastato sklypo teritoriją numatoma iš Miško gatvės per esamą įvažiavimą iš šiaurės rytų pusės, danga – asfaltas.

- **Sklypo vertikalus planavimas.** Žemės paviršius, susijęs su objekto aukščiais išlieka esamas. Natūralaus kraštovaizdžio charakteris bei gretimų teritorijų būklė ir interesai nepažeidžiami. Kadangi sklype yra nežymūs aukščių pakitimai, sklypo vertikalės koreguojamos minimaliai. Statybos projekto sprendiniais, žemės sklypo paviršiaus nuolydžiai ties žemės sklypo kraštinėmis nekeičiami.

- **Projektuojami keliai, privažiavimai, takai, dangos.** Prie projektuojamo pastato projektuojama betoninių trinkelų aikštelė.

Aplink pastatą suplanuota įrengti nuogrindą, skirtą paviršinių vandenų surinkimui ir konstrukcijų apsaugai nuo drėgmės poveikio.

Aplinkos sutvarkymo sprendiniuose numatyta apželdinimo priemonė – vejų įrengimas, kuris pagerins estetinį vaizdą ir prisidės prie natūralios aplinkos formavimo.

Toje sklypo dalyje, kur yra esami inžineriniai tinklai, žemės kasimo darbai turi būti atliekami ypač atsargiai, vadovaujantis saugos ir tinklų apsaugos reikalavimais. Jei kyla rizika pažeisti tinklus, darbai turi būti atliekami rankiniu būdu. Prieš pradėdant darbus, būtina iškviešti tinkamus inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus, siekiant tiksliai nustatyti tinklų buvimo vietą ir suderinti saugų darbų vykdymą. Baigus žemės kasimo darbus, dangos turi būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo iki darbų pradžios, o jei būtina – įrengiamos naujos dangos, atsižvelgiant į faktinę situaciją ir poreikį, nustatytą darbų metu.

- **Automobilių stovėjimo vietų skaičius.** Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelė sandėliavimo paskirties pastatui reikalinga:

	Pramonės ir sandėliavimo	
	sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniais darbuotojams

Projektuojamų sandėliavimo patalpų plotas - 294,13 m². Reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos (294,13/200 = 2 vietos).

2511-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	15	0

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

• Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Projektuojamas vieno aukšto pastatas, kurio tūrinė ir planinė struktūra paremta aiškia funkcinė schema, užtikrinančia sklandų vidaus patalpų ryšį ir patogų naudojimą. Pirmame aukšte numatomos šios funkcinės zonos:

- Sandėliavimo patalpa – pagrindinė pastato funkcinė erdvė skirta sandėliavimui;
- WC – sanitarinė zona darbuotojams.

Antresolėje funkcinė zona skirta papildomam sandėliavimui.

Projektuojamo pastato aukštis – 6,10 m.

Patekimui į pastatą projektuojami du įėjimai. Į patalpas numatoma patekti per duris ir vartus.

Pastato išdėstymas sklype parenkamas atsižvelgiant į esamą teritorijos užstatymą (esamus pastatus ir praėjimus iš jų, esamą susisiekimą su sklypu, esamą žemės reljefą ir kt.).

• Architektūrinė išraiška ir medžiagiškumas.

Pastato išvaizda formuojama taikant pramoninio stiliaus sprendinius, išlaikant estetiką ir funkcionalumą:

- Fasadų apdaila – daugiasluoksnės sieninės plokštės, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024);
- Cokolis – tinkuotas, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7038);
- Langai – pilkos spalvos (RAL 7012);
- Vartai ir durys – pilkos spalvos (RAL 7035);
- Stogas – sutapdintas, dengtas EPDM danga, skalūno pilkos spalvos (RAL 7015).

• Konstrukciniai sprendiniai.

Pastato konstrukciniai sprendimai parengti vadovaujantis statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi bei galiojančiais Lietuvos Respublikos normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir stabilumą tiek statybos, tiek ilgalaikio eksploataavimo laikotarpiu.

Pamatų konstrukciniai sprendiniai suprojektuoti atsižvelgiant į atliktus geologinius tyrimus. Numatyti poliniai gelžbetoniniai pamatai. Naudojamas betonas turi atitikti LST EN 206-1:2002 reikalavimus. Armatūrai taikomi LST EN ISO 15630-1:2011 standartai; naudojama armatūra – S240 arba S500 klasės.

Sienos. Išorinės sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių plokščių (panelių), storis – 120 mm.

Stogas. Pastato stogas – sutapdintas. Stogo danga – EPDM danga. Stogo konstrukcija – plieninės sijos įrengiamos ant plieninių kolonų. Akmens vata tvirtinama prie Z profilių.

Lietaus vandens nuvedimas per vidinę lietaus nuvedimo sistemą.

Grindys. Grindys projektuojamos su šiais sluoksniais:

- Sutankintas gruntas;
- Smėlis - 300 mm;
- Geotekstilė;
- Sutankinta skalda - 150 mm;
- Hidroizoliacinė plėvelė;
- Armuotas išlyginamasis betono sluoksnis – 150 mm;
- Grindų danga.

Išlyginamąjį betono sluoksnį armuoti tinkliuku Ø8S500/ Ø 12S500/200/200, būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį, sluoksnio dydis turi būti – 30 mm nuo apatinio išlyginamojo sluoksnio paviršiaus. Išlyginamajam betono sluoksniui naudoti C16/20 klasės betoną.

2511-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	15	0

- **Vidaus apdailos sprendiniai.**

Šiuo projekto etapu vidaus apdaila neprojektuojama. Vidaus apdailos sprendiniai detalizuojamo techninio darbo projekto rengimo metu. Visi vidaus darbai vykdomi vadovaujantis pasirinktų medžiagų ir gamintojų technologija ir instrukcijomis.

- **Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygiai.**

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Patalpų mikroklimatas turi atitikti HN 42:2009. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

**Pastato patalpų natūralus apšvietimas
(grindų ir langų plotų santykių lentelė)**

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Patalpų apšvietimo santykis	Pastabos
1.	Sandėliavimo patalpa	1:10	
2.	WC	-	
3.	Antresolė	1:2	

Pastato patalpų dirbtinis apšvietimas

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Apšvietos dydis, lx
1.	Sandėliavimo patalpa	150
2.	WC	100
3.	Antresolė	150

Žmonių ir darbo vietų skaičius: Pagal užsakovo pateiktus duomenis statinyje pastovios darbo vietos nenumatomos. Projektuojamo sandėlio paskirtis – trumpalaikis tekstilės ir avalynės laikymas, pakrovimo/iškrovimo darbai, priėmimas ir paskirstymas. Darbo vietų skaičius projektuojamame pastate numatomas nepastovus ir kintantis, priklausomai nuo tiekimo srautų. Įvertinus sandėlio funkcinių pobūdį, eksploataciją ir maksimalias veiklos apimtis, numatomas didžiausias vienu metu dirbančių darbuotojų skaičius – iki 3 asmenų.

7. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Statytojo pageidavimu sprendiniai žmonėms su negalia neruošiami.

8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Šiuo projektu etapu nebus perkelti ir atstatomi inžineriniai tinklai.

9. POVEIKIS APLINKAI

- **9.1 planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą**

Pastatas projektuojamas taip, kad numatyti darbai atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo,

2511-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	15	0

netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi planuojamai veiklai metu susidarysiančias atliekas numatoma perduoti registruotoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

Sklypo ribose ir jos artimiausiose gretimybėse nėra regyklų, apžvalgos taškų ir svarbių panoramų, lankytinų ir kitos rekreacinės paskirties vietų. Teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje nėra pelkių ir durpynų. PŪV vietoje nėra registruotų saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių.

Poveikis aplinkai. Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

• **9.2 planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą**

Planuojamos veiklos vykdymo laikotarpiu susidarys paviršinės (lietaus, sniego tirpsmo) ir buitinės nuotekos.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės nebus viršijamos. Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

• **9.3 informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas**

Žemės sklypas nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir kitų saugomų gamtinių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas. Planuojamos veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijai ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro duomenimis, projektuojamoje teritorijoje ir jos artimiausiose apylinkėse, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių nėra. Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos ir naudojimo režimo pozonius (apsaugos nuo fizinio poveikio ir vizualinės apsaugos).

10. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Projektuojamo pastato sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Pastatas projektuojamas taip, kad numatyti darbai atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Pastatas projektuojamas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršinis vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei.

Statybinių atliekų tvarkymas. Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybvietėje susidaranti komunalinė, inertinė, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos konteineriuose. Konteineriai laikomi statybos sklypo teritorijoje. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

2511-00-PP.AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	9	15	0

Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis (t)	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinė klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	Biologiškai suyrančios (šakos, lapai, želdinių liekanos, maisto likučiai)	0.500	Kietas	200108	12.11	Nepavojingos	Konteineriuose	0.200	Išvežamos į sąvartyną
-	Pjūvenos ir drožlės	0.200	Kietas	170201	07.52	Nepavojingos	Konteineriuose	0.100	Išvežamos į sąvartyną
-	Plastikinių pakuočių atliekos	0.100	Kietas	170203	07.41	Nepavojingos	Konteineriuose	0.036	Išvežamos į sąvartyną
-	Popieriaus ir kartono pakuočių atliekos	0.110	Kietas	030308	07.21	Nepavojingos	Konteineriuose	0.040	Išvežamos į sąvartyną
-	Dažai ir jų tara	0.020	Skystas/kietas	080111	02.13	Pavojingos	Konteineriuose	0.002	Išvežamos į sąvartyną

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje susidariusios inertinės atliekos gali būti sunaudojamos kaip užpildas arba konstrukcinė medžiaga frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-367 nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale.

2511-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	15	0

11. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ APRAŠYMAS

- **Teritorijų planavimo dokumentai:**

Vadovaujantis galiojančio Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano pagrindiniu brėžiniu (2 pav.), sklypo teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną.



Zonos pavadinimas	Klasifikacija	Aprašymas	Miesto gyvenamoji teritorija (GM); Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	KT	G2, G1, P, K, V, R, B, 11, 12, E	14	40/60	1,0	pi / pr	1-3	9	I alt. - Gyv./I / Inž. Negyv.G / Inž.	Panaudojimas. Teritorijos, kurios gali būti panaudojamos gyvenamajai ar pramonės statybai. GP1 teritorijos gali būti naudojamos pramonei, nekeltiant grėsmės visuomenės sveikatai. GP2, GP3 zonoje prioritetas teikiamas pramonės teritorijų panaudojimui. GP4 teritorijose siūlomas teritorijų naudojimo pertvarkymas, konvertuojant garažų teritorijas į mišraus naudojimo gyvenamąsias ir paslaugų zonas. Māžm. prekybos obj. bendr. plotas: GP1, GP3, GP4 – 300 m² GP2 – nustatomas pagal gretimas PS zonas
						15	40/60	1,2	1-4	-			
GP1						17	40/60	1,0	pi / pr	1-5	-	II alt. - Negyv.P / Inž.	
GP2	Kita specifinė zona U_KZ_F												
GP3	Gyvenamoji / pramonės zona												
GP4													

2 pav. Ištrauka iš bendrojo plano (<https://www.radviliskis.lt/bendrieji-planai-radviliskio-miesto-teritorijos-bendrasis-planas/>)

Sklypui detalusis planas nėra parengtas. Sprendiniai dėl sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo, pastato aukštingumo rodikliai priimti vadovaujantis Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano ketimo patvirtinimo“ Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai (1 lentelė) nurodytais teritorijų naudojimo reikalavimais.

2511-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	15	0

Įvertinamas statinio projektinių sprendinių atitikimas sklypui galiojantiems reglamentams. žr. lentelę Nr. 1.

1 lentelė. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

Eil. Nr.		Numatyta projektiniais sprendiniais	Pagal teritorijų planavimo normas	Kiti dokumentai
1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (galimi žemės naudojimo būdai)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo zona	-
2.	Užstatymo tankis	23 %	80 %	Pagal bendrąjį planą – 60 %
4.	Užstatymo intensyvumas	0,21	2,5	Pagal bendrąjį planą -1,20
6.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	6,10	-	-
7.	Aukštų skaičius (nuo iki)	1	-	-
8.	Priklausomų želdynų plotas	23 %	10 %	Pagal bendrąjį planą –10 %

ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI SĄRAŠAS

1. PP suderinamas su projektavimo reikalavimus išdavusiomis institucijomis.
2. Nukrypimų nuo norminių dokumentų projekte nėra.

1. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

2. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Projektavimo užduotis.
2. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
3. Prisijungimas prie inžinerinių tinklų sąlygos.
4. Topografinė nuotrauka.
5. Žemės sklypo kadastriniai matavimai.

3. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:*

4.2.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).*

4.2.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

2511-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	15	0

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:*

- 4.2.3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
- 4.2.4. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
- 4.2.5. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
- 4.2.7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
- 4.2.8. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
- 4.2.9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
- 4.2.10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:*

- 4.2.11. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
- 4.2.12. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.13. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.14. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
- 4.2.15. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
- 4.2.16. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
- 4.2.17. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
- 4.2.18. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.19. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.20. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas. (Žin., 2002, Nr. 22-819 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.21. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.22. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas. (Žin., 2002, Nr. 22-819 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.23. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.24. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.25. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*

2511-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	15	0

- 4.2.26. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.27. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*
- 4.2.28. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.29. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
- 4.2.30. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
- 4.2.31. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.32. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.33. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.:*

- 4.2.34. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai.*
- 4.2.35. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).*
- 4.2.36. DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 24:2023 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2017-10-25, Nr. V-1220,).*
- 4.2.37. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842).*
- 4.2.38. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
- 4.2.39. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*
- 4.2.40. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr.23-1137; 2011-06-21 Nr.75-3661).*
- 4.2.41. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.42. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.43. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.44. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).
- 4.2.45. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir vėlesni sąlygų pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2012, Nr. 80-4168).*
- 4.2.46. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).*
- 4.2.47. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.*
- 4.2.48. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
- 4.2.49. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).*

2511-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	15	0

4.2.50. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*

4.2.51. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).*

4.2.52. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).*

4.2.53. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).*

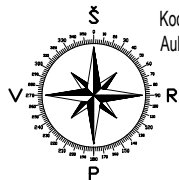
Teritorijų planavimo dokumentai:

4.2.54. Radviliškio rajono savivaldybės bendrasis planas.

***Pastaba.** Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

2511-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	15	0

SKLYPO PLANO DALIES
PAGRINDINIAI
SPRENDINIAI



Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos

SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:1000

Esamas įvažiavimas į sklypą, danga - betoninės trinkelės

Atstumas nuo esamo gaisrinio hidranto iki projektuojamo sandėlio perimetro tolimiausio taško ~ 174 m.



Projektuojamas sandėlys žym. sklypo sutvarkymo plane "1"

Esamas gaisrinis hidrantas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

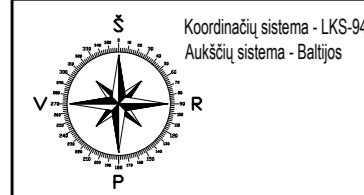
- eismo kryptis
- privažiavimas iki sklypo teritorijos

PASTABOS:

- Į sklypą patenkama esamu įvažiavimu, danga - betoninės trinkelės, iki privažiavimo patenkama iš D kat. Miško g. (danga - asfaltas).
- Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą numatomas iš D kat. Miško gatvės, kurios plotis 6,00 m. Privažiavimas prie pastato numatomas sklype esančiomis kietomis dangomis. Gaisrinių automobilių apsisukimas numatomas už sklypo ribų ir projektuojamoje aikštelėje prie pastato.
- Vadovaujantis lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vandens gaisrui gesinti tiekimas numatomas iš esamo gaisrinio hidranto, esančio sklype, nuo vandens paėmimo vietos iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško ~174 m. Vadovaujantis minėtų taisyklių 44 p. atstumas gali būti ne didesnis kaip 200 m. Vandens kiekis gesinti sandėlį remiantis mineto reglamento 3 lentele, kai pastato ilgis mažesnis negu 60 m ir tūris mažesnis nei 3000 m³, bei statinio kategorija pagal sprogdimo ir gaisro kilimo pavojų Dg – 10 l/s.
- Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis - III.

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuojamas: IĮ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS" Taikos pr. 24-203, Klaipėda; Mob. tel.: +370-618-77553 El. p.: klaipedastato@gmail.com		Projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio Radviliškis, Miško g. 46 A, statybos projektas	
A 2156	PV	R. Normantienė	2026 - 01	Brėžinys: SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:1000
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	2026 - 01	
LT	Statytojas: V. P.		Žymuo: 2511-00-PP-BD.B-01	Lapas 1
				Lapų 1

SKLYPO PLANAS M 1:250



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 7157/0006:128 - Sklypo kadastrinis numeris
- 1314 m² - Sklypo plotas
- 1 - Projektuojamas sandėlis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- 1 - Ašių susikirtimo vietos taško numeris
- Projektuojamas sandėlis
- Esamas A9 magistralinis kelias Vytauto Landsbergio - Žemkalnio gatvė (danga - asfaltas)
- Esama Miško g. D kat. gatvė (danga - asfaltas)
- Esama žvyro danga
- Esama betoninių trinkelėlių danga
- Projektuojama betoninių trinkelėlių danga (aikštelė) - 201,76 m²
- Projektuojama betoninių trinkelėlių danga (pėsčiųjų takas) - 42,49 m²
- Apželdinimas veja
- Esama automobilio stovėjimo vieta
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Privažiavimas iki sklypo teritorijos
- Eismo kryptis

- KAZ** - Magistralinio kelio A9 kelio apsaugos zona
- RL** - Miško gatvės kelio raudonosios linijos
- KJ** - Magistralinio kelio A9 kelio juosta
- Kelio, gatvės ašis

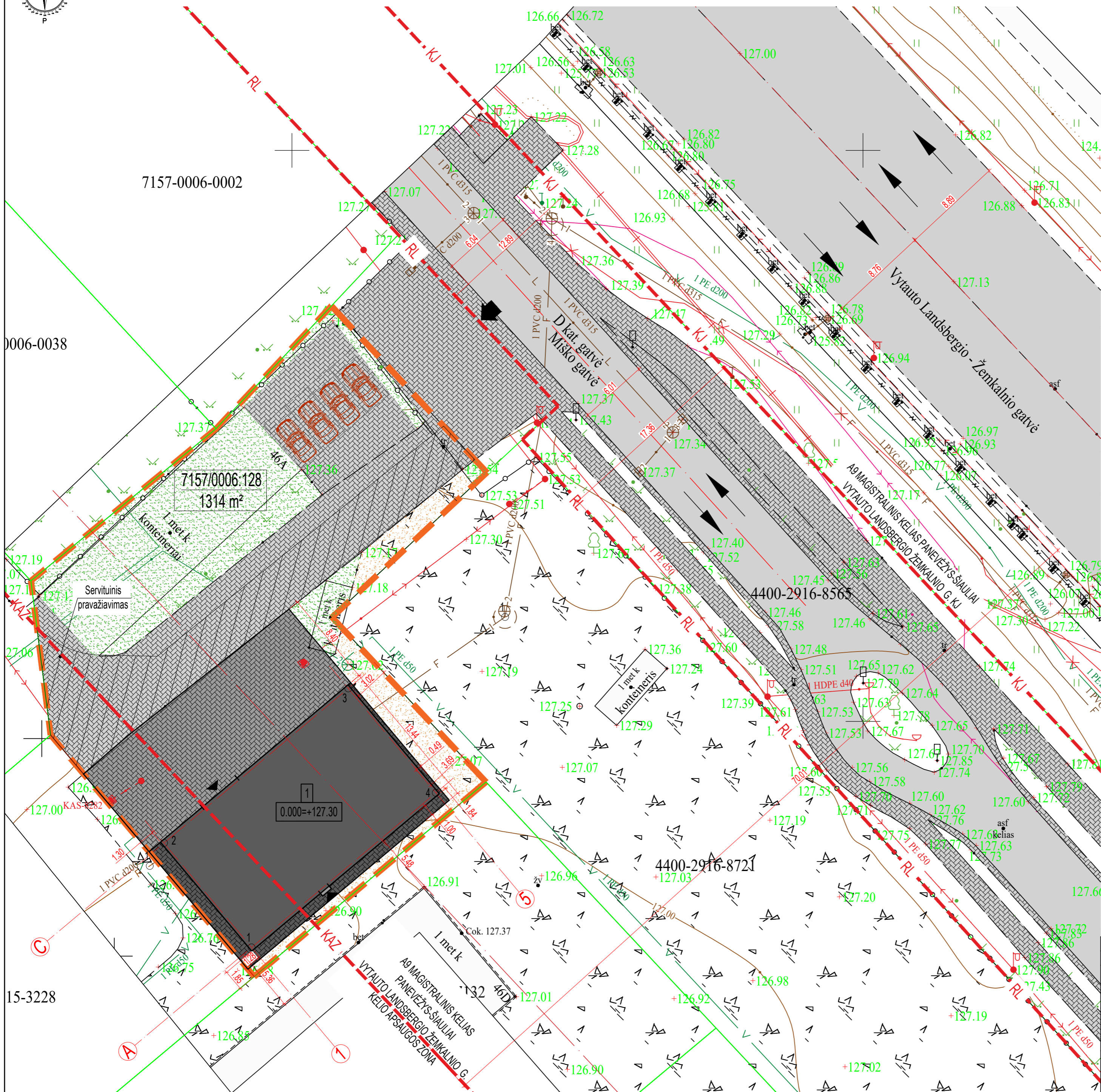
AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
TAKO NR.	Y	X
1	472396.456	6185580.210
2	472388.789	6185589.350
3	472404.929	6185602.887
4	472412.595	6185593.747

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Pagal bendrąjį planą
1	Sklypo plotas	1314 m ²	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	23 %	120 %
3	Sklypo užstatymo tankumas	21 %	60 %
4	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	266,71 m ²	
5	Projektuojamo pastato bendras plotas	294,13 m ²	
6	Projektuojama aikštelė (trinkelėlių danga)	201,76 m ²	
7	Projektuojamas pėsčiųjų takas (trinkelėlių danga)	42,49 m ²	
8	Esama žvyro danga	100,06 m ²	
9	Esama trinkelėlių danga	406,84 m ²	
10	Apželdintas (žalia veja) plotas	295,76 m ²	23% (>10%)
11	Projektuojamo pastato aukštis/aukštų skaičius	6,10 m/1 a.	15 m

PASTABOS:

1. Sklype projektuojamas sandėlis, žymėjimais sklypo plane Nr. 1.
2. Greta projektuojamo sandėlio nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
3. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
4. Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas, iš Miško g., sklype esama danga - betoninės trinkelės. Papildomai sklype projektuojama danga ties pastatu - betoninės trinkelės.
5. Sklype yra esamos 4 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamų dangų nuolydžius priderinamas prie esamo teritorijos reljefo. Vykdyt statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovininio transporto judėjimas. Krovininis transporto pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovininio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų numatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis, esamais pravažiavimais nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybes nepažeis.
6. Vykdyt statybos darbus už sklypo ribų suniokotas dangas būtina atstatyti.
7. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šukšlių konteinerio vieta.
8. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.07.01:2010, "Statybą leidžiantys dokumentai" ant sklypo ribos tvora galima statyti gavus gretimų sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimų sklypo savininko sutikimo tvora galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvartos kiuramyčių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvartos kiuramyčių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto rytų ir vakarų kryptimis.
9. Pastato gesinimo iš išorės sprendimus žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA.

0		2026		Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:	II "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS" Tautos pr. 24-203, Klaipėda; Mė. tel.: +370-618-77553 El. p.: klapedarsto@gmail.com		Projektavimas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio Radvilėškis, Miško g. 46 A, statybos projektas	
A 2156	PV	R. Normantienė	2026-01	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS M 1:250
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	2026-01		
LT	Statybos:	V. P.	Žymuo:	2511-00-PP-BD-B-02	
				Lapas	Lapų
				1	1



7157-0006-0002

7157/0006:128
1314 m²

4400-2916-8565

4400-2916-8721

0006-0038

15-3228



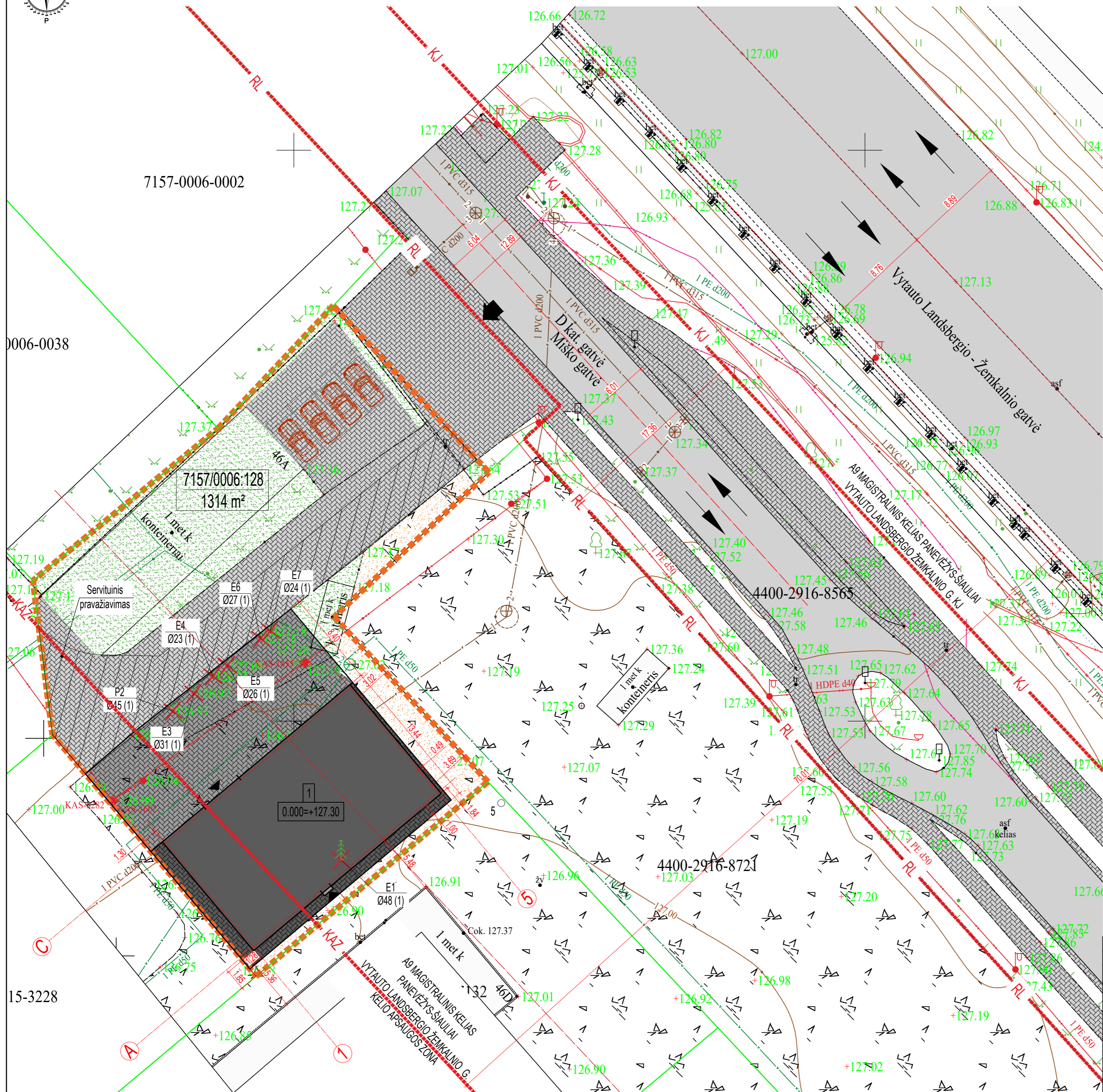
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250

SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 7157/0006:128 - Sklypo kadastrinis numeris
- 1314 m² - Sklypo plotas
- 1 - Projektuojamas sandėlis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

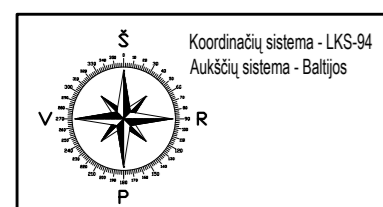
- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamas sandėlis
- Esamas A9 magistralinis kelias Vytauto Landsbergio - Žemkalnio gatvė (danga - asfaltas)
- Esama Miško g. D kat. gatvė (danga - asfaltas)
- Esama žvyro danga
- Esama betoninių trinkelų danga
- Projektuojama betoninių trinkelų danga (aikštelė) - 201,76 m²
- Projektuojama betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takas) - 42,49 m²
- Apželdinimas veja
- Esama automobilio stovėjimo vieta
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Privažiavimas iki sklypo teritorijos
- Eismo kryptis
- KAZ - Magistralinio kelio A9 kelio apsaugos zona
- RL - Miško gatvės kelio raudonosios linijos
- KJ - Magistralinio kelio A9 kelio juosta
- Keli, gatvės ašis
- Naikinami medžiai



Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (cm) 1,30 m aukštyje	Pastabos
1	Eglė	Picea abies	48	Numatomas kirtimas. Gautas savivaldybės leidimas.
2	Pušis	Pinus sylvestris	45	
3	Eglė	Picea abies	31	
4	Eglė	Picea abies	23	
5	Eglė	Picea abies	26	
6	Eglė	Picea abies	27	
7	Eglė	Picea abies	24	

0	2026	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: IĮ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS" Tautos pr. 24-203, Klaipėda; Mėl. tel.: +370-618-77553; El. p.: klapedras@iportal.lt	Projektavimas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio Radvilėškis, Miško g. 46 A, statybos projektas	
A 2156	PV	R. Normantėnė	2026-01
A 2156	ARCH.	R. Normantėnė	2026-01
LT	Statybos: V. P.	Žymuo: 2511-00-PP-BD.B-03	Lapas Lapų: 1 1

SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250

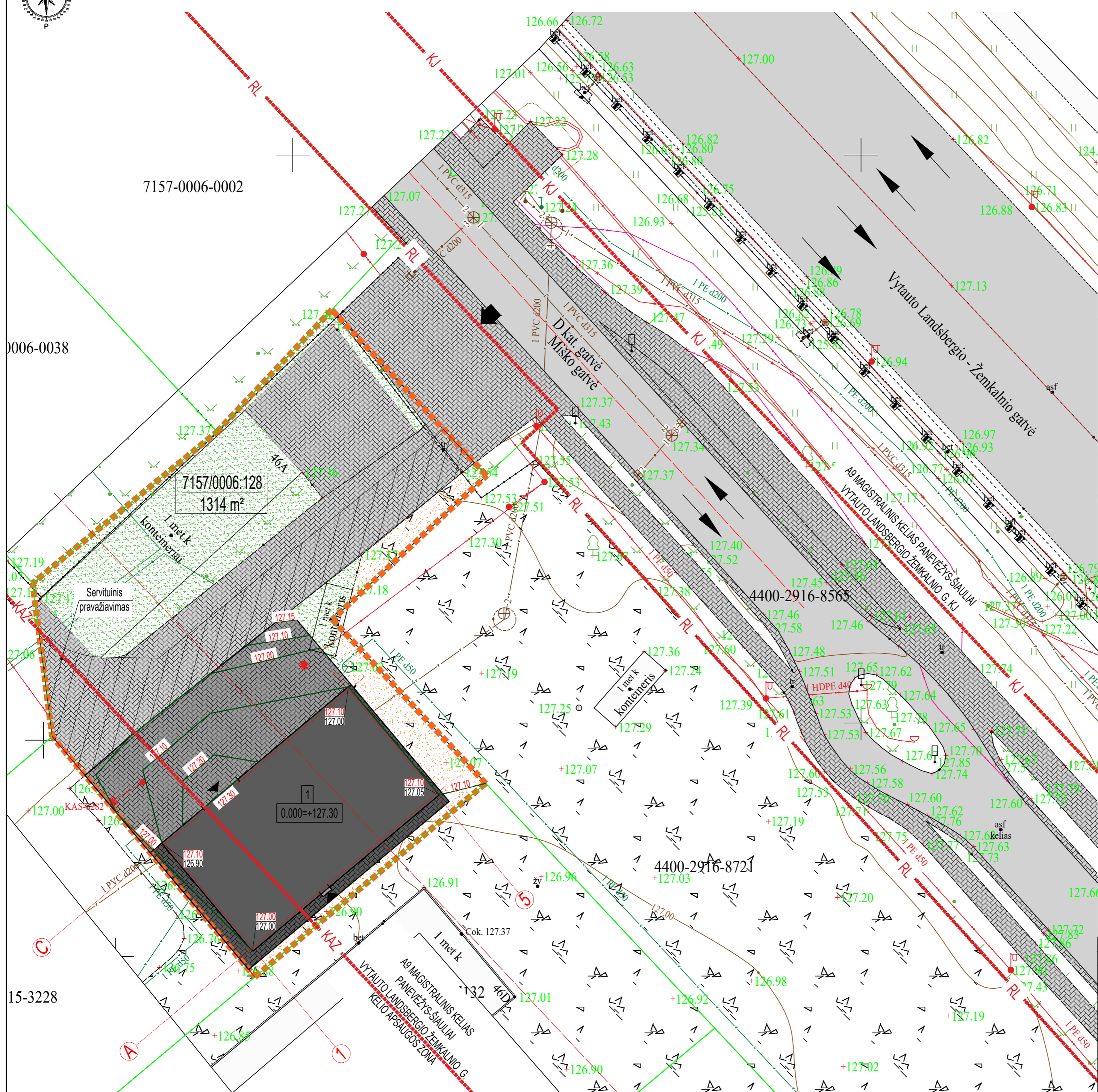


SKLYPO EKSPLIKACIJA

7157/0006.128 - Sklypo kadastrinis numeris
 1314 m² - Sklypo plotas
 I - Projektuojamas sandėlys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamas sandėlys
- Esamas A9 magistralinis kelias Vytauto Landsbergio - Žemkalnio gatvė (danga - asfaltas)
- Esama Miško g. D kat. gatvė (danga - asfaltas)
- Projektuojama betoninių trinkelėlių danga (aikštelė) - 201,76 m²
- Projektuojama betoninių trinkelėlių danga (pėsčiųjų takas) - 42,49 m²
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Privaziavimas iki sklypo teritorijos
- Transporto eismo judėjimo kryptis
- KAZ - Magistralinio kelio A9 kelio apsaugos zona
- RL - Miško gatvės kelio raudonosios linijos
- KJ - Magistralinio kelio A9 kelio juosta
- Kelio, gatvės ašis
- Esama vandentiekio tinklų linija
- Esama buitinių nuotekų tinklų linija
- Esama lietaus nuotekų tinklų linija
- Esama ryšių tinklų linija
- Esama elektros tinklų linija
- Esama elektros tinklų oro linija
- Projektuojamas žemės paviršius
- Esamas žemės paviršius
- Projektuojamos horizontalės
- Esamos horizontalės



PASTABOS:
 1. Sklypo aukščių planas atliktas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.03.02:2005 "Gamybės, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" VIII skyriumi.
 2. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas sklype projektuojamais lietaus nuotekų tinklais į projektuojamą infiltracijų šulinį, kuris įrengiamas vietoje esamo vandentiekio šulinio. Lietaus (tirpstančio sniego) vanduo nuo projektuojamų trinkelėlių dangos ir nuo esamų dangų esamais nuolydžiais nutekės į žaliuosius plotus ir infiltruos į gruntą. Projektuojami sklypo reljefo paviršiaus nuolydžiai suformuoti sklandūs ir nepažeidžia kaimyninių interesų.
 4. Projektuojamo sklypo reljefo paviršiaus nuolydžiai atitinka teisės aktų (STR 2.03.02:2005 "Gamybės, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas") reglamentuojamus sklypo reljefo nuolydžių dydžius (sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis – 12%), nuolydžiai suformuoti sklandūs ir užtikrinantys lietaus (tirpstančio sniego) vandens infiltravimąsi į gruntą, numatyti lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimo būdai nepažeidžia kaimyninių interesų.

0		2026		Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:	II "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS" Tiekos pr. 24-203, Klaipėda; Mėl. tel.: +370-618-77553 El. p.: klapedarsas@gmail.com		Projektavimas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio Radvilėškis, Miško g. 46 A, statybos projektas	
A 2156	PV	R. Normantėnė	2026 - 01	Bėrimas:	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250
A 2156	ARCH.	R. Normantėnė	2026 - 01		
LT	Statybos:	V. P.	Žymuo:	2511-00-PP-BD.B-04	Lapas Lapų 1 1



SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M 1:250

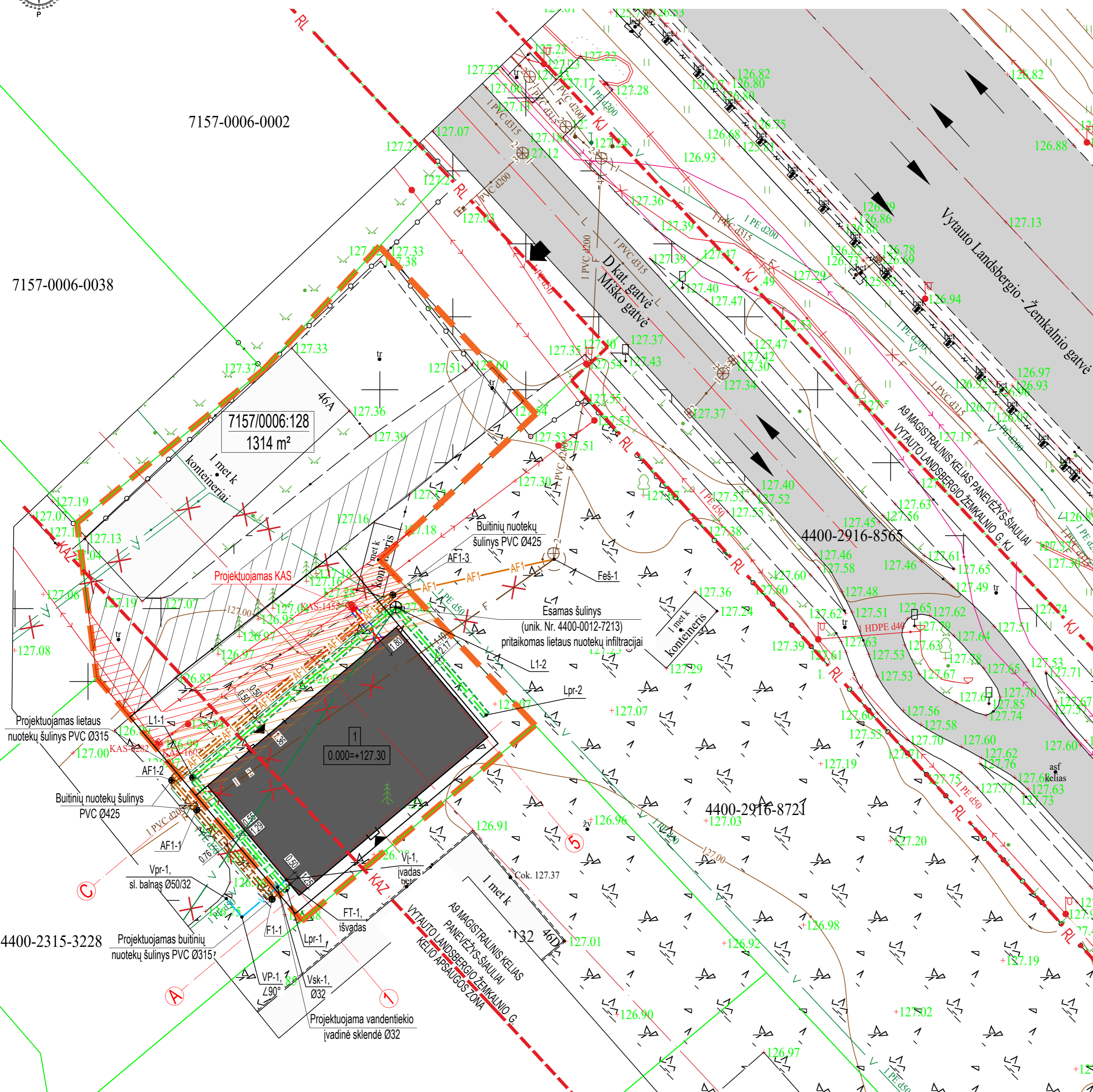
SKLYPO EKSPLIKACIJA

7157/0006:128 - Sklypo kadastrinis numeris
 1314 m² - Sklypo plotas
 I - Projektuojamas sandėlys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamas sandėlys
- Esamas A9 magistralinis kelias Vytauto Landsbergio - Žemkalnio gatvė (danga - asfaltas)
- Esama Miško g. D kat. gatvė (danga - asfaltas)
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Privažiavimas iki sklypo teritorijos
- Transporto eismo judėjimo kryptis

- KAZ - Magistralinio kelio A9 kelio apsaugos zona
- RL - Miško gatvės kelio raudonosios linijos
- KJ - Magistralinio kelio A9 kelio juosta
- Keli, gatvės ašis
- Esama vandentiekio tinklų linija
- Esama buitinių nuotekų tinklų linija
- Esama lietaus nuotekų tinklų linija
- Esama ryšių tinklų linija
- Esama elektros tinklų linija
- Esama elektros tinklų oro linija
- Kitu projektu demontuojama esama skirstomųjų buitinių nuotekų linija
- Demontuojama neveikianti vandentiekio vidaus tinklų linija
- AF1 - AF1 - AF1 - Kitu projektu rekonstruojama skirstomųjų buitinių nuotekų linija, PVC Ø200
- F1 - F1 - F1 - Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas, PVC Ø110, imin = 0,02 (vamzdį įgilinti ne mažiau, kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus)
- L1 - L1 - Projektuojama lietaus nuotekų linija, PVC Ø160 vamzdis, imin = 0,01 (vamzdį įgilinti ne mažiau, kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus)
- Projektuojamas lietaus nuotekų apsauginis dėklas
- Projektuojama lietaus nuotekų linija, PE Ø32 vamzdis, imin = 0,003 (vamzdį įgilinti nemažiau, kaip 1,7 m nuo žemės paviršiaus)
- Projektuojama vandentiekio trnkų linija, PE Ø32 vamzdis, imin = 0,003 (vamzdį įgilinti nemažiau, kaip 1,7 m nuo žemės paviršiaus)
- Projektuojami šuliniai
- Projektuojama 0,4 kV elektros kabelio linija apsauginiame dėkle
- Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zonos riba - 1.00 m (apsaugos zonos plotas patenkantis į sklypą - 7,20 m²)
- Elektros oro linijos tinklų apsaugos zonos riba - 2.00 m (apsaugos zonos plotas patenkantis į sklypą - 124,05 m²)
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos riba - 3,00 m (apsaugos zonos plotas patenkantis į sklypą - 155,85 m²)



PASTABOS:

- Vandentiekio įvadas V1 bus prijungiamas prie gretimame sklype (Miško g. 46B) esamų vandentiekio tinklų DN50. Pruojektuojamų vandentiekio tinklų prijungimo vietas padėti ir altitudę tikslinti statybos darbu vietoje. Projektuojamą vandentiekio liniją įgilinti ne mažiau kaip 1,70 m nuo žemės paviršiaus.
- Buitinių nuotekų išvadas prijungiamas prie kitu projektu suprojektuoto šulinio Nr. AF1-1 PVC Ø425, sklype adresu Miško g. 46B, projektuojama buitinių nuotekų atšaka DN110. Projektuojamą buitinių nuotekų liniją įgilinti ne mažiau kaip 0,80 m nuo žemės paviršiaus.
- Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas sklype projektuojamais lietaus nuotekų tinklais į projektuojamą infiltracijų šulinį, kuris įrengiamas vietoje esamo neveikiančio vandentiekio šulinio. Lietaus (tirpančio sniego) vanduo nuo projektuojamų trinkelėlių dangos ir nuo esamų dangų esamais nuolydžiais nutekės į žaliuosius plotus ir infiltruos į gruntą. Projektuojami sklypo reljefo paviršius nuolydžiai suformuoti sklandūs ir nepažeidžia kaimyninių interesų.
- Draudžiama lietaus vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.
- Žemės kasimo darbus vykdyti vadovaujantis ST 1158168.02:1997, ST 1073435:2000 reikalavimais. Vykdyti statybos darbus nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Susikirtimo vietoje su esamais inžineriniais tinklais žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu. Statybų metu sugadintas esamas dangas (takų, gatvių, želdinijos ar kt.) būtina atstatyti.
- Projektuojamų nuotekų tinklų prijungimo vietas padėti ir altitudę tikslinti statybos darbu vietoje. Projektuojamus nuotekų tinklus įgilinti ne mažiau kaip 0,8m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.
- Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo atskiru projektuoto elektros kabelių skirstomojo komercinės apskaitos skydo. Projektuojama požeminė 0,4 kV elektros kabelio linija patalpina į apsauginį dėklą. Susikirtimo vietoje su inžineriniais tinklais, darbus atlikti rankiniu būdu. Kartant komunikacijos išlaikyti 0,5 m atstumą. Atlikus inžinerinių tinklų klojimo darbus, dangas atstatyti iki buvusio dangų lygio, koks buvo iki darbų pradžios.
- Medžiagų kiekius, mechanizmų ir įrenginių kiekius tikslinti statybos darbu vietoje.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymo 41 ir 42 straipsnių bei Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 straipsnio 19 dalies nuostatomis, apsaugos zonos nenustatomos tais atvejais, kai vandentiekio įvada (arba) nuotekų išvada (arba) projektuojami vartotojui nuosavybės teisės priklausančiame ar kitaip valdomame sklype, t. y. kai tinklai yra skirti naudoti individualiai ir nepriskiriami geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai.

4400-2315-3228

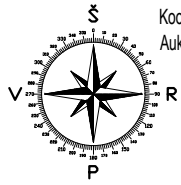
Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys PVC Ø315

Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys PVC Ø315

Projektuojamas KAS

Projektuojamas vandentiekio įvadinė sklendė Ø32

0		2026		Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: II "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS" Tarkos pr. 24-203, Klaipėda. Mė. tel.: +370-618-77553 El. p.: kapedantas@gmail.com	Projektavimas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio Radviliskis, Miško g. 46 A, statybos projektas		Laida	
A 2156	PV	R. Normantėnė	2026-01	Būtinyje: SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M 1:250	0
A 2156	ARCH.	R. Normantėnė	2026-01		Lapas
LT	Statybos:	V. P.	Žymuo:	2511-00-PP-BD-B-05	Lapų
					1



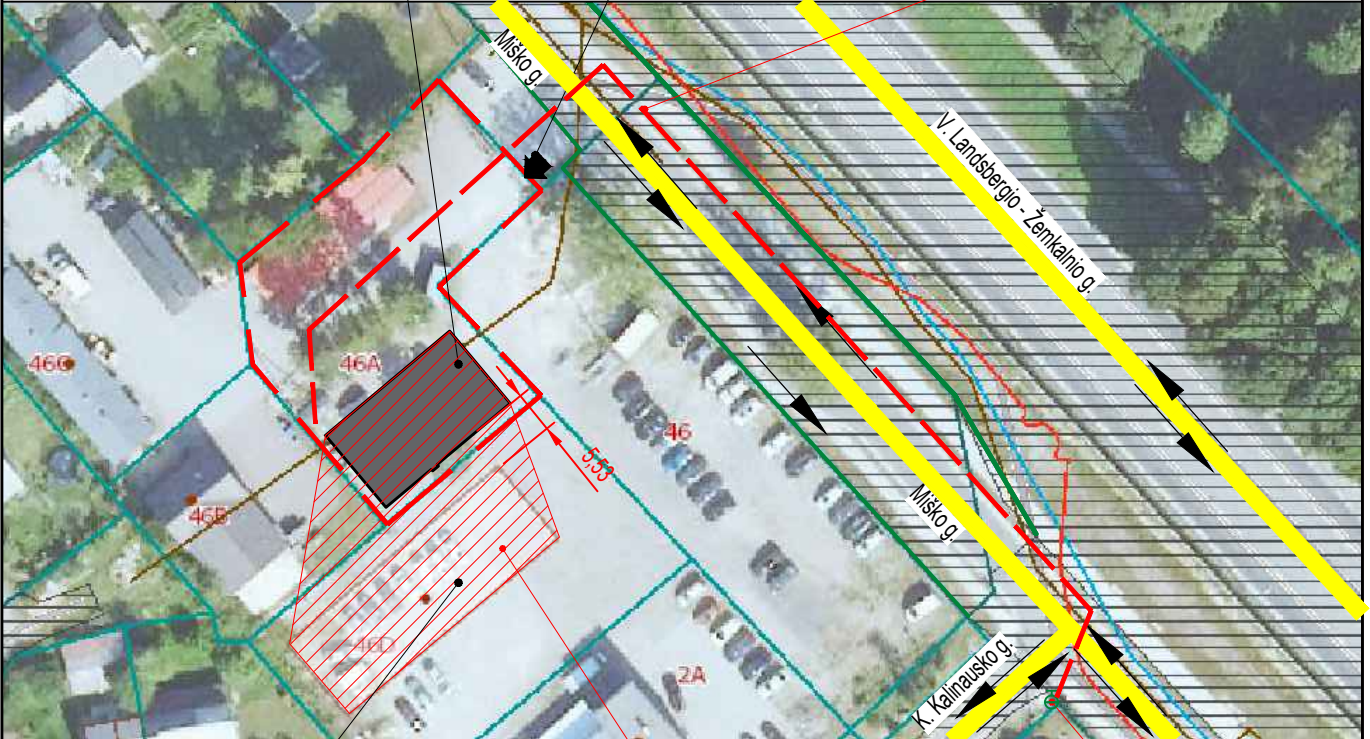
Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos

GAISRINĖS SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:1000

Projektuojamas sandėlys žym. sklypo sutvarkymo plane "1",
atsparumas ugniai laipsnis - III.

Esamas įvažiavimasis sklypa, danga - betoninės trinkelės

Atstumas nuo esamo gaisrinio hidranto iki projektuojamo
sandėlio perimetro tolimiausio taško ~ 174 m.



Esamas sandėlys, atsparumas
ugniui laipsnis - III.

Esamas gaisrinis hidrantas

Bendras gaisrinio skyriaus plotas - 1041,62 m². Pastatų užimamas
žemės plotas ir neužstatytas žemės plotas tarp gaisrinio skyriaus pastatų

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- eismo kryptis
- privažiavimas iki sklypo teritorijos
- gaisrinis skyrius

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: IĮ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS" Taikos pr. 24-203, Klaipėda; Mob. tel.: +370-618-77553 El. p.: klaipedastato@gmail.com	Projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio Radviliškis, Miško g. 46 A, statybos projektas		
A 2156	PV	R. Normantienė	2026 - 01	Brėžinys: GAISRINĖS SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:1000
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	2026 - 01	
LT	Statytojas: V. P.	Žymuo: 2511-00-PP-BD.B-06		Lapas 1
				Lapų 1

SKLYPO SUTVARKYMO DALIES SPRENDINŲ SKAIČIAVIMAI

Projektuojamo pastato bendras plotas:

Projektuojamo pastato bendras plotas – 294,13 m²

Projektuojamo pastato užstatymo plotas:

Projektuojamo pastato užstatymo plotas – 266,71 m²

Sklypo plotas - 1314 m²

Sklypo užstatymo intensyvumas:

$(294,13/1314) * 100\% = 23\% (0.223)$

Sklypo užstatymo tankumas:


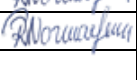
$(266,71/1314) * 100\% = 21\% (0.203)$

Apželdinimas:

$(\text{želdynių plotas/sklypo plotas}) * 100\% = (295,76/1314) * 100\% = 23\%$

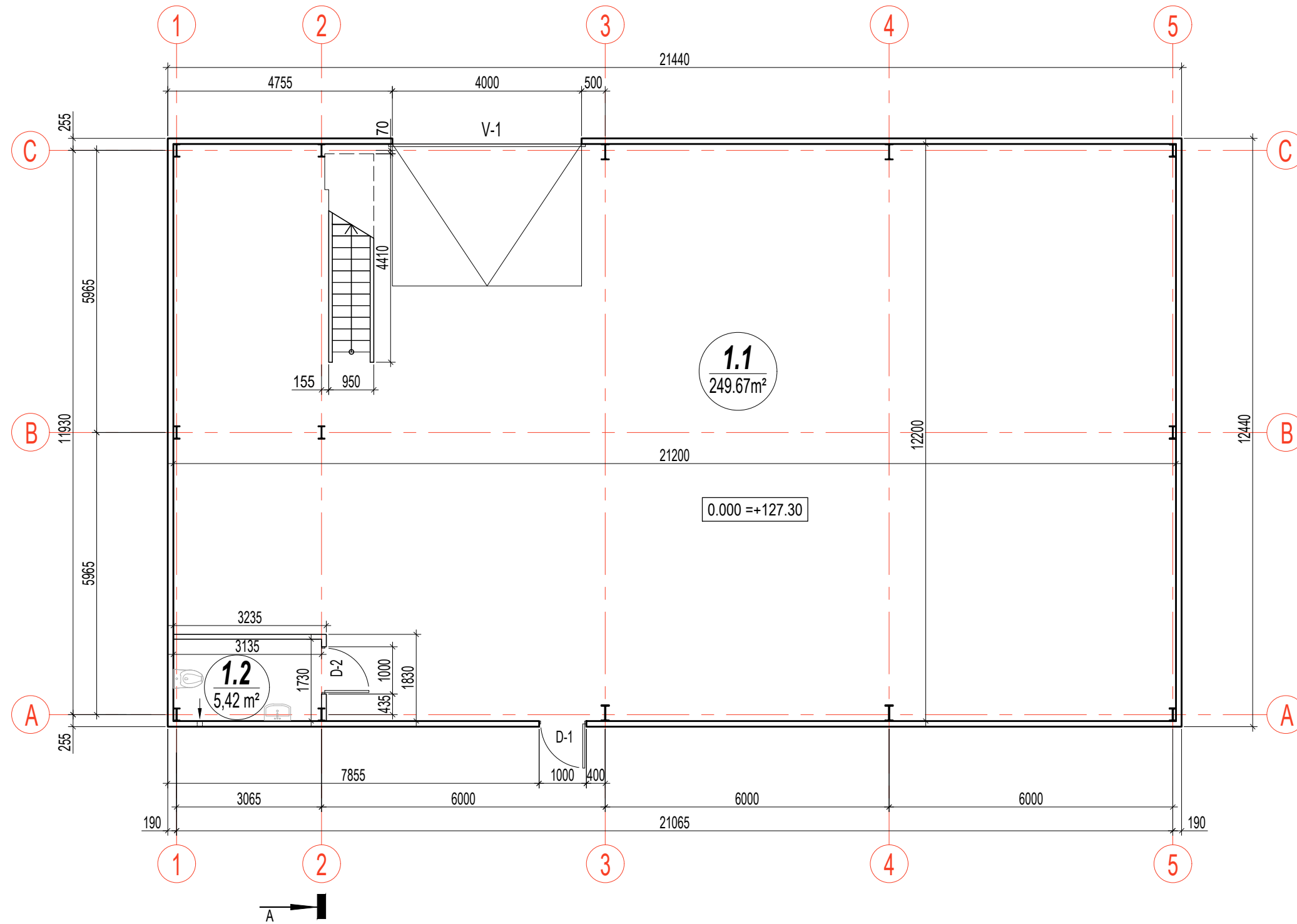
Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas:

Automobilių statymo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 7.3. p. reikalavimais. Sandėliavimo paskirties pastatui reikalinga 1 vieta 200 m² sandėlių ploto arba 3 nuolatiniais darbuotojams. Projektuojamos sandėliavimo patalpų plotas - 288,71 m². Reikalingos 2 automobilių stovėjimo vieta ($288,71/200 = 2$ vietos).

0	2026 - 01	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	II „KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS“ Taikos pr. 24-203, Klaipėda; Mob. tel.: +370-618-77553 El. p.: klaipedastato@gmail.com		Projekto pavadinimas PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO RADVILIŠKIS, MIŠKO G. 46A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2156	PV	Rūta Normantienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2156	PDV	Rūta Normantienė			0
				Sklypo sutvarkymo dalies sprendinių skaičiavimai	
LT	Statytojas	V. P.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				2511-00-PP.BD.S	LAPŲ
					1
					1

ARCHITEKTŪRINĖS
DALIES PAGRINDINIAI
SPRENDINIAI

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

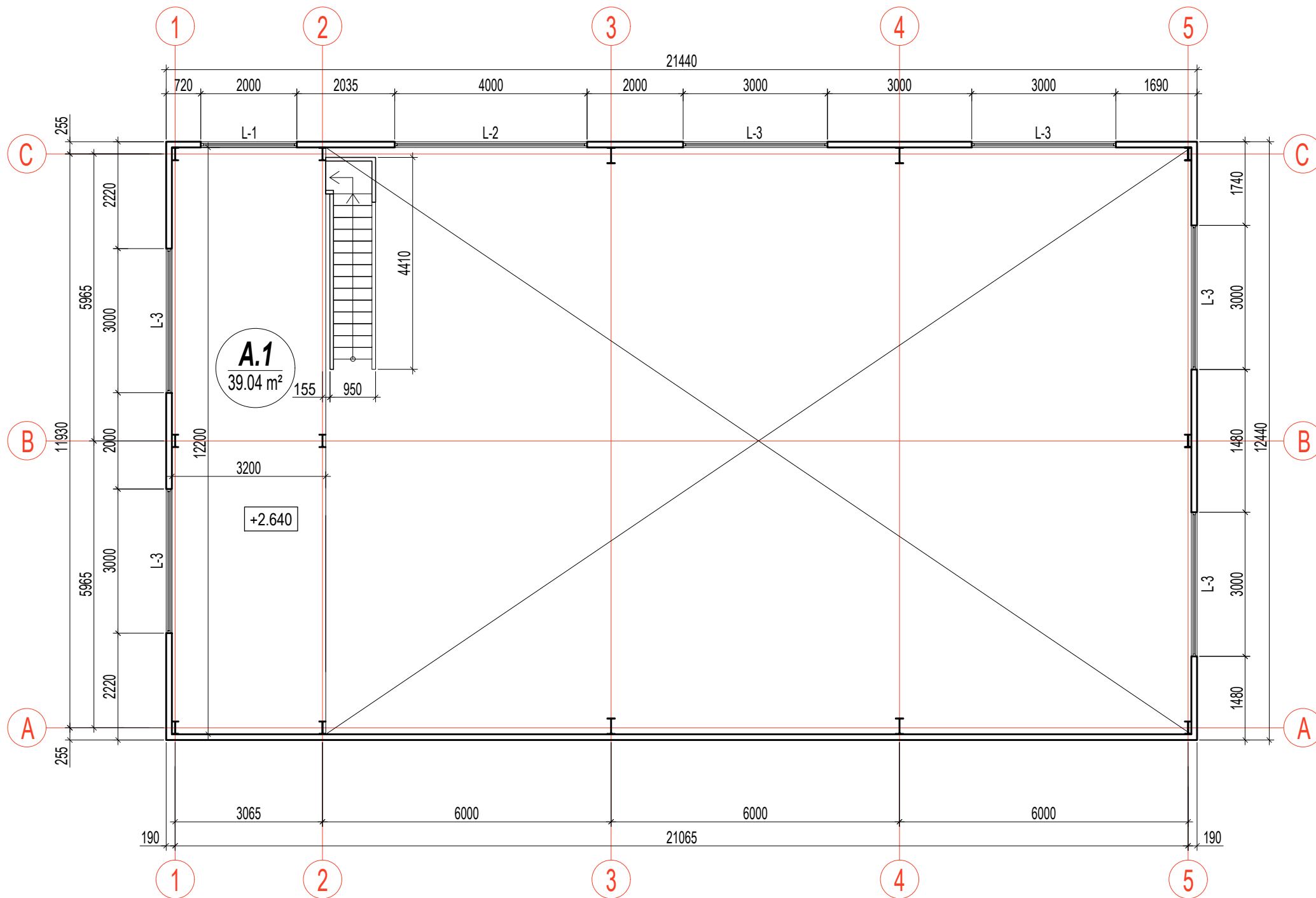


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1.1	Sandėliavimo patalpa	249,67
1.2	WC	5,42
Bendras plotas:		255,09

PAVADINIMAS	DUOMENYS
PASKIRTIES RODIKLIAI	
Bendras plotas	294,13 m²
Pagrindinis plotas	288,71 m²
Pagalbinis plotas	5,42 m²
Užstatymo plotas	266,71 m²
Tūris	1468 m³
Pastato aukštis	6,100 m

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: IĮ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS" Taikos pr. 24-203, Klaipėda; Mob. tel.: +370-618-77553 El. p.: klaipedastato@gmail.com	Projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio Radviliškis, Miško g. 46 A, statybos projektas		
A 2156	PV	R. Normantienė	2026 - 01	Laida 0
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	2026 - 01	
LT	Statytojas: V. P.	Žymuo: 2511-00-PP-AK.B-01		Lapas 1

ANTRESOLĒS PLANAS M 1:100

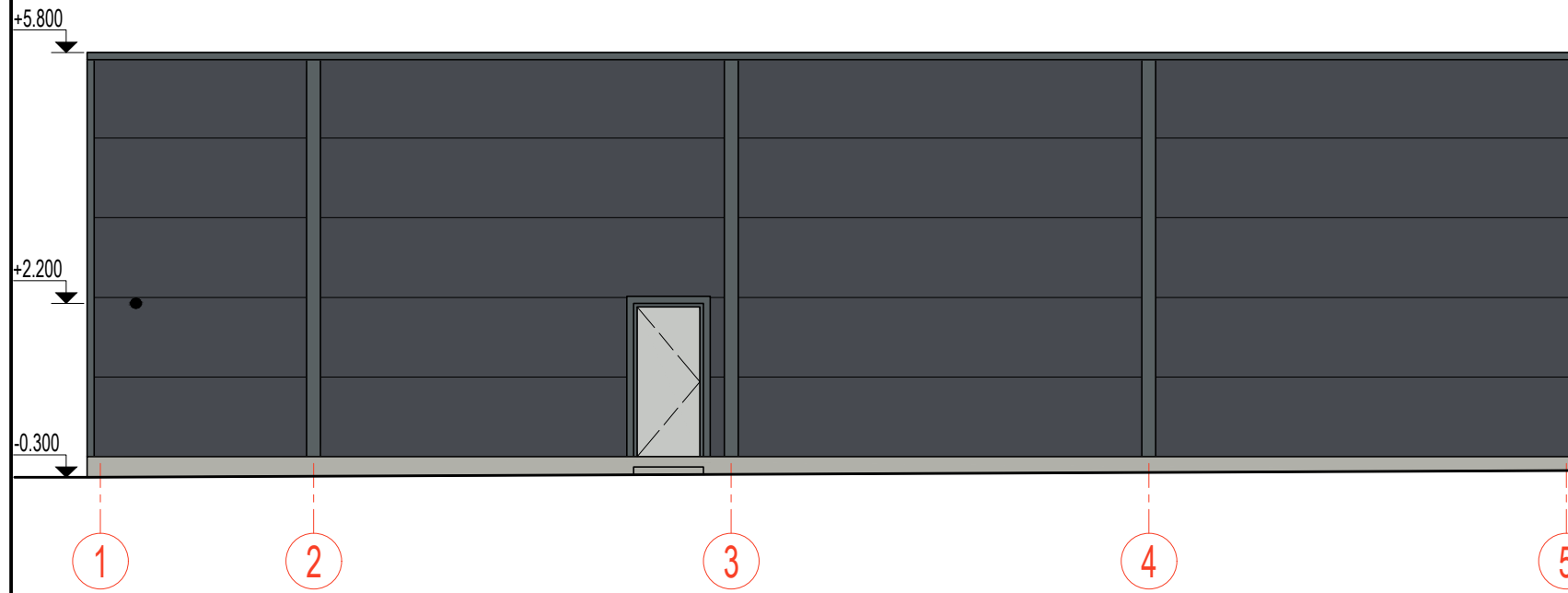


ANTRESOLĒS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
A.1	Antresolė	39,04
Bendras plotas:		39,04

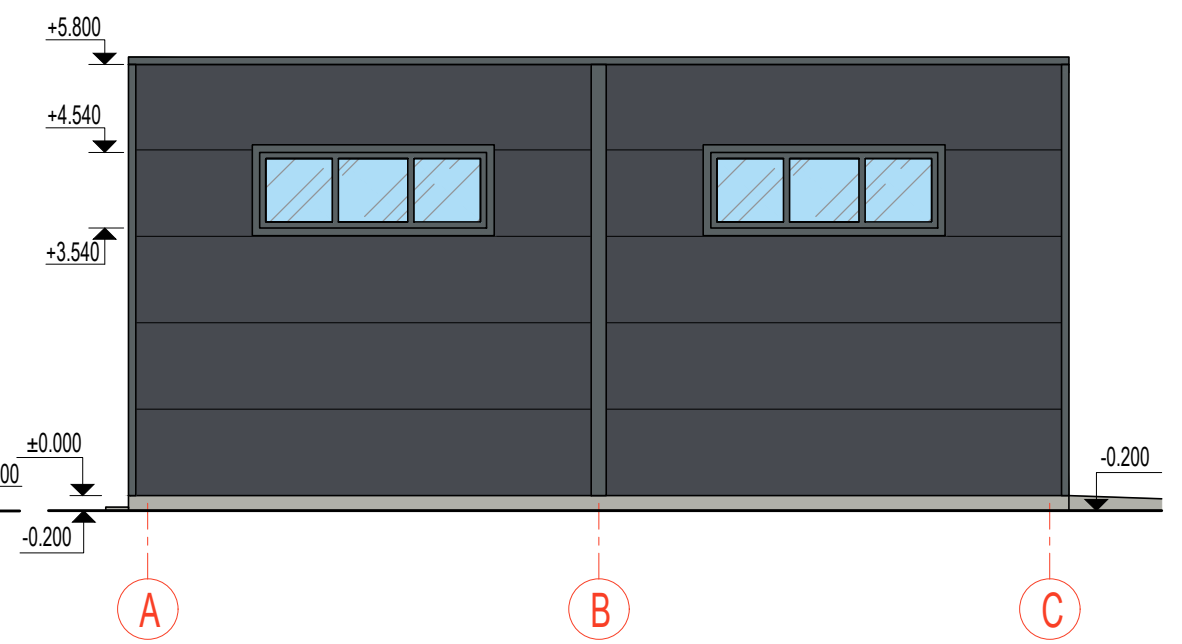
PAVADINIMAS	DUOMENYS
PASKIRTIES RODIKLIAI	
Bendras plotas	294,13 m²
Pagrindinis plotas	288,71 m²
Pagalbinis plotas	5,42 m²
Užstatymo plotas	266,71 m²
Tūris	1468 m³
Pastato aukštis	6,100 m

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: IĮ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS" Taikos pr. 24-203, Klaipėda; Mob. tel.: +370-618-77553 El. p.: klaipedastato@gmail.com	Projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio Radviliškis, Miško g. 46 A, statybos projektas		
A 2156	PV	R. Normantienė	2026 - 01	Brėžinys: ANTRESOLĒS PLANAS M 1:100
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	2026 - 01	
LT	Statytojas: V. P.	Žymuo: 2511-00-PP-AK.B-02		Lapas 1
				Lapų 1

FASADAS 1-5, M 1:100



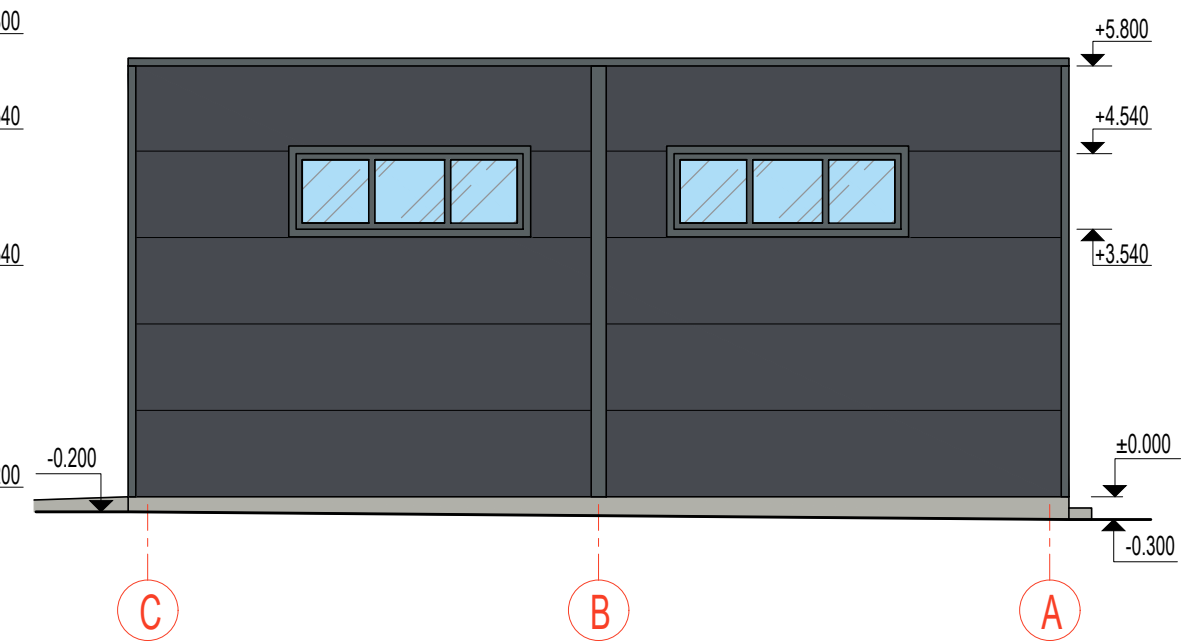
FASADAS A-C, M 1:100



FASADAS 5-1, M 1:100



FASADAS C-A, M 1:100

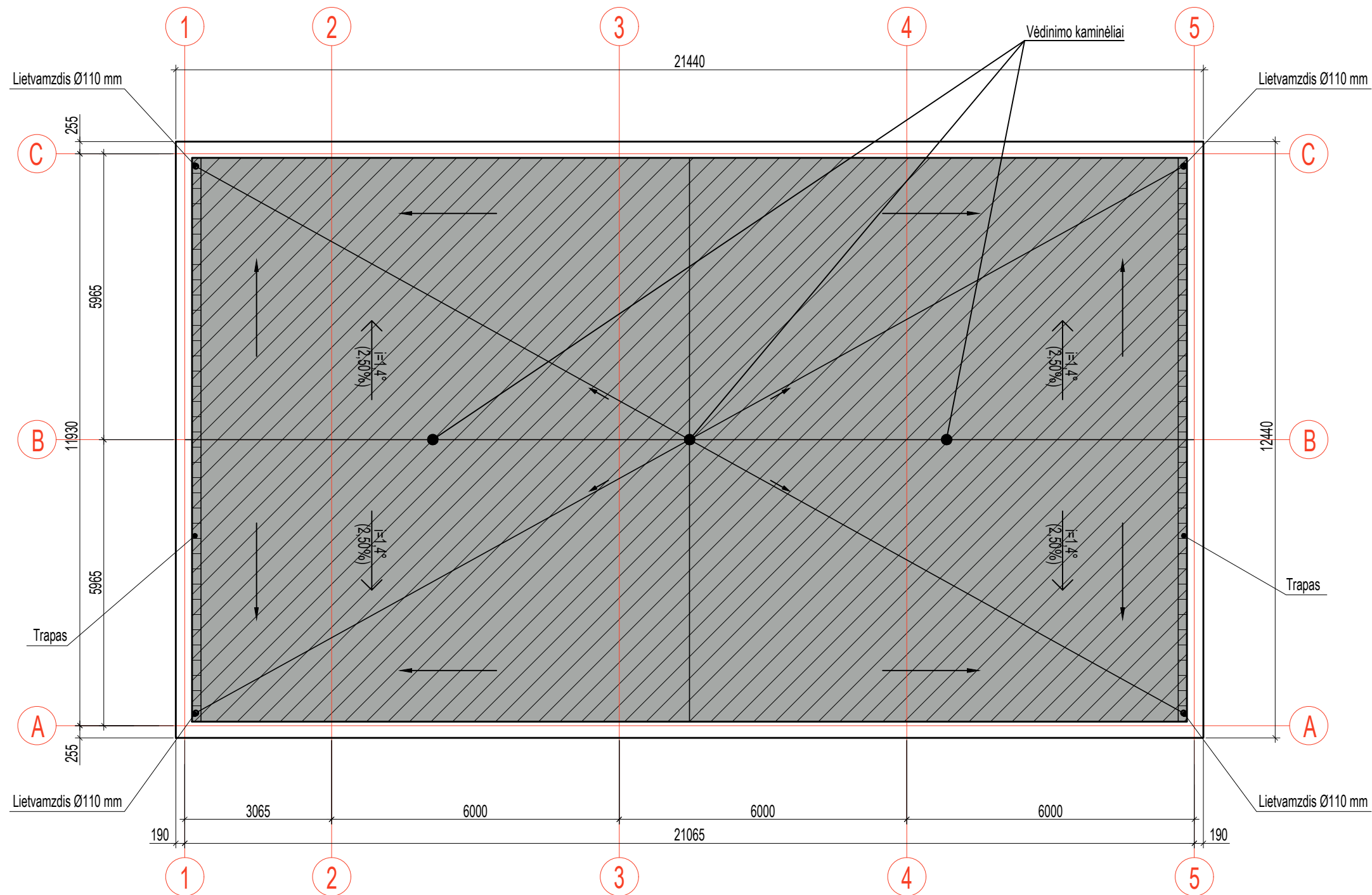


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Stogas	EPDM stogo danga, spalva - pilka (RAL 7015).
2		Cokolis	Tinkas, spalva - pilka (RAL 7038).
3		Sienos	Daugiasluoksnės plokštės, spalva - pilka (RAL 7024).
4		Vartai, durys	Spalva - pilka (RAL 7035).
5		Langai	Langai plastikiniai, spalva - pilka (RAL 7012).

0	2026	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:	IĮ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS"		Projekto pavadinimas:	
		Taikos pr. 24-203, Klaipėda; Mob. tel.: +370-618-77553 El. p.: klaipedastato@gmail.com		Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio Radviliškis, Miško g. 46 A, statybos projektas	
A 2156	PV	R. Normantienė	2026 - 01	Brėžinys:	Laida
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	2026 - 01		
LT	Statytojas:	V. P.		Žymuo:	Lapas
				2511-00-PP-AK.B-03	Lapų
					1
					1

STOGO PLANAS M 1:100

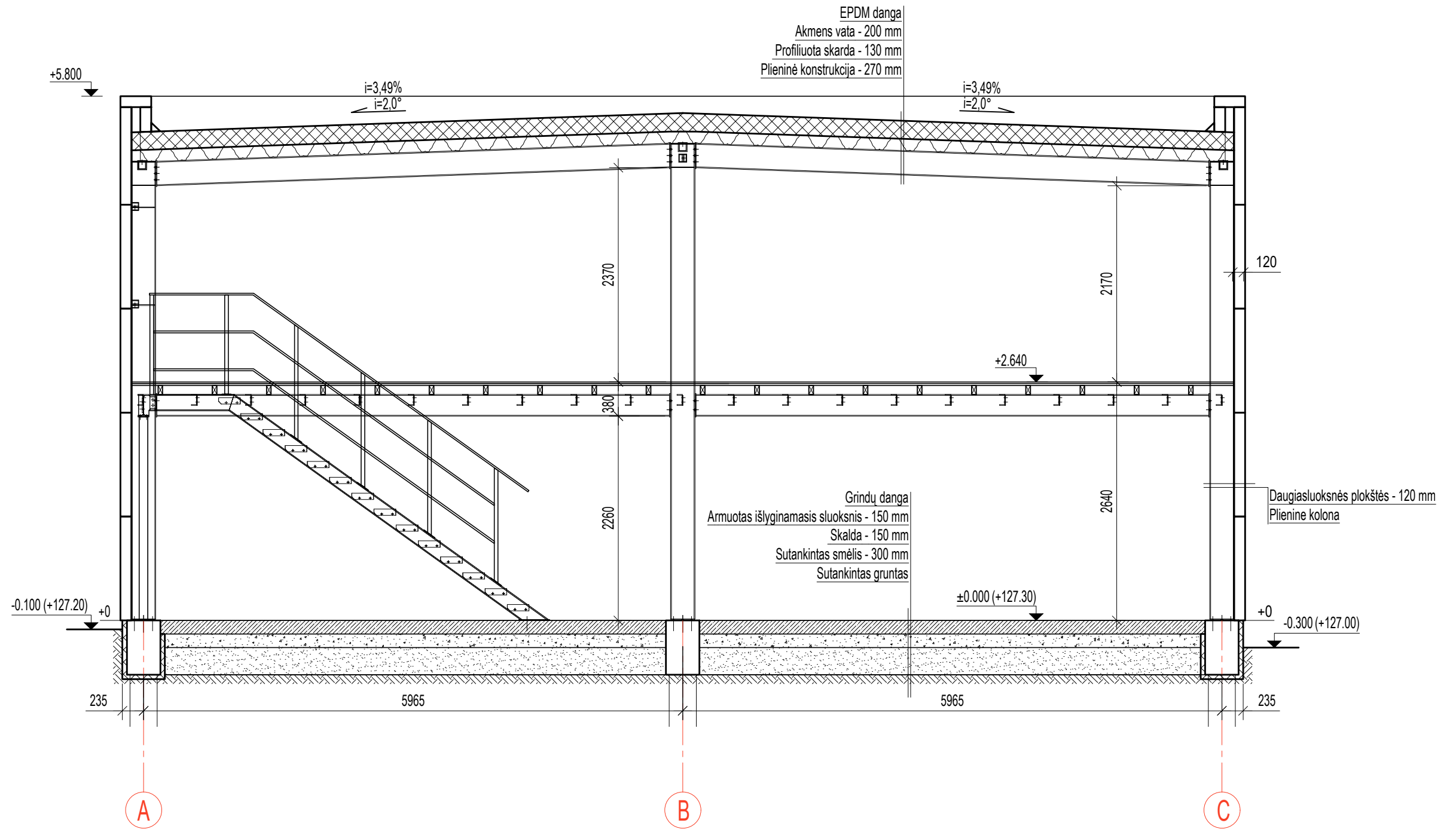


PASTABOS:

1. Stogo nuolydžiai formuojami ne mažesni kaip 1,5 - 2,0 %, nukreipiant vandenį į stogų trapus.
2. Stogo EPDM danga klojama pagal gamintojo technologinius reikalavimus.
3. Stogo trapai įrengiami žemiausiose stogo vietose, formuojant vietinius nuolydžius (kad nebūtų stovinio vandens), užtikrinant paviršinio vandens surinkimą. Stogo trapai komplektuojami su apsauginėmis grotelėmis nuo lapų ir šiukšlių.
4. Vandens nuvedimas nuo stogo vykdomas vidine lietaus nuotekų sistema.

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: IĮ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS" Taikos pr. 24-203, Klaipėda; Mob. tel.: +370-618-77553 El. p.: klaipedastato@gmail.com	Projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio Radvilėškis, Miško g. 46 A, statybos projektas		
A 2156	PV	R. Normantienė	2026 - 01	Brėžinys: STOGO PLANAS M 1:100
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	2026 - 01	
LT	Statytojas: V. P.	Žymuo: 2511-00-PP-AK.B-04		Lapas 1
				Lapų 1

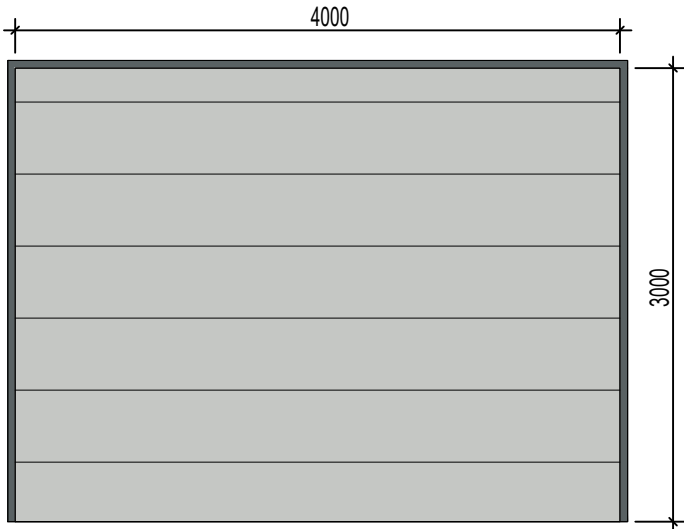
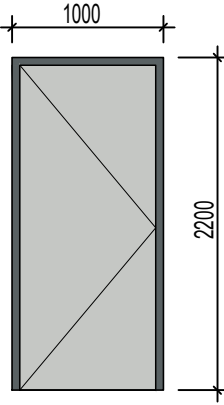
A-A M 1:50



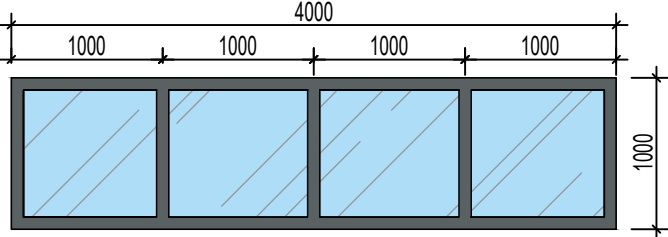
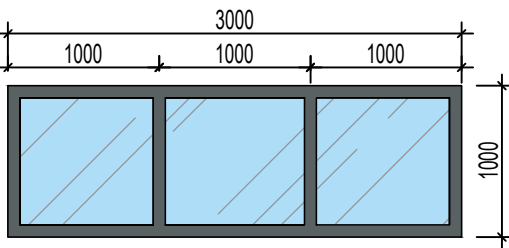
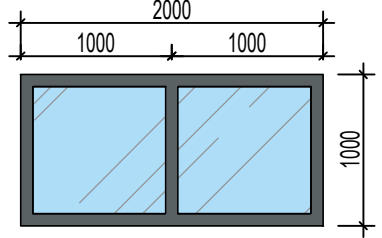
- PASTABOS:
1. Pamatai greižbetoniniai poliniai.
 2. Sienos daugiasluoksnės plokštės tvirtinamos prie plieninių kolonų.
 3. Stogas - plokščias įrengiamas ant plieninės konstrukcijos.
 4. Visi matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais.

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: IĮ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS" Taikos pr. 24-203, Klaipėda; Mob. tel.: +370-618-77553 El. p.: klaipedastato@gmail.com	Projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio Radviliškis, Miško g. 46 A, statybos projektas		
A 2156	PV	R. Normantienė	2026 - 01	Brėžinys: PJŪVIS A-A M 1:100
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	2026 - 01	
LT	Statytojas: V. P.	Žymuo: 2511-00-PP-AK.B-05		Lapas 1
				Lapų 1

DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS M 1:50

Poz. Nr.	Schema	Aukštis	Tipų kiekis vnt.	Pastabos
V-2		1	1	4000x3000
V-2		1	1	1000x2200


LANGŲ ŽINIARAŠTIS M 1:50

Poz. Nr.	Schema	Aukštis	Tipų kiekis vnt.	Pastabos
L-1		1	1	4000x1000
L-2		1	6	3000x1000
L-3		1	1	2000x1000

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: IĮ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS" Taikos pr. 24-203, Klaipėda; Mob. tel.: +370-618-77553 El. p.: klaipedastato@gmail.com	Projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio Radviliškis, Miško g. 46 A, statybos projektas		
A 2156	PV	R. Normantienė	2026 - 01	Brėžinys: DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS 1:50; LANGŲ ŽINIARAŠTIS 1:50
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	2026 - 01	
LT	Statytojas: V. P.	Žymuo: 2511-00-PP-AK.B-06		Lapas 1
				Lapų 1

VIZUALIZACIJA



0	2026	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: IĮ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS" Taikos pr. 24-203, Klaipėda; Mob. tel.: +370-618-77553 El. p.: klaipedastato@gmail.com			Projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio Radviliškis, Miško g. 46 A, statybos projektas		
A 2156	PV	R. Normantienė	2026 - 01	 Brėžinys:	Laida	
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	2026 - 01		VIZUALIZACIJA	0
LT	Statytojas: V. P.			Žymuo: 2511-00-PP-AK.B-07	Lapas 1	Lapų 1

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIŲ SKAIČIAVIMAI

Negyvenamosios paskirties pastato (patalpų) ploto skaičiavimas:

Patsatato bendras plotas


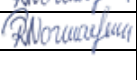
Bendras plotas = visų patalpų grindų plotų suma (pagal išorinių sienų vidinį kontūrą)

Bendras plotas = $249,67 \text{ m}^2 + 5,42 \text{ m}^2 + 39,04 \text{ m}^2 = 294,13 \text{ m}^2$.

Patsatato tūris

Pastato tūris = vertikalus pjūvio ploto ir pastato ilgio sandauga

Pastato tūris = $68,48 \text{ m}^2 \times 21,44 \text{ m} = 1468 \text{ m}^3$.

0	2026 - 01	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	II „KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS“ Taikos pr. 24-203, Klaipėda; Mob. tel.: +370-618-77553 El. p.: klaipedastato@gmail.com		Projekto pavadinimas PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO RADVILIŠKIS, MIŠKO G. 46A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2156	PV	Rūta Normantienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2156	PDV	Rūta Normantienė			0
				Architektūrinės dalies sprendinių skaičiavimai	
LT	Statytojas	V. P.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				2511-00-PP.AK.S	LAPŲ
					1
					1